

Dražba nehnuteľností v obci Bratislava-Ružinov v katastrálnom území Ružinov

Katastrálne
územie:
Ružinov
Obec:
**Bratislava-
Ružinov**

Podanie: Súdni exekútori

Najnižšie
podanie
16.600,00

03.04.2019

Číslo exekučného konania:	Ex 998/10
Typ dražobnej vyhlášky:	Ex 998/10
Poradie dražby:	1
Exekútor:	Martin Hermanovský
Ulica:	Moskovská 18
Obec:	Bratislava
PSČ:	81108
Dátum konania dražby:	03.04.2019
Čas konania dražby:	10:00
Miesto konania dražby:	Moskovská 18, 81108Bratislava
Vlastník:	Trebatický Oliver
Sídlo:	Sedmokráskova 1/16100, 821 01 Bratislava
Podiel:	1/60
Dátum vyhlásenia termínu dražby:	20.02.2019
Znalecká hodnota:	16.600,00
Reálna hodnota:	16.600,00
Výška	

zábezpeky:	8.300,00
Číslo bankového účtu:	SK5311000000002628735052, SWIFT:TATRSKBX, VS 99810
Najnižšie podanie:	16.600,00
Číslo bankového účtu najvyššieho podania:	SK5311000000002628735052, SWIFT:TATRSKBX, VS 99810
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	Prednostným záložným veriteľom, v prospech ktorého bolo zriadené najstaršie exekučné záložné právo (zapísané v katastri nehnuteľností pod sp.zn. Z-17703/10), je oprávnený v tomto exekučnom konaní. Vzhľadom k tejto skutočnosti vydražiteľ nadobudne dražené nehnuteľnosti bez zaťaženia záložnými právami.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.
Odovzdanie:	Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti budú pri rozvrhu výťažku uspokojené podľa poradia ich vzniku.
Dátum obhliadky:	26.03.2019
Čas obhliadky:	10:00
Miesto obhliadky veci:	Na mieste, kde sa nachádza vyššie uvedená nehnuteľnosť, na základe predchádzajúceho telefonického dohovoru; kontaktná osoba Martin Cirbus, tel. 0915 695 540
	Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou. Dražobná zábezpeka pre draženú nehnuteľnosť je 50% z ceny zistenej znaleckým posudkom – t.j. 8 300,- Eur (slovom osemtisíc tristo eur). Dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť v hotovosti najneskôr v deň konania dražby do 9.45 hodiny a to do rúk súdneho exekútora alebo najneskôr jeden deň pred konaním dražby bezhotovostne na bankový účet súdneho exekútora č. 2628735052/1100, VS 99810, vedený v Tatra banke, a.s. (účet v tvare SEPA: IBAN: SK53 1100 0000 0026 2873 5052, BIC (SWIFT): TATRSKBX, referencia platby: /VS 99810). Zloženie zábezpeky musí záujemca preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr 15 minút pred začiatkom dražby, t.j. do 9.45 hod. Vymáhajúcim záložným veriteľom v exekučnom konaní, v ktorom sa vyhlasuje dražba podielu na nehnuteľnosti, je FACTOR ASSET MANAGEMENT GROUP, a.s., so sídlom Čelakovského 2, 811 03 Bratislava, IČO: 35 851 996. Dňa 16.3.2018 vydal Okresný súd Bratislava II uznesenie č.k. 56Er/1459/2010-25, ktorým pripustil zmenu účastníka konania na strane oprávneného a to tak, že namiesto pôvodného oprávneného: Tomáš Barčák, vstupuje

**Ďalšie
informácie :**

do konania: FACTOR ASSET MANAGEMENT GROUP, a.s., so sídlom Čelakovského 2, 811 03 Bratislava, IČO: 35 851 996. Uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňa 12.04.2018. Ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stane sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Vyzývam všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu. Vyzývam veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania. Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods. 1 Exekučného poriadku, vyzývam, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný. Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká. Spoluvlastník nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Zloženie sumy vo výške podielu na účet exekútora musí spoluvlastník preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr do začatia dražby. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom. Vyzývam povinného, aby v určenom termíne umožnil záujemcom obhliadku draženej nehnuteľnosti, inak si exekútor alebo jeho zamestnanec v zmysle § 141 ods. 6 Exekučného poriadku na účely obhliadky vymôže na draženú nehnuteľnosť prístup.

Predmet dražby	
Nehnuteľnosť	
Okres :	Bratislava
Obec :	BA-m.č. RUŽINOV
Kataster :	Ružinov
Číslo listu vlastníctva:	4431
Parcela	
Parcelné číslo:	1050/35
Výmera:	1561
Druh:	Zastavaná plocha a nádvorie
Popis:	Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Stavba	
Supisné číslo:	5849
Pracelné číslo:	1050/35
Druh stavby:	Bytový dom
Popis stavby:	Priestor č. 2 – 003, vo vchode garáž.st., suterén, v Pol.dom, obj. A a B
Dôvod zrušenia:	
Dátum zrušenia:	
Zmenené skutočnosti:	
Dôvod zmeny:	
Dátum zmeny:	
Zmenené skutočnosti:	
Oprava údajov:	
V časti:	
Staré znenie textu:	
Nové znenie textu:	