

Dražba nehnuteľností v obci Svidník v katastrálnom území Svidník

Katastrálne
územie:
Svidník
Obec:
Svidník

Podanie: Oznámenie
o výsledku opakovanej
dobrovoľnej dražby

Najnižšie
podanie
N/A

25.02.2019

Dražobná spoločnosť, a. s.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		39 /2019	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražobná spoločnosť, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko	Zelinárska682108 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 82108
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sa , vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35849703	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Hotel Rubín, Centrálna 274, 089 01 Svidník, miestnosť "Horný salónik"	
D.	Dátum konania dražby	25. 02. 2019	
E.	Čas konania dražby	15:00 hod.	
F.	Kolo dražby	2. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované:			
Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2763 , okres Svidník, obec Svidník, katastrálne územie Svidník , a to:			

Pozemky- parcely registra „C“:

parcela č. 3162/51 o výmere 3772 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

parcela č. 3162/54 o výmere 204 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

parcela č. 3162/91 o výmere 151 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

parcela č. 3162/96 o výmere 484 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

parcela č. 3162/99 o výmere 59 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

parcela č. 3162/100 o výmere 221 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

Stavby:

súpisné č. 1427, na parcele č. 3162/54, druh stavby: Administratívna budova, popis stavby: ADMIN.PREV.BUDOVA

súpisné č. 2169, na parcele č. 3162/96, druh stavby: Budova obchodu a služieb, popis stavby: PNEUSERVIS

budova bez súp. č., na parcele č. 3162/99, druh stavby: Budova obchodu a služieb, popis stavby: prístavba pneuservisu

budova bez súp. č., na parcele č. 3162/100, druh stavby: Budova obchodu a služieb, popis stavby: prístavba pneuservisu

Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor na **liste vlastníctva č. 3388**, okres Svidník, obec Svidník, katastrálne územie **Svidník**, a to:

Pozemky- parcely registra „C“:

parcela č. 3162/23 o výmere 2254 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

parcela č. 3162/52 o výmere 668 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor na **liste vlastníctva č. 3508**, okres Svidník, obec Svidník, katastrálne územie **Svidník**, a to:

Pozemky- parcely registra „C“:

parcela č. 3162/8 o výmere 401 m², druh pozemku: Trvalý trávnatý porast

Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor na **liste vlastníctva č. 408**, okres Svidník, obec Svidník, katastrálne územie **Svidník**, a to:

Pozemky- parcely registra „C“:

parcela č. 3162/9 o výmere 1019 m², druh pozemku: Trvalý trávnatý porast

parcela č. 3162/92 o výmere 9 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

parcela č. 3170/31 o výmere 706 m², druh pozemku: Trvalý trávnatý porast

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä: prípojka vody, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka 1, kanalizačná prípojka 2, kanalizačná prípojka 3, žumpa, pasívna ČOV fann in drän, odlučovač ropných látok ZETEC Jumbie, odlučovač ropných látok SEPURATOR, elektrická prípojka 1, elektrická prípojka 2, spevnené plochy zo zámkovej dlažby, rigol z betónových tvárnic...

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

H.	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Administratívna budova čs.1427 je osadená na pozemku - parc. KN č. 3162/54 po ľavej (východnej) strane ul. Stropkovskej vo Svidníku v areáli firmy BOPER. Jedná sa o novú modernú, architektonickú dominantu okresného mesta Svidník, pri výstavbe boli použité najnovšie stavebné materiály a technológie.

Vstup do budovy je riešený v úrovni prízemí z priestoru nádvoria areálu firmy BOPER zo západnej strany. Na prízemí sa nachádzajú tieto miestnosti a priestory: vstupné zádverie, vstupná hala s výťahom a vnútorným schodiskom, konferenčná miestnosť, chodba, WC muži a WC ženy. Na 1. poschodí sú: hala s výťahom a schodiskom, tri kancelárie, chodba, WC muži, WC ženy a prepojenie s existujúcou budovou pneuservisu cez vytvorené vnútorné zádverie. Na 2. poschodí sú: hala s výťahom a schodiskom, tri kancelárie, chodba, WC muži, WC ženy. Na 3. poschodí sú: hala s výťahom a vnútorným schodiskom, tri kancelárie, zasadacia miestnosť a miestnosť pre osobnú hygienu s WC.

