

Dražba nehnuteľností v obci Trnava v katastrálnom území Trnava

Katastrálne
územie:
Trnava
Obec:
Trnava

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
83.200,00 EUR

21.03.2019

EDITORES, s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		EDD 18/02	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EDITORES, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Hornopotočná17917 01 Trnava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hornopotočná	
b) Orientačné/súpisné číslo		17	
c) Názov obce		d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 29252/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46484256	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Bytové družstvo so sídlom v Trnave
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Ludvika van Beethovena	
b) Orientačné/súpisné číslo		26	
c) Názov obce		d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00175480	
		Budova bytového družstva so sídlom v	

C.	Miesto konania dražby	Trnave, Ludvika van Beethovena 26, miestnosť č. 101
D.	Dátum konania dražby	21. 03. 2019
E.	Čas konania dražby	10,00
F.	Kolo dražby	prvé
G.	Predmet dražby	

Predmet dražby:

PREDMET DRAŽBY - BYT č. 69 bližšie			
špecifikovaný nižšie			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV 6313	Okres: Trnava Obec: Trnava	Katastrálne územie: Trnava Okresný úrad: Trnava - katastrálny odbor	
Parcela registra „C“:			
Pozemky: parc. č. 8399/93, výmera - 513 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využ. Pozemku - 15, umiestnenie pozemku - 1, právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6045 je evidovaný na LV č. 5000, k.ú. Trnava			
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele:	Charakteristika	Druh stavby:
6045	8399/93	Byt č. 69, nachádzajúci sa na 13.p. bytového domu – Jiráskova 23 vo vchode Jiráskova 23 spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 6452/445725	9
Výška spoluvlastníckeho podielu dlžníka/záložcu:			
Ivan Didi, rod. Didi, nar. 23.08.1978, bytom Jiráskova 23, Trnava v podiele 1/1			

v časti B LV č. 6313 v Poznámkach sú zapísané

P 638/2018 - Na byt č.69/na: 8.p., vchod Jiráskova 23 súpisné číslo stavby 6045 na parcele registra C č. 8399/93 a podiel 6452/445725 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcele registra C č. 8399/93 -

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva (Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov na zabezpečenie budúcich pohľadávok podľa § 15, zák. č. 182/93 Z. z.) formou dobrovoľnej dražby zo dňa 22.10.2018 v prospech oprávneného: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Jiráskova 23 v Trnave so s. č. 6045, v zastúpení správcou: Bytové družstvo so sídlom v Trnave, IČO: 00175480, Beethovenova 26, 917 08 Trnava, SR - 10033/18

**v
časti C
LV č.
6313 v
ťahy
sú
zapísané**

1/ Na všetky byty bytového domu s.č. 6045 - Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov, na zabezpečenie budúcich pohľadávok podľa § 15, zákona č. 182/93 Zbierky

2/ Na byt č.69/na: XIII.NP a podiel- 6452/444886 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu s.č. 6045 na pozemku par.č. 8399/93- Záložné právo v prospech: Štátny fond rozvoja bývania, Bratislava, Lamačská cesta 8, IČO : 31 749 542, Zmluva o poskytnutí úveru č. 207/53/2009, Zmluva o zriadení záložného práva V 1823/09 právoplatná dňa 25.5.2009- v.z. 2096/09

3/ Na byt č. 69/na: 13.p. Jiráskova 23 a na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6452/445725 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu s.č.6045 na parcele registra C č. 8399/93 - Záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO:00151653, V 1264/16 - Záložná zmluva k nehnuteľnostiam, vklad povolený dňa 22.03.2016 - 1977/16

H. Opis predmetu dražby

Byt č. 69 je situovaný na 13.NP, v bytovom dome s.č.6045, Jiráskova 23, Trnava.

