

Dražba nehnuteľností v obci Rimavská Sobota v katastrálnom území Dúžava

Katastrálne
územie:
Dúžava
Obec:
**Rimavská
Sobota**

Podanie: Oznámenie
o výsledku opakovanej
dobrovoľnej dražby

Najnižšie
podanie
N/A

19.02.2019

Aukčný Dom, s.r.o			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		DDr. 016/2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko	Pribinova462/8492001 Hlohovec	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pribinova	
b) Orientačné/súpisné číslo		462/84	
c) Názov obce		Hlohovec	d) PSČ 92001
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36253073	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Priestory Hotela Clavis, Jókaiho 124/22, 984 01 Lučenec	
D.	Dátum konania dražby	19. 02. 2019	
E.	Čas konania dražby	11:30 hod.	
F.	Kolo dražby	2	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 240 vedenom na Okresnom úrade Rimavská Sobota - katastrálny odbor, obec Rimavská Sobota, katastrálne územie Dúžava. -stavba s. č. 24, postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 223/3 - rodinný dom, -pozemok- Orná pôda, parc. reg. „C“ č. 222/1o výmere 462 m ² -pozemok- zastavané plochy a nádvoría, parc. reg. „C“ č. 223/1			

o výmere 561m², -pozemok- zastavané plochy a nádvoria, parc. reg. „C“ č. 223/3 o výmere 144m², Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží

H.	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Rodinný dom, súpisné č. 24, parcela č. 223/3, k.ú. Dúžava, obec Rimavská Sobota, okres Rimavská Sobota. Rodinný dom je murovaný, nepodpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím a s pôdorysom približne v tvare písmena L. Rodinný dom je súčasťou zástavby pôvodných rodinných domov v meste Rimavská Sobota (mestská časť Dúžava), označený súpisným číslom 24, postavený na pozemku, parcela č. 223/3, k.ú. Dúžava, obec Rimavská Sobota, okres Rimavská Sobota. Dispozičné riešenie Rodinný dom má jedno nadzemné podlažie a základný pôdorys v tvare písmena L. Z východnej strany objektu je orientovaný hlavný vstup do rodinného domu. V 1. nadzemnom podlaží sa nachádzajú tieto miestnosti – predsieň, kuchyňa, kúpeľňa s WC a tri izby. Technické a konštrukčné riešenie Základy sú zhotovené ako základové pásy z monolitického betónu. Podmurovka je zhotovená ako škárované tehlové murivo. Zvislé obvodové a nosné konštrukcie 1. nadzemného podlažia sú zhotovené z tehlového muriva v skladobnej hrúbke do 500 mm. Priečky a deliace konštrukcie sú zhotovené z tehlového muriva v skladobnej hrúbke do 150 mm. Vnútorne omietky sú zhotovené z omietkovej zmesi na báze MVC hladká. Priestory kúpeľne s WC a kuchyne majú steny obložené keramickým obkladom. Stropy nad 1. nadzemným podlažím sú zhotovené ako drevené, trámové s doskovým podbíjaním a povrchom z omietky MVC - hladká. Strecha objektu je šikmá, sedlová. Krytina strechy je zhotovená z dvojdrážkových betónových škridlí zn. Bramac. Klampiarske konštrukcie strechy, t.j. zvody, žľaby a záveterné lišty sú riešené z pozinkovaného plechu, ostatné klampiarske konštrukcie, t.j. vonkajšie parapety okien sú zhotovené z hliníkového plechu. Povrchovú úpravu fasády tvorí povrch z omietkovej zmesi na báze MVC hladká. Interiérové dvere sú v celom objekte zhotovené na báze DT s dyhovaným povrchom v obložkových zárubniach. Vstupné dvere objektu sú zhotovené ako plastové s bezpečnostným sklom. Okná sú v celom objekte zhotovené ako plastové s izolačným dvojsklom a plastovými žalúziami. Povrchy podláh obytných priestorov sú riešené ako laminátové plávajúce parkety a podlahy v priestoroch kúpeľne s WC, kuchyne a predsieň sú zhotovené z keramickej dlažby. Vykurovanie objektu je teplovodné s plechovými radiátormi. Ako zdroj vykurovania slúži kotol na drevo (1.PP - Hospodárska budova – podkapitola 2.2.1. tohto znaleckého posudku). Ako zdroj TUV slúži elektrický zásobníkový ohrievač TUV (1.PP - Hospodárska budova – podkapitola 2.2.1. tohto znaleckého posudku). V rodinnom dome sa nachádza rozvod pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja, rozvod kameninového potrubia kanalizácie a svetelná a motorická elektroinštalácia. V ohodnocovanom objekte sa nachádzajú nasledovné zariadenia predmety a predmety technického vybavenia objektu: Kúpeľňa s WC - vaňa plastová jednoduchá, umývadlo, WC Combi, práčkový ventil Kuchyňa - kuchynská linka 10,000 b.m., nerezový drez, varná doska s rúrou E/E, digestor