Konštrukcie a vybavenie

Základy sú monolitické železobetónové pätkové, spojené po obvode stužujúcim železobetónovým monolitickým rámom, s plošnou vodorovnou hydroizoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislú nosnú konštrukciu tvorí železobetónový skelet - priestorový monolitický rám s nosnými zvislými stĺpmi a vodorovnými prievlakmi, spriahnutý s monolitickými doskovými stropnými doskami nad každými podlažím a vnútorným železobetónovým doskovým monolitickým jednoramenným zalomeným schodiskom. Strechu tvorí drevený pultový krov s vonkajším odvodnením a rovnou strešnou atikou z troch strán, zateplenie je minerálnou vlnou 2x150 mm. Strešnú krytinu tvorí oceľový pozinkovaný a poplastovaný trapézový plech s kompletnými klampiarskymi konštrukciami. Nenosné obvodové a vnútorné steny sú murované z presných plynosilikátových tvárnic Solbet (YTONG), deliace nenosné priečky sú montované sadrokartónové hr.125 mm s opláštením 1x12,5 mm z každej strany, výplň minerálna izolácia hr.75 mm, kompletizované. Objekt je kompletne zateplený z vonkajšej strany kontaktným zateplovacím systémom Baumit. Okenné osadzovacie oceľové pozinkované rámy sú kotvené vysokopevnosťnými špeciálnymi kotvami do zvislých a vodorovných nosných železobetónových rámov. Veľkoplošné presklenné zostavy sú zasklené izolačným zasklením s protisľnečnou clonou v

hliníkových profiloch a sú osadené do osadzovacích rámov v úrovni vonkajšieho kontaktného zateplenia. Z prevažnej časti sa jedná o pevné zasklenie a z menšej časti sa okenné krídla otvárajú na vetranie vyklopením spodnej časti smerom von. V hygienických zariadeniach sú proti nežiadúcim priehľadom osadené sťahovacie roletky. Vnútorne dvere sú z časti vlysové, plné, otváracie, osadené v obložkových zárubniach a z časti celopresklené, otváracie bezrámové, ktoré sú súčasťou celopresklenených bezrámových vnútorných priečok. Vonkajšie omietky tvorí hladká stierka na kontaktnom vonkajšom zateplení, s opakovaným špeciálnym neprilnavým, vodoodpudivým viacnásobným náterom. Vnútorne omietky sú stierkové na báze ušľachtilých interiérových zmesí. Stropné podhlády sú zavesené sádkartónové so zabudovanými úspornými LED svetidlami. Podlahy sú prevedené kompletne z vysokoleštenej veľkoplošnej keramickej dlažby. V hygienických zariadeniach na všetkých podlažiach je prevedený špeciálny matný keramický veľkoplošný obklad stien s veľkoplošnými zrkadlami v predsieňach. Zariaďovacie predmety vo WC tvorí závesný systém typu Geberit so zabudovanými nádržkami. Vykurovanie resp.alternatívne chladenie zabezpečuje uzavretý podstropný kazetový sálavý vykurovací systém s vnútornou cirkuláciou vykurovacieho, respektíve chladiaceho média a s rozdeľovačmi a zberačmi v predsieňach hygienických zariadeniach na každom podlaží, s dvomi tepelnými čerpadlami vzduch-voda zn. Daikin Altherma ERLQ016CAW1-vonkajšia jednotka, EHBX16C9W-vnútoraná jednotka. Presné nastavovanie teploty a vnútornej mikroklimy je dotykovými ovládačmi na viacerých miestach všetkých podlaží. Príprava TÚV je riešené pomocou tepelného čerpadla vzduch-voda Daikin Altherma v zásobníku o objeme 260 l. V objekte je svetelná a motorická vnútorná elektroinštalácia s rozvodnicami na každom podlaží, s automatickým istením a možnosťou odpojenia po podlažiach. Vnútorne osvetlenie tvoria svetidlá s kompaktnými závitovými žiarivkami a svetidlá s lineárnymi žiarivkami T5 s elektronickými predrdníkmi, svietiace pásy so zdrojmi LED a halogénové svetidlá. Objekt je vybavený vnútorným osobným výťahom pre šesť osôb na každom podlaží v železobetónovej monolitckej výťahovej šachte. Administratívna budova má vonkajšie iluminačné osvetlenie, s LED svetidlami, osadenými v spevnenej ploche pri západnej a južnej fasáde. Rovnako na hornej časti západnej a južnej fasády je osadený logo firmy BOPER s LED podsvietením. Podľa energetického certifikátu je administratívna budova podľa energetickej hospodárnosti budovy s hodnotením celkovej potreby energie do triedy A-nízka potreba energie.

Areál firmy BOPER s administratívnou budovou je situovaný v pohľadovo exponovanej polohe pri vjazde do mesta Svidník z južnej strany. Jedná sa o novú modernú, architektonickú dominantu okresného mesta Svidník, pri výstavbe boli použité najnovšie stavebné materiály a technológie.

Podľa kolaudačného rozhodnutia administratívna budova v užívaní od roku 2015, vzhľadom na charakter prevádzky, konštrukčné prevedenie a stavebno-technický stav základnú životnosť uvažujem 100 rokov.

