

Dražba nehnuteľností v obci Lysica v katastrálnom území Lysica

Katastrálne
územie:
Lysica
Obec:
Lysica

Podanie: Oznámenia
správcov

Najnižšie
podanie
29.800 Eur

13.03.2019

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Jakušová Mária
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Lysica 77 77, 01305 Lysica
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	27.09.1942
Obchodné meno správcu:	
Titul, meno a priezvisko správcu:	JUDr. Ing. Martin Chlapík
Sídlo správcu:	Sládkovičova 167/13, 01001 Žilina
Kontakt na správcu :	martin@chlapik.eu, 0903/514 563
Spisová značka správcovského spisu :	6K/3/2016 S1625
Spisová značka súdneho spisu :	6K/3/2016
Druh podania :	Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. 6K/3/2016

(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z. z.)

A. Označenie dražobníka - správcu konkurznej podstaty:

I. Obchodné meno/ meno a priezvisko: JUDr. Ing. Martin Chlapík, správca

II. Sídlo/ bydlisko:

a) Názov ulice/verejného priestranstva: Sládkovičova

b) Orientačné/ súpisné číslo: 13

c) Názov obce: Žilina

d) PSČ: 010 01

e) Štát: SR

III. Zapísaný: v zozname správcov MS SR pod zn. S 1625

IV. IČO/ dátum narodenia: 42 219 663

B. Označenie navrhovateľa:

I. Obchodné meno/ meno a priezvisko: JUDr. Ing. Martin Chlapík, správca

II. Sídlo/ bydlisko:

a) Názov ulice/verejného priestranstva: Sládkovičova

b) Orientačné/ súpisné číslo: 13

c) Názov obce: Žilina

d) PSČ: 010 01

e) Štát: SR

III. Zapísaný: v zozname správcov MS SR pod zn. S 1625

IV. IČO/ dátum narodenia: 42 219 663

C. Miesto konania dražby: sídlo správcu Sládkovičova 13, 010 01 Žilina
II. poschodie

D. Dátum konania dražby: 13.03.2019

E. Čas konania dražby: 14.00 hod.

F. Kolo dražby: Prvé

G. Predmet dražby:

Nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností, k. ú. Žilina, obec Lysica, okres Lysica,

zapísané na LV č. 770, a to:

- pozemok KNC parc. č. 189/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 320 m²,
- pozemok KNC parc. č. 189/1 – záhrady o výmere 444 m²,
- stavba KNC parc. č., 189/2 – rodinný dom so súp. č. 77,
- drobná stavba – sklad bez súpisného čísla postavená na pozemku KNC parc. c. 189/1,
- drobná stavba – domáca dielňa bez súpisného čísla postavená na pozemku KNC parc. č. 189/1.

H. Opis predmetu dražby:

Dom sa nachádza v širšom centre obce Lysica, okres Žilina, prístup je u miestnej spevnenej komunikácie, terén je JZ svah. Okolitá zástavba sú rodinné domy štandardného vybavenia so záhradami, možnosť napojenia na verejné rozvody IS vody, elektriny, plynu. Dom je štandardne vybavený, udržiavaný, orientácia obytných miestností je na JZ, a SV stranu. Občianska vybavenosť je v obci základná, doprava prímestská autobusová, úzke centrum okresného mesta je vzdialené cca 18,0 km, kde je kompletná občianska vybavenosť. V mieste je tiché prostredie, prírodné lokality do 1 km.

CH. Opis stavu predmetu dražby:

Rodinný dom súp. č. 77 na parc. č. 189/2 v k.ú. Lysica – Dom je samostatne stojací v uličnej zástavbe rodinných domov, je čiastočne podpivničený, má jedno nadzemné a jedno podkrovné podlažie, strecha je sedlová. Základy kamenné bez izolácie – Zvislé nosné konštrukcie – kamenné murivo v hrúbke do 60 cm. Schodisko – mäkké drevo bez podstupnic. Strecha – krovy väznicové sedlové, krytiny strechy na krove

plechové pozinkované. Vybavenie kuchýň: plynový sporák s rúrou, plynový s elektrickou rúrou, sporák na tuhé palivo, drezové umývadlo nerezové alebo plastové, kuchynská linka z materiálov na báze dreva. Vybavenie kúpeľni: vaňa ocelová smaltovaná, umývadlo, samostatná sprcha, vodovodné batérie, pákové nerezové so sprchou, záchod splachovací bez umývadlá. Vykurovanie – ústredné, teplovod. s rozvod. Bez ohľadu na mat. a radiátormi. Kotel ústredného vykurovania na plyn, vnútorné rozvody na plyn, vnútorné rozvody vody, kanalizácie, elektroinštalácie.

