

Dražba nehnuteľností v obci Bratislava-Staré Mesto v katastrálnom území Staré Mesto

Katastrálne
územie:

**Staré
Mesto**

Obec:

**Bratislava-
Staré
Mesto**

**Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe**

Najnižšie
podanie

149 000,- €

11.03.2019

DUPOS dražobná, spol. s r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 105-2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Tamaškovičova1791701 Trnava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		17	
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ 91701
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 11681/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36233935	
B.		Označenie navrhovateľov	
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	OTP Banka Slovensko, a.s.
II.		Sídlo/bydlisko	

a) Názov ulice/verejného priestranstva		Štúrova		
b) Orientačné/súpisné číslo		5		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	813 54
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31318916		
C.	Miesto konania dražby	Hotel 21, Nerudova 8, 821 04 Bratislava, kongresová miestnosť na 1. poschodí		
D.	Dátum konania dražby	11. 03. 2019		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
5700	Bratislava	Staré Mesto	Bratislava I.	BA-m.č. Staré Mesto
Parcely registra "C"				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 326/10000 k pozemkom:				
Parcelné číslo	Druh pozemku		Výmera /m²/	
10268/2	Zastavaná plocha a nádvorie		291	
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 326/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
2717	10268/2	Bytový dom		
Byty a nebytové priestory:				
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m²/	
3	2.p.	Blumentálska 26	62,20	
H.	Opis predmetu dražby			
Ohodnocovaný byt sa nachádza v bytovom dome so súp. č. 2717, nachádza sa medzi Blumentálskou a Krížnou ulicou, na pozemkoch par.č. 10268/2, v k.ú. Staré Mesto v Bratislave so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach,				

zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1951. Oceňovaný byt sa nachádza na 2. p.

Ohodnocovaný bytový dom má jeden vstup z Blumentálskej ulice kde sa na prízemí nachádzajú obchodné priestory a služby, na ostatných nadzemných poschodiach sú už len byty. Nachádza sa tu nový osobný výťah. Bytový dom je napojený je na verejný rozvod vody, kanalizácie, elektriny, plynu, vykurovanie a rozvod teplej vody je z centrálnej kotolne. Bytový dom je v dobrom stave – udržiavaný po rekonštrukcii.

Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schody, schodištia, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú: výťahy, žehliareň, sušiareň, bleskozvod, spoločné suterénne priestory, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky, spoločná TV anténa a ostatné.

Popis bytu:

Ohodnocovaný byt č.3, nachádzajúci sa na 2.posch dispozične pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktoré tvoria, chodbou, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, samostatné WC a pivnica, ktorá nie je zarátaná v podlahovej ploche bytu. Podlahy v obytných miestnostiach veľkoplošné laminátové v ostatných častiach bytu podlaha z keramickej dlažby. Povrchová úprava stien vápenno cementové omietka hladké s náterom, liatinové rebrové radiátory, interiérové dvere plné zasklené osadené v zárubniach, plastové okná s vnútornými žalúziami. V byte je rozvod elektroinštalácie 220V, s poistkovými automatmi, ústredné kúrenie. Ovládacie prvky elektriny sú bežného typu.

Byt sa nachádza nad ázijskou reštauráciou, kde je pod balkónom vývod pár z reštaurácie, čo spôsobuje vlhnutie steny a múru na balkóne.

Vybavenie kuchyne: nachádza sa tu kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi elektrická rúra, plynový sporák, drez s pákovou batériou, digestor, nad kuchynskou doskou obklad.

Vybavenie kúpeľne: nachádza sa tu vaňa obložená keramickým obkladom, keramické umývadlo s pákovou batériou, keramický obklad stien do výšky stropu, podlaha z keramickej dlažby. V samostatnom WC je osadený splachovací záchod s nádržkou, obklad stien, podlaha z keramickej dlažby.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Ohodnocovaný byt sa nachádza v bytovom dome so súp. č. 2717, nachádza sa medzi Blumentálskou a Krížnou ulicou, na pozemkoch par.č. 10268/2, v k.ú. Staré Mesto v Bratislave so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach, zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1951. Oceňovaný byt sa nachádza na 2. p.

Ohodnocovaný bytový dom má jeden vstup z Blumentálskej ulice kde sa na prízemí nachádzajú obchodné priestory a služby, na ostatných nadzemných poschodiach sú už len byty. Nachádza sa tu nový osobný výťah. Bytový dom je napojený je na verejný rozvod vody, kanalizácie, elektriny, plynu, vykurovanie a rozvod teplej vody je z centrálnej kotolne. Bytový dom je v dobrom stave –

udržiavaný po rekonštrukcii.

Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schody, schodištia, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú: výťahy, žehliareň, sušiareň, bleskozvod, spoločné suterénne priestory, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky, spoločná TV anténa a ostatné.

