

Dražba nehnuteľností v obci Malé Uherce v katastrálnom území Malé Uherce

Katastrálne
územie:
**Malé
Uherce**
Obec:
**Malé
Uherce**

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
98 000

20.03.2019

JUDr. Zuzana Ondrejovičová			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		DD/01/2019	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Zuzana Ondrejovičová	
II.	Sídlo/bydlisko	Čsl. armády84/22915 01 Nové Mesto nad Váhom	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Čsl. armády	
b) Orientačné/súpisné číslo		84/22	
c) Názov obce		Nové Mesto nad Váhom	d) PSČ 915 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	, oddiel: , vložka číslo:	
IV.	IČO/ dátum narodenia	42273854	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Zuzana Ondrejovičová
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Čsl.armády	
b) Orientačné/súpisné číslo		84/22	
c) Názov obce		Nové Mesto nad Váhom	d) PSČ 91501
e) Štát		Slovensko	

IV.	IČO/ dátum narodenia	42273854
C.	Miesto konania dražby	JUDr. Zuzana Žigová, so sídlom Hviezdoslavova 19, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
D.	Dátum konania dražby	20. 03. 2019
E.	Čas konania dražby	10.00
F.	Kolo dražby	1.kolo
G.	Predmet dražby	Predmetom dražby je nehnuteľnosť evidovaná: ◦ na LV č. 25 Okresným úradom Partizánske - katastrálny odbor, pre k.ú. Malé Uherce, obec Malé Uherce Pozemok: ◦ parcelné číslo 968/23 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 214 m², ◦ parcelné číslo 968/51 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 216 m² Stavby: - rod.dom so súp.č. 16 ležiaci na prac.č. 968/51 Spoluvlastnícky podiel: 1/1 Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.
H.	Opis predmetu dražby	Jedná sa o čiastočne podpivničený rodinný dom, pôvodná časť z roku 1958 s prístavbou z roku 2003. R.dom je osadený v hĺbke 2m, čiastočne izolovaný, na betónových základových pásoch. Murivo suterénu tehlové hr. 45cm, nadzemné podlažie prevažne z pórobetónu tvárnic, skl.hr. 40 cm (prístavba) a tehlové, priečky tehlové, vnútorne omietky suterénu hladké, v 1.NP ekv. sádrové, stropy suterénu betónové, v 1.NP prevažne keramické (prístavba) a drevené trámové s podhl'adom. R.dom má zložitú kombinovanú valbovú strechu, kritina nová z ťažkej škridle. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu vrátane parapetov, fasádne omietky silikónové. Schody do suterénu drevené, vstup cez poklop v kuchyni. Dvere suterénu hladké, v 1.NP z dreveného masívu, okná suterénu jednoduché, v 1.NP plastové z vertikálnymi žalúziami, podlaha suterénu betónová, v 1.NP veľkoplošné parkety a keramická dlažba. Ohrev vody boilerom v suteréne, vykurovanie lokálne kotlom na plyn. L.inštalácia 380/380 V, trubkovanie pod omietkou pre domáci telefón a SLP, rozvod vody v suteréne "s" v pozinku, v 1.NP "s+t" v plaste, rozvod plynu v suteréne a v 1.NP, kanalizačné stúpačky suterénu liatinové, v 1.NP plastové. Istenie automatmi v 1.NP. Vybavenie suterénu nebolo sprístupnené – obyčajná batéria. Vybavenie v 1.NP – plynový sporák s el.rúrou, zabudovaná biela technika, odsávač, kuchynská linka 4m, páková batéria, obklad. V kúpeľni plastová vaňa so sprchovou stenou, umyvadlo, WC, pákové batérie, obklad kúpeľne, vane. Samostatné WC s umývadlom, obklad. V podlaží aj garážové automatické vráta. Krb s otvoreným ohniskom. Dispozičné riešenie je zrejmé z priložených pôdorysov.
CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby	

Jedná sa o čiastočne podpivničený rodinný dom, pôvodná časť z roku 1958 s prístavbou z roku 2003. R.dom je osadený v hĺbke 2m, čiastočne izolovaný, na betónových základových pásoch. Murivo suterénu tehlové hr. 45cm, nadzemné podlažie prevažne z pórobetónu tvárnic, skl.hr. 40 cm (prístavba) a tehlové, priečky tehlové, vnútorne omietky suterénu hladké, v 1.NP ekv. sádrové, stropy suterénu betónové, v 1.NP prevažne keramické (prístavba) a drevené trámové s podhl'adom.

R.dom má zložitú kombinovanú valbovú strechu, kritina nová z ťažkej škridle. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu vrátane parapetov, fasádne omietky silikónové. Schody do suterénu drevené, vstup cez poklop v kuchyni. Dvere suterénu hladké, v 1.NP z dreveného masívu, okná suterénu jednoduché, v 1.NP plastové z vertikálnymi žalúziami, podlaha suterénu betónová, v 1.NP veľkoplošné parkety a keramická dlažba.

Ohrev vody boilerom v suteréne, vykurovanie lokálne kotlom na plyn. L.inštalácia 380/380 V, trúbkovanie pod omietkou pre domáci telefón a SLP, rozvod vody v suteréne "s" v pozinku, v 1.NP "s+t" v plaste, rozvod plynu v suteréne a v 1.NP, kanalizačné stúpačky suterénu liatinové, v 1.NP plastové. Istenie automatmi v 1.NP.

Vybavenie suterénu nebolo sprístupnené - obyčajná batéria. Vybavenie v 1.NP - plynový sporák s el.rúrou, zabudovaná biela technika, odsávač, kuchynská linka 4m, páková batéria, obklad. V kúpeľni plastová vaňa so sprchovou stenou, umyvadlo, WC, pákové batérie, obklad kúpeľne, vane. Samostatné WC s umývadlom, obklad. V podlaží aj garážové automatické vráta. Krb s otvoreným ohniskom.

Dispozičné riešenie je zrejmé z priložených pôdorysov.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Pod V 490/10 z 28.4.2010 sa zriaďuje záložné právo k nehnuteľnostiam: parcelné číslo 968/23-zastavané plochy a nádvoria o výmere 214 m², parcelné číslo 968/51-zastavané plochy a nádvoria o výmere 216 m² a rodinný dom s číslom 16 postavený na parc.č. 968/51, podľa zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. ZZ1 k ÚZ č. 002/3016/10SU, v prospech záložného veriteľa OTP banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava, IČO: 31 318 916 - pol.vz. 35/10

Pod V 841/10 z 20.7.2010 sa zriaďuje záložné právo k nehnuteľnostiam: parcelné číslo 968/23-zastavané plochy a nádvoria o výmere 214 m², parcelné číslo 968/51-zastavané plochy a nádvoria o výmere 216 m² a rodinný dom s číslom 16 postavený na parc.č. 968/51, podľa zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam zo dňa 30.04.2010 v prospech záložného veriteľa Ing. Miroslav Seidl, rod. Seidl (nar. 1.6.1972), trvale bytom Jilemnického 1714/58, Partizánske - pol.vz. 53/10

Pod Z 625/13 sa zapisuje exekučný príkaz EX4646/12 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti - parcely registra C číslo 968/23, 968/51, rodinný dom č. 16 na parc.č. 968/51 v prospech oprávneného: Andrej Strašífták, Kozára 86, 900 81 Šenkvice, zaslal súdny exekútor JUDr. Martin Hermanovský, Moskovská 18, 811 08 Bratislava - 37/13

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 202/2018, ktorý vypracoval Ing. Pavol Jurkovič, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác. Dátum

vypracovania znaleckého posudku: 13.11.2018		
K.	Najnižšie podanie	98 000
L.	Minimálne prihodenie	1 000
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška5 000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK79 0900 0000 0051 5451 9799 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. s variabilným symbolom 0012019 2. V hotovosti k rukám dražobníka v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu najneskôr však do 30 dní po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do rúk dražobníka v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN: SK79 0900 0000 0051 5451 9799 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. s variabilným symbolom 0012019 do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR. V opačnom prípade hneď po ukončení dražby.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	1. 19.02.2019 o 10.00 2. 22.02.2019 o 10.00
	Miesto obhliadky	Mlynská 16/9 958 03 Malé Uherce
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: +421 903 759 019. Po - Pi 8:00 - 15:00 hod.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T. Notár

a) titul JUDr.

b) meno Zuzana

c) priezvisko	Zigová
d) sídlo	Hviezdoslavova 19, 91501 Nové Mesto nad Váhom