Domáci sklad na parc. č. 189/1 – Stavba je využívaná ako sklad a domáca dielňa, postavená v r. 1984. Technické riešenie – základy – bez podmurovky, iba základe pásy – zvislé nosné konštrukcie – drevené – Vodorovné nosné konštrukcie – stropy – trámčekové bez pohľadu – strecha – krov – pultové, krytina strechy na krove – asfaltová lepenka, klampiarske konštrukcie – z pozinkovaného plechu – úpravy vonkajších povrchov – napustenie impregnáciou – Úpravy vnútorných povrchov – nátery – Výplne otvorov – dvere – drevené, okná – jednoduché drevené – Podlahy – dosky – Vnútorné rozvody elektroinštalácie – elektroinštalácia – svetelná a motorická – poistky.

Drobná stavba na parc. č. 189/1 – Stavba sa nachádza na severnej časti parc. č. 189/1, pozostáva z jednej miestnosti, využívaná ako letná obytná miestnosť. Technické riešenie: - Základy – bez podmurovky, iba základové pásy – Zvislé nosné konštrukcie – murované z pórobetónu do 30 cm – Vodorovné nosné konštrukcie – stropy – železobetónové, keramické alebo klenuté do ocelových nosníkov – Strecha – krytina na plochých strechách – z asfaltových privarovaných pásov, klampiarske konštrukcie – z pozinkovaného plechu – Úpravy vonkajších povrchov – vápenná štuková omietka – Úprava vnútorných povrchov – vápenná hladká omietka – Výplne otvorov – dvere – plastové, okná – plastové s izolačným dvojsklom – Podlahy – keramická dlažba, vodorovná izolácia – Vnútorné rozvody elektroinštalácie – len svetelná – poistkové automaty.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

- bez práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby: Všeobecná hodnota predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 173/2018 znalca Ing. Ján Greguš, Hurbanova 5/18, 036 01 Martin vo výške 29.800 Eur.

K. Najnižšie podanie: 29.800 Eur

L. Minimálne prihodenie: 500 Eur

M. Dražobná zábezpeka:

- a. **výška: 5.000 Eur**
- b. **spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:** Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet č.: SK19 1100 0000 0029 3314 1840, variabilný symbol vkladu 632016. Prípustné je aj zloženie bankovej zábezpeky vo forme bankovej záruky alebo notárskej úschovy. Zloženie dražobnej zábezpeky nie je možné šekom ani platobnou kartou. Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby v hotovosti u správcu, v deň konania dražby výlučne v mieste konania dražby pred jej otvorením.
- c. **doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:** Účastník dražby predloží pri zápise do dražby: bankou potvrdený vklad v hotovosti s variabilným symbolom vkladu 632016, výpis z účtu o odpísaní čiastky

z účtu s variabilným symbolom 632016, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku, doklad o notárskej úschove, príjmový doklad vystavený správcom.

- d. **lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:** Začína sa dňom zverejnenia oznámenia v Obchodnom vestníku a končí sa otvorením dražby.
- e. **vrátenie dražobnej zábezpeky:** Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi správcovi, alebo v hotovosti a to bezodkladne po skončení dražby alebo upustenia od dražby.

N. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby a to bankovým prevodom v prospech účtu konkurznej podstaty.

Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, správca je povinný vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.

O. Obhliadka predmetu dražby: 11.03.2019 o 17.00 hod. a 12.03.2019 o 17.00 hod.

Miesto obhliadky: Pred predmetom dražby.

Organizačné opatrenia: V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie správcu na tel. č.: 0903 514 563, e-mail: martin@chlapik.eu, najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky.

K obhliadke je potrebné priniesť si úradný doklad totožnosti / napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený v jej mene konať (napr. výpis z obchodného registra, výpis zo živnostenského oprávnenia) nie starší ako 30 dní.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č.527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby predložia správcovi:

- a. doklad o zložení dražobnej zábezpeky v zmysle tohto oznámenia
- b. čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle §20 ods. 2 zák. č. č.527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách
- c. doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.),
- d. ak ide o právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra, živnostenského oprávnenia), nie starší ako 30 dní,

v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.

P. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu.

V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, správca odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň správca zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby: Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je správca podľa § 29 zák. č. 527/2007 Z. z. povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietahov za prítomnosti správcu, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“ ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a správca. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách:

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, správca, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým správcom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T. Notár: JUDr. Ľubica Joneková, Štúrova 8638/2A, 010 01 Žilina

V Žiline dňa

05.02.2019

JUDr.

Ing. Martin Chlapík

s p r á v c a