Popis bytu:

Ohodnocovaný byt č.3, nachádzajúci sa na 2.posch dispozične pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktoré tvoria, chodbou, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, samostatné WC a pivnica, ktorá nie je zarátaná v podlahovej ploche bytu. Podlahy v obytných miestnostiach veľkoplošné laminátové v ostatných častiach bytu podlaha z keramickej dlažby. Povrchová úprava stien vápenno cementové omietka hladké s náterom, liatinové rebrové radiátory, interiérové dvere plné zasklené osadené v zárubniach, plastové okná s vnútornými žalúziami. V byte je rozvod elektroinštalácie 220V, s poistkovými automatmi, ústredné kúrenie. Ovládacie prvky elektriny sú bežného typu.

Byt sa nachádza nad ázijskou reštauráciou, kde je pod balkónom vývod pár z reštaurácie, čo spôsobuje vlhnutie steny a múru na balkóne.

Vybavenie kuchyne: nachádza sa tu kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi elektrická rúra, plynový sporák, drez s pákovou batériou, digestor, nad kuchynskou doskou obklad.

Vybavenie kúpeľne: nachádza sa tu vaňa obložená keramickým obkladom, keramické umývadlo s pákovou batériou, keramický obklad stien do výšky stropu, podlaha z keramickej dlažby. V samostatnom WC je osadený splachovací záchod s nádržkou, obklad stien, podlaha z keramickej dlažby.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- Záložné právo v prospech: OTP Banka Slovensko, a.s. IČO 31318916 na byt 3/IIp. Blumentál.26, podľa V25439/13 zo dňa 20.11.2013
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech: PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o., IČO 35792752 na byt 3/2p. Blumentálska 26, podľa EX 932/2014 zo dňa 4.6.2014, súd.exekútor - JUDr. Ladislav Jakubec, Z-11439/14
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Krajská pobočka Bratislava, IČO: 35937874, na byt 3/2p. Blumentálska 26, podľa EX 363/2015-17 zo dňa 22.04.2015, súd.exekútor - JUDr. Ing. Zuzana Dobrodenková, PhD., Z-8074/15
- Exekučné záložné právo v prospech Sociálna poisťovňa - pobočka Bratislava, IČO: 30807484, na byt č.3/2.p., Blumentálska 26, podľa exekučného príkazu EX 599/2015 zo dňa 23.02.2016 (súdny exekútor JUDr. Rastislav Horský), Z-3697/16
- Exekučné záložné právo v prospech Sociálna poisťovňa - pobočka Bratislava, IČO: 30807484, na byt č.3/2.p., Blumentálska 26, podľa exekučného príkazu EX 24/2016-14 zo dňa 19.4.2016 (súdny exekútor JUDr. Rastislav Horský), Z-7733/16
- Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa so sídlom

Bratislava, IČO 30807484 na byt č.3, 2.p., vchod Blumentálska 26, podľa exekučného príkazu EX 51/2016-12 zo dňa 19.4.2016 (súdny exekútor JUDr. Rastislav Horský), Z-7740/16

- Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa so sídlom Bratislava, IČO 30807484 na byt č.3/2p., vchod Blumentálska 26, podľa exekučného príkazu EX 598/2015-9 zo dňa 19.4.2016 (súdny exekútor JUDr. Rastislav Horský), Z-7849/16

- Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava, IČO 30807484 na byt č.3/2p., vchod Blumentálska 26, podľa exekučného príkazu EX 583/2015-15 zo dňa 25.4.2016 (súdny exekútor JUDr. Rastislav Horský), Z-8164/16

- Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava, IČO 30807484 na byt č.3, 2p., vchod Blumentálska 26, podľa exekučného príkazu EX 3/2015 zo dňa 25.4.2016 (súdny exekútor JUDr. Rastislav Horský), Z-8167/16.

- Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava, IČO: 30807484 na byt č. 3/2.p., Blumentálska 26 podľa exekučného príkazu EX 193/2014 zo dňa 25.04.2016 (súdny exekútor JUDr. Rastislav Horský), Z-8168/16

- Exekučné záložné právo v prospech Sociálnej poisťovne so sídlom v Bratislave (IČO: 30807484) na byt č. 3 na 2.p., vchod Blumentálska 26, podľa exekučného príkazu č. EX 113/2015 z 25.04.2016 (súdny exekútor JUDr. Rastislav Horský), Z-8170/16

- Exekučné záložné právo v prospech Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava (IČO: 30807484) na byt č.3 na 2.p., vchod Blumentálska 26, podľa exekučného príkazu EX 584/2015-13 zo dňa 25.04.2016 (súdny exekútor JUDr. Rastislav Horský, Bratislava), Z-8182/16

- Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava, IČO 30807484 na byt č.3, 2p., vchod Blumentálska 26, podľa exekučného príkazu EX 2/2015 zo dňa 25.4.2016 (súdny exekútor JUDr. Rastislav Horský), Z-8186/16.

- Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava, IČO 30807484 na byt č.3, 2p., vchod Blumentálska 26, podľa exekučného príkazu EX 616/2015 - 12 zo dňa 25.4.2016 (súdny exekútor JUDr. Rastislav Horský), Z-8616/16.

- Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava, IČO 30807484 na byt č.3, 2p., vchod Blumentálska 26, podľa exekučného príkazu EX 192/2014-26 zo dňa 13.5.2016 (súdny exekútor JUDr. Rastislav Horský), Z-9824/16.

- Exekučné záložné právo v prospech Sociálna poisťovňa - pobočka Bratislava, IČO: 30807484, na byt č.3, 2.p., vchod Blumentálska 26, podľa exekučného príkazu EX 864/2016-10 zo dňa 10.5.2016 (súdny exekútor JUDr. Rastislav Horský), Z-10062/16

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave, IČO: 308017484 na byt č. 3/2.p., Blumentálska 26, podľa EX 184/2016-10 zo dňa 21.06.2016, súd. exekútor JUDr. Rastislav Horský, Z-13511/16

- Exekučné záložné právo v prospech Sociálna poisťovňa - pobočka Bratislava, IČO: 30807484, na byt č.3/2.p., Blumentálska 26, podľa exekučného príkazu EX 183/2016-11 zo dňa 21.6.2016 (súdny exekútor JUDr. Rastislav Horský), Z-13513/16

- Exekučné záložné právo v prospech Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave (IČO: 30807484) na byt č.3 na 2.p., vchod Blumentálska 26, podľa exekučného

príkazu EX 271/2016-12 zo dňa 03.10.2016 (súdny exekútor JUDr. Rastislav Horský, Bratislava), Z-21570/16

- Exekučné záložné právo v prospech Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava (IČO 30807484) na byt č. 3, 2. p. , vchod Blumentálska 26 podľa Ex 297/16 zo dňa 13. 12. 2016 (súdny exekútor JUDr. Rastislav Horský), Z27010/16.

- Exekučné záložné právo v prospech Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava (IČO 30807484) na byt č. 3/2p. , vchod Blumentálska 26 podľa EX 319/2016-14 zo dňa 29.12.2016 (súdny exekútor JUDr. Rastislav Horský), Z78/17

- Exekučné záložné právo v prospech Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava (IČO 30807484) na byt č. 3/2p. , vchod Blumentálska 26 podľa EX 223/2016-11 zo dňa 9.1.2017(súdny exekútor JUDr. Rastislav Horský), Z604/17

- Exekučné záložné právo v prospech Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava, IČO: 30807484, na byt č.3, 2.p., vchod: Blumentálska 26, podľa exekučného príkazu EX 334/2016 zo dňa 06.07.2017 (súdny exekútor JUDr. Eva Ondrejková), Z-13490/17

- Exekučné záložné právo v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO:35937874, na byt č.3, na 2.p., vchod: Blumentálska 26, podľa exekučného príkazu EX 3314/2014-25 zo dňa 23.01.2018 (súdny exekútor JUDr. Ing. Zuzana Dobrodenková PhD.), Z-1740/2018

- Exekučné záložné právo v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO:35937874, na byt č.3 na 2.p., vchod Blumentálska 26, podľa exekučného príkazu EX 364/2015-23 z 23.01.2018 (súdny exekútor JUDr. Ing. Zuzana Dobrodenková, PhD.), Z-1741/2018

- Exekučné záložné právo v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO:35937874, na byt č.3, na 2.p., vchod: Blumentálska 26, podľa exekučného príkazu EX 1299/2015-24 zo dňa 23.01.2018 (súdny exekútor JUDr. Ing. Zuzana Dobrodenková, PhD.), Z-1742/2018

- Exekučné záložné právo v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO:35937874, na byt č.3, na 2.p., vchod: Blumentálska 26, podľa exekučného príkazu EX 890/2016-24 zo dňa 23.01.2018 (súdny exekútor JUDr. Ing. Zuzana Dobrodenková, PhD.), Z-1743/2018

- Exekučné záložné právo v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Krajská pobočka Bratislava (IČO: 35937874) na byt č.3 na 2.p., vchod Blumentálska 26, podľa exekučného príkazu EX 2655/2016-24 zo dňa 23.01.2018 (súdny exekútor JUDr. Ing. Zuzana Dobrodenková, PhD., Skalica), Z-1745/2018

- Exekučné záložné právo v prospech Sociálna poisťovňa, (IČO: 30 807 484), na byt č.3, 2.p., vchod: Blumentálska 26, podľa exekučného príkazu EX 359/2015 zo dňa 30.01.2018 (súdny exekútor JUDr. Rastislav Horský), Z-2363/18

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Číslo znaleckého posudku: 277/2018

Meno znalca: Ing. Dagmar Jančovičová

Dátum vyhotovenia: 02.01.2019

Všeobecná cena odhadu: 149 000,00 €

K.	Najnižšie podanie	149 000,- €	
L.	Minimálne prihodenie	1 000,- €	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	20 000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka banková záruka.
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 21.02.2019 11:00 Obhliadka 2: 05.03.2019 11:00
	Miesto obhliadky	Blumentálska 26, 811 07, Bratislava
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách,		

môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Opatovský
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava