

Dražba nehnuteľností v obci Gbeľany v katastrálnom území Gbeľany

Katastrálne
územie:
Gbeľany
Obec:
Gbeľany

**Podanie: Oznámenia
správcov**

Najnižšie
podanie
10.500,- €
13.03.2019

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Anna Ďatková
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Konská 599, 01313 Konská
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	26.7.1971
Obchodné meno správcu:	
Titul, meno a priezvisko správcu:	JUDr. Marta Bojo Vevurková
Sídlo správcu:	Mieru 312/13, 02901 Námestovo
Kotakt na správcu :	0903514854, martavevurkova@yahoo.es
Spisová značka správcovského spisu :	4K/1/2016S1523
Spisová značka súdneho spisu :	4K/1/2016
Druh podania :	Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o dražbe
(D 5090818)

LICITOR group, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o/ notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné **Oznámenie o dražbe:**

Dražobník:

Sídlo:

IČO:

Zapísaný:

oddiel: Sa, vložka: 10476/L

V zastúpení:

E-mail:

LICITOR group, a.s.

Sládkovičova 6, 010 01 Žilina

36 421 561

Obchodný register Okresného súdu Žilina,

JUDr. Tomáš Šufák, prokurista spoločnosti

drazby@licitor.sk**Navrhovateľ:**

Sídlo kancelárie:

IČO:

Zapísaný:

Ministerstvom spravodlivosti SR

Značka správcu:

JUDr. Marta Bojo Vevurková

ul. Mieru 312/13, 029 01 Námestovo

422 170 75

v zozname správcov vedenom

S 1523

správca úpadcu:**Anna Ďatková „v konkurze“**

Trvale bytom:

Nar.:

Konská 599, 013 13 Konská

26.07.1971

**Miesto konania dražby:
010 01 Žilina****sídlo dražobníka - Sládkovičova 181/6,**

(dražobná miestnosť – na 2. poschodí)

Dátum konania dražby:**13.03.2019****Čas otvorenia dražby:****10:00 hod.**

(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Dražba:

1. kolo dražby

Predmet dražby: Predmetom dražby sú nasledujúce nehnuteľnosti so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor
206	Gbeľany	Žilina

Pozemky parcely registra „C“:

Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Spôsob využitia
623/2	Záhrady	557 m ²	4
623/3	Zastavané plochy a nádvoria	458 m ²	15

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 623/3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 853

Výška spoluvlastníckeho podielu úpadcu:
1/6

Číslo LV	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor
853	Gbeľany	Žilina

Stavby:

Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku v m ²	Popis stavby
86	623/3	458	10 – rodinný dom

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 86 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 206

Výška spoluvlastníckeho podielu úpadcu:
1/12

--	--	--	--	--	--

Opis predmetu dražby: Rodinný dom s. č. 86, k.ú. Gbeľany, okres Žilina

Dom bol postavený pre účel bývania. Bol postavený na základe stavebného povolenia a je užívaný od roku 1985, kedy bol skolaudovaný. V roku 1996 bol plynofikovaný. Dom je postavený v uličnej zástavbe na okraji obce, v zastavanom území obce Gbeľany. Dom je murovaný, nepodpivničený, so sedlovou strechou. Dom má tri nadzemné podlažia - prízemie, poschodie a podkrovie. Vstup na pozemok a k domu je priamo z miestnej ulice. Zo severnej strany je riešený hlavný vstup do rodinného a do garáže. Zo západnej strany na poschodí sú balkóny, východ do záhrady je z južnej strany domu.

Dispozičné riešenie:

1. NP (prízemie) je rozdelené na: vstup so zádverím, halu, schodisko, garáž, chodbu, východ do záhrady, pivnicu, práčovňu a technickú miestnosť.

2. NP (poschodie) je rozdelené na: chodbu so schodiskom, kúpeľňu, WC, kuchyňu, jedáleň, špajzu, tri izby, balkóny.

Podkrovie je rozdelené na chodbu s kuchyňou a dve izby.

