

Dražba nehnuteľností v obci Bratislava-Petržalka v katastrálnom území Petržalka

Katastrálne
územie:

Petržalka

Obec:

**Bratislava-
Petržalka**

**Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe**

Najnižšie
podanie

33 000,00 EUR

20.03.2019

Platiť sa oplatí s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		PSO 018/19	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Mostová2811 02 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 66827/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45684618	
B. Označenie navrhovateľov			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Bytové družstvo Petržalka
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Budatínska	
b) Orientačné/súpisné číslo		1	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 05
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00169765	

C.	Miesto konania dražby	Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, priestor na 1. poschodí administratívnej budovy BD Petržalka, Bratislavský kraj.
D.	Dátum konania dražby	20. 03. 2019
E.	Čas konania dražby	18:00 hod.
F.	Kolo dražby	1.kolo
G.	Predmet dražby	Iná majetková hodnota: Vlastná pohľadávka v majetku Bytového družstva Petržalka, družstva, sídlo: Budatínska č. 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00169 765 v celkovej hodnote 126,01 EUR. Pohľadávka sa viaže k 3 - izbovému bytu, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 2554, vedenom na Okresnom úrade Bratislava, okres: Bratislava V, obec: BA - m.č. Petržalka, katastrálne územie: Petržalka, ako byt č. 85, 8. p., vchod: Nobelovo nám. 10, v bytovom dome súpisné č. 1174, postavenom na parcelách registra "C" evidovaných na katastrálnej mape pod parcelným č. 4914 a 4915. K bytu prislúcha podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 1070/100 000. Bytové družstvo Petržalka spája s uvedenou pohľadávkou možnosť vydražiteľa získať nájom predmetného bytu, ktorého sa pohľadávka týka a možnosť stať sa členom Bytového družstva Petržalka.
H.	Opis predmetu dražby	3 izbový byt č. 85 na 8.p., vchod: Nobelovo nám. 10, Bratislava V - Petržalka. Výmera bytu: 80,63 m², pivnica: 2,64 m². Predmet dražby - iná majetková hodnota: Vlastná pohľadávka v majetku Bytového družstva Petržalka, družstva, sídlo: Budatínska č. 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00169 765 v celkovej hodnote 126,01 EUR. Pohľadávka sa viaže k 3 - izbovému bytu, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 2554, vedenom na Okresnom úrade Bratislava, okres: Bratislava V, obec: BA - m.č. Petržalka, katastrálne územie: Petržalka, ako byt č. 85, 8. p., vchod: Nobelovo nám. 10, v bytovom dome súpisné č. 1174, postavenom na parcelách registra "C" evidovaných na katastrálnej mape pod parcelným č. 4914 a 4915. K bytu prislúcha podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 1070/100 000. Pohľadávka predstavuje podlžnosť bývalého nájomcu predmetného bytu, na platbách za služby spojené s užívaním predmetného bytu v sume 126,01 EUR. S predmetom dražby je spojená možnosť vydražiteľa získať nájom predmetného bytu, ktorého sa pohľadávka týka a možnosť stať sa členom Bytového družstva Petržalka. O prijatí za člena rozhodne na základe žiadosti vydražiteľa Predstavenstvo Bytového družstva Petržalka. Anuita je splatená. Uznesenie Bytového družstva Petržalka č. 175/09/14 zo dňa 25. 09. 2014: „Predstavenstvo Bytového družstva Petržalka s c h v a ľ u j e prijať za člena Bytového družstva Petržalka úspešného vydražiteľa práva stať sa členom Bytového družstva Petržalka, za podmienky, že tento včas a riadne uhradí cenu dosiahnutú vydražením a požiada o prijatie za člena a uzavrieť s touto osobou nájomnú zmluvu na dobu neurčitú ku konkrétnemu družstevnému bytu alebo garáži.“

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby		
Pohľadávka nebola do dnešného dňa vymáhaná súdnou cestou.			
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
nie sú			
J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
33 000,00 EUR			
K.	Najnižšie podanie	33 000,00 EUR	
L.	Minimálne prihodenie	2 000,00 EUR	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	9 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 2923862062/1100, IBAN: SK18 1100 0000 0029 2386 2062, SWIFT (BIC): TATRSKBX, vedený v Tatra banka, a.s., variabilný symbol (VS): 1819 (uvedie sa v referencii platiteľa).

O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 05.03.2019 o 16:30 hod. Obhliadka 2: 12.03.2019 o 16:30 hod.
	Miesto obhliadky	Zraz záujemcov o obhliadku sa uskutoční v priestoroch na 1. poschodí administratívnej budovy BD Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava.
	Organizačné opatrenia	Bližšie informácie a pokyny: 0911/833 859, 02/322 02 724, e-mail: dražby@platitsaoplati.sk

P. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Dokumentácia súvisiaca s predmetom dražby bude vydražiteľovi odovzdaná po udelení príklepu a uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T. Notár

a) titul JUDr.

b) meno Irena

a) priezvisko	Božančík
meno	Budatínska 1, 851 01 Bratislava