Pneuservis čs. 2169 je osadený na pozemku - parc. KN č. 3162/96, nachádza sa v areáli firmy BOPER východne od administratívnej budovy.

Objekt je halový oceľový konštrukčný jednotrakt, v západnej časti v krajnom module je prevedená dvojpodlažná časť objektu.

Dispozičné riešenie: v objekte sa nachádza pneuservis, kontrola originality, denná miestnosť, kúpeľňa, WC, sprcha, šatňa, WC, miestnosť pre upratovačku, chodba, dva sklady náhradných dielov, sklad olejov a mazadiel a schodisko do

dvojpodlažnej časti. V čiastočnej dvojpodlažnej časti sa nachádzajú tri kancelárie, WC, chodba. Pneuservis v úrovni 2.np (poschodie) je komunikačne prepojený s administratívnou budovou.

Objekt je montovanej ocelevej konštrukcie, zloženej z priečných väzieb - stĺpy a väzníky o module 6,0*15,40 m, ktoré sú v pozdĺžnom smere a v priečných štítových stenách stužené stenovými stužidlami. Základové konštrukcie sú železobetónové pätky. Priečna väzba je vytvorená dvojicou ocelových stĺpov prierezu IPE 300 a prihradovej ocelevej konštrukcie pultového väzníka. Nosnú konštrukcia pre strešný plášť objektu - tepelnoizolačný sendvičový panel, tvorí systém väzníc so strešným stužením. Objekt je opášený vertikálnymi tepelnoizolačnými sendvičovými panelmi. Okná sú otváracie, ocelevej konštrukcie s tepelnoizolačným dvojsklom, presvetlenie haly pneuservisu je riešené tromi pozdĺžnymi svetlákmi ocelevej konštrukcie s výplňou z polykarbonátového skla. Interiérové dvere sú otváracie ocelové a drevené. Vráta sú v kompletizovanej dodávke ako sekcionálne brány s pohonom. Podlahu tvorí cementový tenkovrstvý poter na železobetónovej doske, zhotovenej z betónu s rozptýlenou výstužou pre dynamicky namáhané podlahy. V dvojpodlažnej časti je strop z betónových stropných panelov. Ostatné podlahy sú keramické a povlakové. Sociálne zariadenia majú nainštalované automatické ovládanie senzormi, majú osadené typizované predmety ZTI, umývadlá, WC, sú prevedené keramické obklady. Na oboch podlažiach je kuchynská linka s nerezovým drezom na prípravu nápojov. Vykurovanie v objekte je elektrické, sálavé vykurovacie telesá sú v časti pneuservisu zavesené na väzníkoch. Elektroinštalácia v objekte je svetelná a motorická, na severnej pozdĺžnej stene je osadený elektrický rozvádzač. V objekte je riešená v rozvodoch v podlahe vzduchotechnika s odvodom spalín z výfukov. Na stavbe sú použité najnovšie certifikované stavebné materiály a technológie.

Podľa kolaudačného rozhodnutia pneuservis je v užívaní od roku 2009, vzhľadom na charakter prevádzky, konštrukčné prevedenie a stavebno-technický stav základnú životnosť uvažujem 70 rokov.

Prístavba k objektu pneuservisu čs. 2169 na parc. KN č. 3162/96 je prevedená zo strany východnej na parcelách KN č. 3162/99 a KN

č.3162/100. Objekt je halový ocelový konštrukčný jednotrakt, v západnej časti v krajnom module je prevedená vnútorná galéria s vnútorným ocelovým schodiskom. Prístavba je s jestvujúcim pneuservisom architektonicky, materiálovo aj farebne zosúladená. V prístavbe je riešený pneuservis a pneusklad, tvorený regálovými stojanmi na uloženie pneumatík.

Objekt je montovanej ocelevej konštrukcie, zloženej z priečných väzieb - stĺpy a väzníky o module 6,0*15,40 m, ktoré sú v pozdĺžnom smere a v priečných štítových stenách stužené stenovými stužidlami. Základové konštrukcie sú železobetónové pätky. Priečna väzba je vytvorená dvojicou ocelových stĺpov prierezu IPE 300 a prihradovej ocelevej konštrukcie pultového väzníka. Nosnú konštrukcia pre strešný plášť objektu - tepelnoizolačný sendvičový panel, tvorí systém väzníc so strešným stužením. Objekt je opášený vertikálnymi tepelnoizolačnými sendvičovými panelmi. Presvetlenie haly prístavby pneuservisu je riešené dvomi pozdĺžnymi svetlákmi ocelevej konštrukcie s výplňou z polykarbonátového skla. Interiérové dvere, spájajúce prístavbu s jestvujúcim pneuservisom sú otváracie jedbnokrídlové presklené, špeciálnej konštrukcie z hľadiska požiarnej ochrany. Vráta sú v kompletizovanej dodávke ako sekcionálne rolovacie brány s elektropohonom - rovnakej konštrukcie rozmerov a