Technický popis:

Základy - základové pásy betónové s izoláciou proti vode. Betónová doska s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie - sú obvodové nosné steny sú murované z tehál a tvárnic hr 300 až 400 mm, priečky sú murované. Vodorovné nosné konštrukcie - nad 1.NP a 2.NP - stropy sú železobetónové, monolitické s rovným podhľadom., nad podkrovím je podbitie krovu so zateplením strešného plášťa. Schody na 1. NP sú betónové, podstupnice a nastupnice majú povrch z PVC, schody na podkrovie sú kovovej konštrukcie, nastupnice sú z mäkkého dreva. Strecha je pultová - na dve vody, krov je drevený, krytina na streche je z pozinkovaného plechu na doskách, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Výplne otvorov - na 1. NP dvere do garáže sú drevené zvlakové, na 1. NP dvere sú drevené hladké v ocelevej zárubni, vonkajšie dvere sú plastové, presklené, okná sú otváracie, drevené, zdvojené s dvojítm zasklením. Na 2.NP a na podkroví sú dvere dyhované v ocelevej zárubni. Vnútoraná úprava povrchov - omietky vápenné, hladké, maľby stien sú bielej farby. V kúpeľni, v práčovni, vo WC a v kuchyni za sporákom a za kuchynskou linkou je belinový obklad. Vonkajšia úprava povrchov - fasáda je omietnutá brizolitovou omietkou, sokel do výšky 100 cm je obložený. Podlahy - na prízemí je betónová mazanina a PVC, na poschodí sú podlahy v obytných miestnostiach PVC a v jednej miestnosti sú bukové vlasy. V sociálnych miestnostiach a na balkónoch sú podlahy vydláždené. Na podkroví na podlahách je PVC.

–

Vnútorané rozvody:

Vodovod - dom je zásobovaný pitnou vodou z verejného vodovodu prípojkou z potrubia rPE 25. Rozvody teplej a studenej vody sú v ocelevom potrubí, ktoré ide na jednotlivé podlažia k jednotlivým zariadeným predmetom. Zdrojom teplej vody je elektrický zásobník teplej vody umiestnený na prízemí v technickej miestnosti. Kanalizácia je z plastového potrubia od jednotlivých zariadených predmetov, ktoré sa nachádzajú na jednotlivých podlažiach. Zberné ležaté potrubie je pod základovou doskou na prízemí zaústené do zberného potrubia, ktoré je zaústené do kanalizačného zberača, ktorý sa nachádza medzi cestou a oplotením. Elektroinštalácia - elektrické rozvody na prízemí sú motorové a svetelné, na poschodí a podkroví sú svetelné rozdelené na svetelný a zásuvkový rozvod. Hlavný rozvádzač je na prízemí, na stene, istenie je poistkovými automatmi. Plynová prípojka a plynofikácia domu je od roku 1996. Rozvody v dome sú v oceleových rúrach, ktoré sú vedené na prízemí do technickej miestností, kde je na stene zavesený značkový kotol ústredného vykurovania. Rozvody na poschodie sú vedené do kuchyne, kde sa nachádza kombinovaný sporák. Vykurovanie - ústredné s oceleovými rozvodmi na jednotlivé podlažia. Vykurovacie telesá sú liatinové radiátory, v hale na prízemí je krbová pec na tuhé palivo.

–

Vnútorané vybavenie:

Prízemie: Technická miestnosť: zavesený značkový plynový kotol ústredného vykurovania, elektrický zásobník teplej vody.

Poschodie: Kuchyňa: kuchynská linka 2,00 m, nerezový drez, kombinovaný sporák, vodovodná batéria páková. Kúpeľňa: vaňa smaltová, keramické umývadlo, vodovodná batéria páková so sprchou, vodovodná batéria páková. Záchod: WC splachovacie so spodnou nádržkou.

