

Dražba nehnuteľností v obci Prešov v katastrálnom území Prešov

Katastrálne
územie:
Prešov
Obec:
Prešov

Podanie: Oznámenie
o výsledku opakovanej
dobrovoľnej dražby

Najnižšie
podanie
N/A

07.02.2019

Dom Dražieb s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		DDBA 005/2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dom Dražieb s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Podzámska3792001 Hlohovec	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Podzámska	
b) Orientačné/súpisné číslo		37	
c) Názov obce		Hlohovec	d) PSČ 92001
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 26178/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45711933	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Mestský úrad Prešov - zasadacia miestnosť, Jarková 26, 080 01 Prešov	
D.	Dátum konania dražby	07. 02. 2019	
E.	Čas konania dražby	11,00 hod.	
F.	Kolo dražby	opakované	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú:			
- stavba, súp. č. 7102 na parcele reg. „C“ č. 9310/535, budova obchodu a služieb - parcely reg. „C“ č. 9310/535 o výmere 1 022 m², zastavaná plocha a nádvorie			

zapísané na LV č. 8254 vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, k.ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov, vo vlastníctve: Stanislav Bosák, rod. Bosák, nar. 09.05.1952, trvale bytom Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, SR, v podiele 1/1.

Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektroprípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oploenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.

H. | Opis predmetu dražby

Predmetom dražby je budova súp. č. 7102 postavená na parc. č. 9310/535 na Prostějovskej ulici 35C na Sídlišku III B v Prešove. Postavená je na rovinatom teréne s okolitou zástavbou budov občianskej vybavenosti a bytových domov. Budova je súčasťou komplexu budov obchodu a služieb, postaveného pod pôvodným názvom Centrum - nákupné stredisko. Budova je prístupná z Prostějovskej ulice a z miestnej sídliskovej komunikácie. V danej lokalite je možnosť napojenia na kompletne inžinierske siete - verejný vodovod, kanalizáciu, elektrinu, plynovod, teplovod a komunikačnú sieť.

Dispozičné riešenie:

Budova má jedno podzemné a dve nadzemné podlažia.

V podzemnom podlaží v pôvodnej časti z roku 1975 sa nachádzali tieto priestory: chodba, sklad domácej potreby, sklad obuvi, sklad textilu, sklad odevov, sklad drobného tovaru, denná miestnosť, šatne mužov a žien, sprcha mužov a žien, strojovňa výťahu, WC mužov a žien, strojovňa.

V prvom nadzemnom podlaží v pôvodnej časti z roku 1975 sa nachádzali tieto priestory: podluby, závetrie, schodiská, chodba, tri kancelárie, predajňa odevov, príjem tovaru, predajňa drobného tovaru, sklad, WC mužov a žien, ekonomat a rampa. Jednotlivé podlažia prepojené dvojramenným betónovým schodiskami. Na obsluhu materiálu je k dispozícii aj nákladný výťah s nosnosťou 500 kg.

V druhom nadzemnom podlaží v pôvodnej časti z roku 1975 sa nachádzali tieto priestory: predajňa textilu, chodba, sklady, dve kancelárie, predajňa domácich potrieb, predsieň, WC mužov a žien, ekonomat.

Dispozičné riešenie po prestavbe z roku 2006:

V podzemnom podlaží na základe žiadosti o vydanie rozhodnutia zo dňa 06.11.2006 o zmene účelu využitia skladových priestorov na zariadenie denného baru a projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Almassym v októbri 2006 bola vykonaná úprava a zriadený bar, prístupný schodiskom z priestoru podluby z južnej strany nákupného strediska Market Bosák. Tieto priestory sa prenajíмали za účelom poskytovania služieb rýchleho občerstvenia, v súčasnosti nie sú využívané. Ostatné priestory podzemného podlažia ostávajú v pôvodnom stave.