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Ide o dostatočne udržiavaný, starší rodinný dom, ktorého technický stav a estetický vzhľad plne zodpovedá jeho veku. Objekt je v súčasnosti využívaný na bývanie. Objekt je zhotovený z bežných stavebných materiálov, stupeň a kvalita

prevedenia zodpovedá štandardu a platným technickým normám. Objekt bol podľa odborného odhadu znalca a verbálnej informácie od vlastníka nehnuteľnosti daný do užívania v roku 1960. V zmysle Metodiky výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb a skutočnosti, že ide o starší, dostatočne udržiavaný objekt, opotrebenie znalec stanovil odborným odhadom. Celkové, výpočtom stanovené opotrebenie zodpovedá reálnemu technickému stavu zistenému znalcom pri obhliadke. Základná životnosť objektu je znalcom stanovená na 100 rokov, predpokladaný rok dožitia objektu je rok 2060. Dokončenosť jednotlivých častí a konštrukcií rozostavaných častí objektu znalec určuje v percentách.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Ľarchy LV č: 240
- Záložné právo v prospech Prima banka Slovensko, a.s., Hodžovo 11, 010 11 Žilina, na pozemky a stavbu C KN parc.č. 222/1, 223/1 (č.súp. 24 rodinný dom), 223/3, podľa zmluvy č. 00000000000208219 (V 1350/2015) povolené dňa 07.07.2015 - 660/15;
Poznámky:
-Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti od Exekútorského úradu Banská Bystrica (JUDr. Jozef Liščák) na stavbu a pozemky C KN parc. č. 222/1, 223/1, 223/3 (č.s. 24 rodinný dom), podľa 309EX 41/2018 (P 78/2018), zapísané dňa 01.03.2018 - 8/2018,
-Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby od Prima banka Slovensko, a.s., Hodžovo 11, 010 11 Žilina, na pozemky a stavbu C KN parc.č. 222/1, 223/1 (č.súp. 24 rodinný dom), 223/3, podľa Zn. 1390/10471/2018 (P 97/2018), zapísané dňa 12.03.2018 - 10/2018
- Oznámenie o konaní I. opakovanej dobrovoľnej dražbe od Aukčný dom, s.r.o., Pribinova 462/84, 920 01 Hlohovec na pozemky a stavbu C KN parc.č. 222/1, 223/1, 223/3 (č.súp. 24 rodinný dom), podľa Sp. zn. DDr. 016/2018 (P 32/2019), zapísané dňa 29.01.2019 - 8/19;

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	20 550 € (slovom Dvadsaťtisícpäťstopäťdesiat eur).
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty.

V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.		Označenie licitátorov			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		Milan Ronec	
II.		Sídlo/bydlisko			
		a) Názov ulice/verejného priestranstva		Jilemnického	
		b) Orientačné/súpisné číslo		864/6	
		c) Názov obce		Leopoldov	d) PSČ 92041
		e) Štát		Slovenská republika	
III.		Zapísaný			
IV.		IČO/ dátum narodenia		24.11.1978	
V.		Odhad ceny predmetu dražby		Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 38/2018 vypracovaný znalcom Mgr.Ing.Martin Kralovič zo dňa 06.06.2018 na sumu 22500,00 € (slovom dvadsaťdvatisícpäťsto eur).	