Podkrovie: Kuchyňa: kuchynská linka 1,20 m, nerezový drez, elektrický sporák, digestor, vodovodná batéria páková.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]
1. NP	1985	$5,62 \cdot 10,34 + 4,43 \cdot 10,34 + 1,53 \cdot 2,86$	108,29
2. NP	1985	$5,62 \cdot 10,34 + 4,43 \cdot 10,34 + 1,53 \cdot 2,86$	108,29
1. Podkrovie	1985	$10,43 \cdot 4,20$	43,81
SPOLU:			260,39

Príslušenstvo tvorí najmä:

Čelné oplotenie na parc. č. 623/2

Čelné oplotenie oddeľuje pozemok C KN parc. č. 623/2 od parcely číslo 787. Základy a podmurovka sú betónové, stĺpiky plotu sú ocelové. Na kovové zvlaky sú osadené plotové dielce. Dĺžka plotu je 18,5 m. Priemerná výška je 1,25 m. Plotové vráta a vrátka sú kovové. Plotové vráta sú dvojkrídlové, otváracie. Plotové vrátka sú otváracie. Plot bol vybudovaný asi v roku 1985. Plot je bežne udržiavaný.

Studňa na parcele číslo 623/2

Studňa sa nachádza pred rodinným domom na parcele číslo 632/2. Studňa je kopaná, hĺbka studne je 5,00 m, priemer studne je 1 m. studňa je zhotovená z betónových skruží, na studni je osadené ručné čerpadlo. V čase ohliadky studňa sa nepoužíva.

Vodovodná prípojka na parc. č. 623/2

Vodovodná prípojka je napojená na miestny vodovod, vo výpočte je iba časť, ktorá je umiestnená na parcele číslo 632/2. Dĺžka prípojky je 6,00 m. Vyhotovená je z ocelových rúr DN 25 mm. Bola realizovaná v roku 1985. V čase ohliadky je funkčná, bežne udržiavaná, životnosť je určená na 50 rokov.

Elektrická prípojka NN na parc. č. 623/2

Elektrická prípojka NN je vzdušná, jednofázové vodiče a napojená je na elektrický stĺp, ktorý sa nachádza od ulice. Dĺžka prípojky je 18,00 m. Bola vybudovaná v roku 1985.

Spevnená plocha na chodníku

Spevnená plocha sa nachádza na vstupe do rodinného domu. Plocha je z betónovej vrstvy hr. do 100 mm položenom na upravenom podklade. Bola vybudovaná v roku 1985 a životnosť je určená na 60 rokov pri bežnej údržbe.

Vonkajšie schody do rodinného domu

Vonkajšie schody sú na vstupe do rodinného domu a na východe z domu do záhrady. Schody sú betónové, monolitické. Boli vybudované v roku 1985. Pri bežnej údržbe životnosť je určená na 60 rokov.

Vodomerná šachta

Vodomerná šachta sa nachádza na vodovodnej prípojke, ktorá je napojená na miestny vodovod. Nachádza sa za plotom pred rodinným domom. Je umiestnená na parcele číslo 632/2. Šachta je betónová, monolitická, s vodomernou výbavou. Vstup je riešený cez oceľový poklop. Bola realizovaná v roku 1985. V čase ohliadky je funkčná, bežne udržiavaná, životnosť je určená na 60 rokov.

Kanalizačná prípojka

Kanalizačná prípojka je napojená na kanalizačný zberač, ktorý sa nachádza v zelenom pase medzi cestou a oplotením. podstatná časť prípojky je na parcele číslo 632/2. Dĺžka prípojky je 7,20 m. Vyhotovená je z plastových rúr PVC DN 150 mm. Bola realizovaná v roku 2006. V čase ohliadky je funkčná, bežne udržiavaná, životnosť je určená na 60 rokov.

Plynová prípojka na parcele číslo 632/2

Plynová prípojka je od HÚP a meracej skrine po rodinný dom. Nachádza sa na parcele číslo 632/2. Dĺžka prípojky je 7,60 m. Prípojka je z oceľových rúr, spoje sú zvarované, rúry sú izolované. Nachádza sa v ryhe, ktorá je zasypaná zeminou, potrubie je obsypané pieskom. Bola vybudovaná v roku 1996, pri bežnej údržbe životnosť je určená na 40 rokov.