Popis bytu:

Byt je trojizbový s príslušenstvom. Príslušenstvo tvorí kuchyňa, WC, kúpeľňa, chodba, pivnica a loggia. Nachádza sa v strednej sekcii bytového domu. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva s nerezovým drezom a pákovou batériou. Bytové jadro je montované. V kúpeľni je vaňa a keramické umývadlo. Vo WC je osadené WC kombi. Keramický obklad je iba v kuchyni pri linke, v kúpeľni a vo WC nie je obklad. V byte sú plastové okná, dvere sú dyhované v obložkových zárubniach, vchodové dvere sú bezpečnostné. V izbách je plávajúca podlaha, v kúpeľni a WC je PVC. Povrchová úprava stien v byte je VPC omietka. Byt je pripojený na všetky siete, ktoré sa nachádzajú v bytovom dome. K bytu prislúcha aj pivnica v 1. NP.

Popis bytového domu:

Bytový dom s.č. 6045 sa nachádza na Jiráskovej ulici 23 v Trnave, na parcele č. 8399/93 v k.ú. Trnava. Bytový dom má 13 n.p., 1NP je technické, kde sa nachádzajú spoločné priestory vlastníkov bytov a pivnice. Vo vchode sa nachádza 78 bytov. Na každom podlaží je 6 bytových jednotiek. V bytovom dome je osobný a nákladný výťah. Bytový dom je panelový založený na betónových základoch. Vnútorne priečky sú panelové. Stropy aj schodište sú železobetónové. Dom má plochú strechu. Povrchová úprava vonkajších stien je

polystyrén s omietkou po celej výške budovy, vnútorná – VPC omietka, podesty, medzipodesty a chodby majú povrch z keramickej dlažby. Vchodové dvere sú ocelové. Okná domu sú nové plastové. Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete t.j. plynovod, kanalizácia, vodovod, elektroinštalácia, spoločný televízny káblový rozvod, bytový hlásnik a telekomunikačný rozvod.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6452/445725.

Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, vchody, schodištia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú: výťah, vzduchotechnika, práčovňa, sušiareň, kočíkareň, klampiarske konštrukcie, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové, telefónne domové prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu v ktorom sa byt nachádza.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Byt č. 69 je situovaný na 13.NP, v bytovom dome s.č.6045, Jiráskova 23, Trnava.

Popis bytu:

Byt je trojizbový s príslušenstvom. Príslušenstvo tvorí kuchyňa, WC, kúpeľňa, chodba, pivnica a loggia. Nachádza sa v strednej sekcii bytového domu. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva s nerezovým drezom a pákovou batériou. Bytové jadro je montované. V kúpeľni je vaňa a keramické umývadlo. Vo WC je osadené WC kombi. Keramický obklad je iba v kuchyni pri linke, v kúpeľni a vo WC nie je obklad. V byte sú plastové okná, dvere sú dyhované v obložkových zárubniach, vchodové dvere sú bezpečnostné. V izbách je plávajúca podlaha, v kúpeľni a WC je PVC. Povrchová úprava stien v byte je VPC omietka. Byt je pripojený na všetky siete, ktoré sa nachádzajú v bytovom dome. K bytu prislúcha aj pivnica v 1. NP.

Popis bytového domu:

Bytový dom s.č. 6045 sa nachádza na Jiráskovej ulici 23 v Trnave, na parcele č. 8399/93 v k.ú. Trnava. Bytový dom má 13 n.p., 1NP je technické, kde sa nachádzajú spoločné priestory vlastníkov bytov a pivnice. Vo vchode sa nachádza 78 bytov. Na každom podlaží je 6 bytových jednotiek. V bytovom dome je osobný a nákladný výťah. Bytový dom je panelový založený na betónových základoch. Vnútorné priečky sú panelové. Stropy aj schodište sú železobetónové. Dom má plochú strechu. Povrchová úprava vonkajších stien je polystyrén s omietkou po celej výške budovy, vnútorná – VPC omietka, podesty, medzipodesty a chodby majú povrch z keramickej dlažby. Vchodové dvere sú ocelové. Okná domu sú nové plastové. Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete t.j. plynovod, kanalizácia, vodovod, elektroinštalácia, spoločný televízny káblový rozvod, bytový hlásnik a telekomunikačný rozvod.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6452/445725.

Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, vchody, schodištia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú: výťah, vzduchotechnika, práčovňa, sušiareň, kočíkareň, klampiarske konštrukcie, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné,

elektrické, plynové, telefónne domové prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu v ktorom sa byt nachádza.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Por.č.:

1/ Na všetky byty bytového domu s.č. 6045 - Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov, na zabezpečenie budúcich pohľadávok podľa § 15, zákona č. 182/93 Zbierky

2/ Na byt č.69/na: XIII.NP a podiel- 6452/444886 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu s.č. 6045 na pozemku par.č. 8399/93- Záložné právo v prospech: Štátny fond rozvoja bývania, Bratislava, Lamačská cesta 8, IČO : 31 749 542, Zmluva o poskytnutí úveru č. 207/53/2009, Zmluva o zriadení záložného práva V 1823/09 právoplatná dňa 25.5.2009- v.z. 2096/09

3/ Na byt č. 69/na: 13.p. Jiráskova 23 a na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6452/445725 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu s.č.6045 na parcele registra C č. 8399/93 - Záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO:00151653, V 1264/16 - Záložná zmluva k nehnuteľnostiam, vklad povolený dňa 22.03.2016 - 1977/1

Iné údaje:

- Právo vstupu a prechodu cez pozemok par.č. 8399/93 /zapísaný na LV č.5000/ v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome s.č. 6045 postavenom na par.č. 8399/93 IRB, a.s. BA, pob.Nitra: kvitancia zo dňa 15.11.1999 na byt č.66. Z 127/05- OTP Banka Slovensko, a.s.- Potvrdenie zo dňa 3.1.2005 o splatení úveru na byty č. 1, 3, 4, 6, 9, 10, 12, 15, 17, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 33, 34, 36, 37, 40, 42, 43, 45, 50, 51, 52, 55, 57, 58, 60, 61, 63, 64, 68 a 69- v.z.549/05 Z 3277/10 - Výmaz záložného práva; Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.: Kvitancia zo dňa 12.07.2010 na byty č. 11, 21, 74 - v.z. 4774/1.

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

znalecký posudok č. 03/2019 vypracovaný znalcom: Ing. Jana Zavadilová zo dňa 09.01.2019

K.	Najnižšie podanie	83.200,00 EUR	
L.	Minimálne prihodenie	1.000,00 EUR	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,00 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	Spôsobom zloženia dražobnej zábezpeky: a) vkladom alebo bezhotovostným prevodom na bankový účet dražobníka SK87 7500 0000 0040 2036 2330 s variabilným symbolom platby EDD 18/02, do poznámky prosíme uviesť identifikačné údaje dražiteľa /meno, priezvisko fyzickej osoby alebo IČO a obchodné meno právnickej osoby/ b) banková záruka v prospech dražobníka c) notárska úschova v prospech dražobníka
	pozn. úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. UPOZORNENIE ! Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na bankový účet dražobníka

		najneskôr do otvorenia dražby. Žiadame účastníkov dražby, aby dražobnú zábezpeku neskladali v hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby alebo v sídle dražobníka, pretože zloženie dražobnej zábezpeky v hotovosti nebude akceptované. Lehota na úhradu dražobnej zábezpeky končí otvorením dražby.
	c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, originál listiny preukazujúci vydanie bankovej záruky, originál listiny preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy.
	d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na úhradu dražobnej zábezpeky končí otvorením dražby.
	e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy, alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	V zmysle ust. § 26 ods. 3 až 5 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedeného /viď/ odsek „spôsob a lehota na zloženie dražobnej zábezpeky“. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.	
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1 – 20.02.2019 o 8,30 hod. Obhliadka 2 – 06.03.2019 o 8,30 hod.
	Miesto obhliadky	Jiráskova 23, Trnava
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na t.č. 0915/116634
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Ak vydražiteľ uhradí cenu dosiahnutú vydražením v stanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby po úhrade úplnej sumy dosiahnutej vydražením na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby.	
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	Ak vydražiteľ uhradí cenu dosiahnutú vydražením v stanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby po úhrade úplnej sumy dosiahnutej vydražením na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby.	

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ivica
c) priezvisko	Hodálová
d) sídlo	Halenárska 412/7, 917 01 Trnava