V prvom nadzemnom podlaží adaptáciou obchodných priestorov - predajne textilu a predajne obuvi v prízemí vznikla nová prevádzka v rozsahu:

- štyri ambulancie lekárov s prípravovňou /sestra/
- sociálne, technické zázemie a čakárne.

V tejto časti boli vybúrané nenosné priečky a zriadené nové priečky z tvárnic Ytong hr. 10 a 15 cm, boli osadené nové okná v mieste nových hygienických priestorov, steny opatrené tenkovrstvými omietkami a vloženou sklotextilnou

mriežkou, v hygienických zariadeniach steny obložené keramickým obkladom do výšky 2,20 m, v niektorých miestnostiach znížený podhl'ad zo sadrokartónových dosák hr. 12,5 mm, výplne otvorov okná plastové, v ambulanciách osadené mreže. Táto časť je napojená na verejný vodovod, kanalizáciu, elektrinu a zemný plyn. Pre túto prevádzku je samostatne odpočítateľná voda cez podružný vodomer, elektrina cez podružný rozvádzač a priestory sú vykurované samostatne vlastným kotlom.

V prvom nadzemnom podlaží na základe zmeny účelu využitia prízemnej časti stavby Market pre zriadenie verejnej lekáreň vydané 29.05.2006 vydané MU Prešov pod číslom: P-2006/1976 - Se.

Kolaudačné rozhodnutie, ktorým sa povoľuje užívanie stavby verejná lekáreň s IPLP SK vydané dňa 04.09.2006 pod číslom P - 2006/3257 - Se. Stavebné úpravy v tejto časti pozostávajú z vybudovania nových sadrokartónových priečok hr. 12,5 cm, z vybudovania nového podhl'adu zo sadrokartónu v celej lekárni, polozenia novej keramickej dlažby v čakárni a osadenia nových protipožiarnych dverí vo vstupe zamestnancov, zriadenia keramického obkladu vo WC a predsieni do výšky 2,20 m, časť steny v kuchynke, podlaha v lekárni zvarované PVC. V prízemí sú zriadené aj ďalšie prevádzky, predajňa papiernictvo, stávková kancelária a herňa s barom. V druhom nadzemnom podlaží bola v bývalej predajni textilu a predajni domácich potrieb zriadená predajňa čínskeho tovaru textilu a obuvi, ostatné priestory v II.NP nevyužívané, v minulosti slúžili ako súkromný apartmán.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

STAVEBNO-TECHNICKÉ PREVEDENIE:

Základy - podzemné podlažie osadené do terénu v hĺbke nad 2,0 m, základy tvoria základové pätky pod železobetónovými piliermi 30/40 cm a základové pásy z prostého betónu s vodorovnou izoláciou proti vode. Zvislé konštrukcie - nosnú konštrukciu budovy tvorí železobetónový montovaný skelet o osovej vzdialenosti 600/630 s atypickými stĺpmi 30/40 a prievlakmi, konštrukčná výška 4,00 m a 4,10 m, opláštenie budovy z pórobetónových panelov o rozmeroch 120/600 m vertikálne osadených na ocelových konzolách a privarených do zabudovaných ocelových platničiek v prievlakoch. Suterénne murivo je v časti budovy z betónových blokov /staveništných prefabrikátov/ časť z pórobetónových tvárnic a tehál CDM o hr. 37,5 cm, v suteréne je na zvislých obvodových stenách ochranná obmurovka zvislej izolácie z plných tehál, prízemie zateplené 8 cm polystyrénom.

Vodorovné konštrukcie - strop nad všetkými podlažiami zo železobetónových stropných panelov PZD 120/600 a PZD 600/300.

Zastrešenie - strecha plochá dvojvrstvová s tepelnou izoláciou Polsid.

Krytina - z ťažkých živičných navarovaných pásov s ochranným triedeným štrkovým násypom hr. 5 cm.

Klapiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu.

Vnútoraná úprava povrchov - vápenná hladká omietka stien a stropov.