Pozemky parc. registra „C“:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m²]	Podiel	Výmera podielu [m²]
523/2	záhrada	557,00	1/6	92,83
523/3	zastavané plochy a nádvoria	458,00	1/6	76,33
Spolu výmera		1 015,00		169,16

Predmetné pozemky sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctve č. 206. V súlade s listom vlastníctva ide o pozemok C KN parcelné číslo 623/2 ako

záhrady o výmere 557 m² a parcelné číslo 623/3 ako zastavané plochy a nádvorie o výmere 458 m². Parcely sú funkčne prepojené. Spoluvlastnícky podiel úpadcu je o veľkosti 1/6. Na parcele číslo 632/3 je postavený rodinný dom s. č. 86. Pozemky sú v zastavanom území obce. Nachádzajú sa v obci Gbeľany, v okrese Žilina. Pozemok je oplotený a mierne svahovitý. Nachádza sa v obytnej časti obce, kde je bežná hlučnosť. V okolí sú postavené podobné rodinné domy. Prístup k pozemkom je miestnymi cestami, ktoré sú spevnené. Prístup na predmetné pozemky je priamo z miestnej ulice. Na pozemku sú zriadené prípojky vody, kanalizačná prípojka, plynová prípojka a elektrická prípojka NN, v blízkosti je možnosť napojenia na telefón. Vzdialenosť od krajského mesta Žilina je do 8 km. Lokalita obce Gbeľany je lukratívne záujmové územie realitného trhu, pretože sa nachádza v dostupnej vzdialenosti od krajského mesta Žilina, v katastri obce je časť automobilky KIA.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“ v príslušnom spoluvlastníckom podiele úpadcu.

Práva a záväzky

viaznuce na predmete

dražby:

LV č. 206

Bez zápisu.

LV č. 853

Bez zápisu.

Poznámka:

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva (speňažením) zanikajú všetky záložné práva postupom podľa § 93 ods. 2 Zákona č. 7/2005 z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, ak predtým nezanikli postupom podľa § 28 ods. 2 uvedeného zákona.

Všeobecná hodnota

podľa vyhlášky

492/2004 Z. z.:

desaťtisícpäťsto eur)

10.500,- €

(slovom:

znalecký posudok č.:

43/2018 zo dňa 28.08.2018

vypracoval:

Ing. Viliam Berešík, znalec v odbore

stavebníctvo

Najnižšie podanie:

desaťtisícpäťsto eur)

10.500,- €

(slovom:

Minimálne prihodenie: 300,- € (slovom: tristo eur)

Dražobná zábezpeka: 3.000,- € (slovom: tritisíc eur)

Spôsob zloženia

- dražobnej zábezpeky:**
1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: **2621858260/1100**, vedený v Tatra banka, a.s. pod **V.S.: 5090818** (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, **IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60**) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.
 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.
 3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
 4. vo forme notárskej úschovy.

Doklad o zložení

- dražobnej zábezpeky:**
1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.
 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Lehota na zloženie

dražobnej zábezpeky: Najneskôr do otvorenia dražby.

Adresa na zloženie

dražobnej zábezpeky: LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

Vrátenie dražobnej

zábezpeky: Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

Spôsob úhrady ceny

dosiahnutej

vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. **2621858260/1100**, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do **15 dní** odo dňa skončenia dražby. **Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.**

Termín obhliadky:

1. termín: 25.02.2019 o 16:30 hod.

2. termín: 06.03.2019 o 16:30 hod.

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : **0918/834 834**. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred rodinným domom s. č. 86, v obci Gbeľany, okres Žilina. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: **041/763 22 34**.

V zmysle § 12 ods. 2 a § 13

zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

Nadobudnutie

vlastníckeho práva

k predmetu dražby:

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

Podmienky

odovzdania

predmetu dražby:

a.) zaplataenie ceny dosiahnutej

vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,

b.) osvedčený odpis

notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č.

527/2002 Z. z.:

(ods. 2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z.

o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

(ods. 3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

(ods. 4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(ods. 5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(ods. 6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Notár osvedčujúci

priebeh dražby:

sídlom Ul. 1. Mája č. 5, 010 01 Žilina

JUDr. Ľudmila Chodelková so

V Námestove dňa

Za navrhovateľa:
dražobníka:

Za

JUDr. Marta Bojo Vevurková
Tomáš Šufák

správca úpadcu
prokurista spoločnosti

Anna Ďatková „v konkurze“
group, a.s.

JUDr.

LICITOR

uložený v sídle draž