Vnútorne keramické obklady - v sociálnych zariadeniach keramický obklad stien do výšky 2,20 m.

Vonkajšia úprava povrchov - pórobetónový plášť obložený sklenou mozaikou, obklad sokla kabrinec.

Schodisko - v budove sú dve schodiská dvojramenné, ocelová konštrukcia.

Dvere - plné hladké.

Okná - v podzemnom podlaží oceľové, v I.NP plastové s dvojvrstvovým zasklením, v II.NP zdvojené.

Podlahy - v podzemnom podlaží v sociálnych zariadeniach a chodbe keramická dlažba, v skladoch PVC, v I.NP kamenná dlažba, terazzová dlažba v sociálnych zariadeniach keramická dlažba, v ambulanciách PVC, v kanceláriách PVC.

Vnútorne rozvody:

Vodovod - rozvod teplej a studenej vody z verejného vodovodu, potrubie oceľové pozinkované cez vodomernú šachtu, v ktorej je osadený združený vodomerník, príprava teplej vody z kotla ÚK.

Kanalizácia - odpad zo všetkých zariadení predmetov a soc. zariadení zaústený do verejnej kanalizácie, zvislé rozvody liatinové.

Elektrina - 220/400 V, v budove je osadený elektromerový rozvádzač HR, v ktorom je sústredené meranie pre jednotlivých užívateľov, rozvádzač slúži aj pre potreby istenia výťahu, osvetlenia chodieb, schodiska ako aj soc. zariadení v podzemnom podlaží.

Zemný plyn - rozvod zemného plynu.

Bleskozvod - inštalovaný, uzemňovacia sústava po celom obvode budovy.

Vykurovanie - ústredné teplovodné, vykurovacie telesá panelové oceľové, firma Farmacent má dve kotolne na zemný plyn, jednu kotolňu v podzemnom podlaží má vlastník budovy.

Technické vybavenie budovy je v dobrom stave vzhľadom na prevedenú rekonštrukciu, niektoré priestory v zázemí potrebujú opravu a údržbu.

I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby
-----------	--

- V 7023/2011 - zmluva o zriad. zálož. práva v prospech DS service, s.r.o., Duchnovičovo nám. 1, Prešov /36842303/ na par. KNC č. 9310/535 a stavba čs. 7102 na par. KNC č. 9310/535 - číslo zmeny 6451/11, 4718/14, 4448/18;
- V 3245/2012 - zmluva o zriad. zálož. práva v prospech DS service, s.r.o., Duchnovičovo nám. 1, Prešov /36842303/ na par. KNC č. 9310/535 a stavba čs. 7102 na par. KNC č. 9310/535 - číslo zmeny 3021/11, 4718/14, 4448/18;
- V 2312/2013 - zmluva o zriad. zálož. práva v prospech Ján Lehet /6.5.1968/ Pod Kamennou Baňou 7, Prešov na par. KNC č. 9310/535 a stavba čs. 7102 na par. KNC č. 9310/535 - číslo zmeny 3305/13, 4448/18;
- Z 6832/2013 - rozhodnutie o zriad. zálož. práva č.k. 357/13 pre Mesto Prešov na stavbu čs. 7102 na par. KNC č. 9310/535 - číslo zmeny 323/14, 4448/18.

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	725 000,00 €
-----------	---	--------------

K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
-----------	--------------------------	--------------

R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
-----------	---

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri

obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.		Označenie licitátorov	
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Peter Kysucký
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Podzámska
	b)	Orientačné/súpisné číslo	37
	c)	Názov obce	Hlohovec
		d) PSČ	920 01
	e)	Štát	Slovenská republika
	III.	Zapísaný	
	IV.	IČO/ dátum narodenia	29.11.1975
	V.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 271/2018 vypracovaným znalcom Ing. Milan Vinkler zo dňa 22.11.2018 na sumu 1 070 000,00 € (slovom Jeden milión sedemdesiatisíc eur).