materiálového zloženia, ako na jestvujúcom pneuservise. Podlaha je prevedená špeciálnym cementovým tenkovrstvým poterom na železobetónovej doske, zhotovenej z betónu s rozptýlenou výstužou pre dynamicky namáhané podlahy. Poter je opatrený špeciálnou bezprašnou povrchovou úpravou. Vykurovanie v objekte je elektrické, sálavé, priamovýhrevné, vykurovacie telesá sú v prístavbe pneuservisu zavesené zospodu na väzníkoch. Elektroinštalácia v objekte je svetelná a motorická, na severnej pozdĺžnej stene je osadený elektrický rozvádzač. V objekte je riešená v rozvodoch v podlahe vzduchotechnika s odvodom spalín z výfukov. Na stavbe sú použité najnovšie certifikované stavebné materiály a technológie.

Podľa kolaudačného rozhodnutia prístavba pneuservisu je v užívaní od roku 2012, vzhľadom na charakter prevádzky, konštrukčné prevedenie a stavebno-technický stav základnú životnosť uvažujem 70 rokov.

Prípojka vody vedie od bodu napojenia na verejný vodovod (vľavo pri vjazde do areálu do administratívnej budovy a odtiaľ do objektu pneuservisu). Oceľové potrubie DN 25 mm, dĺžka prípojky 15,00 m, prípojka v užívaní od roku 1980.

Vodomerná šachta je osadená pri vjazde do areálu firmy. Vodomerná šachta hĺbky 1,50 m, zhotovená z betónových prefabrikovaných skruží DN 800 mm, oceľový poklop, v užívaní od roku 1980.

Kanalizačná prípojka 1 (pôvodná) vedie od administratívnej budovy do žumpy. Prípojka je zhotovená z kameninových rúr DN 150 mm, dĺžka prípojky 35,0 m, v užívaní od roku 1980.

Kanalizačná prípojka 2 vedie zo soc.hyg.zariadenia budovy AB smerom do jestvujúcej vetvy kanalizačnej prípojky 1, vedenej z AB do žumpy v areáli firmy. Prípojka prevedená z rúr plastových DN 150 mm, dĺžka prípojky 5,00 m. Prípojka v užívaní od roku 2009.

Kanalizačná prípojka 3 prepája jestvujúcu žumpu v areáli firmy a novú pasívnu čistiareň odpadových vôd Fann in drän v juhozápadnom nároží areálu firmy. Prípojka dĺžky 70,00 m prevedená rúr PVC DN 150 mm, v užívaní od roku 2013.

Žumpa v zadnom nádvorí areálu firmy, opatrená oceľovou tlakovou nádobou typu kesón proti tlakovej spodnej vode. Obstavaný priestor žumpy 36,00 m³, v užívaní od roku 1980.

ČOV tzv. pasívna čistiareň odpadových vôd typu Fann in drän so špeciálne upraveným drenážnym štrkovým podloží, osadená v zelenom páse v juhozápadnej časti areálu firmy. ČOV v užívaní od roku 2013.

Odlučovač ropných látok ZETEC Jumbie LAVK-AMCH SK je situovaný pri umyvárke vozidiel vo východnej časti areálu firmy. Je zhotovený z opieskovanej ocele s vnútorným a vonkajším epoxidovým náterom, je vybavený vodotesnými prípojkami pre vtok/výtok, trojnásobnou kalovou nádržkou, koalescenčným

filtrom a automatickým plavákovým uzáverom, v užívaní od roku 2013.

Odlučovač ropných látok SEPURATOR MOA 40 a 45 + PURASORB je osadený v juhozápadnej časti areálu firmy. Je zhotovený zo železobetónových prefabrikátov a stropnej dosky s prejazdým zakrytím, v užívaní od roku 2013.

Elektrická káblová prípojka AYKA 4Bx95 o celkovej dĺžke 154,0 m vedie od bodu napojenia z trafostanice v susednom areáli VVS, a.s. do novej skrine SR 3 - 12*250 A v objekte pneuservisu. Predmetom dražby je časť prípojky na vlastnom pozemku o dĺžke 35,0 m. Prípojka v užívaní od roku 2009.

Elektrická káblová zemná prípojka o dĺžke 15,00 m vedie od bodu napojenia v jestvujúcej istiacej skrini pri zadnom (severnom) priečelí pneuservisu v areáli firmy do novej skrine SR 3 - 160 A pri zadnom (severnom) priečelí AB a odtiaľ do hlavného rozvádzača v budove na prízemí. Dĺžka prípojky 35,00 m, v užívaní od roku v roku 2015.

Spevnené plochy tvoria plochy pre parkovanie kamiónov, nové parkovisko pre osobné autá a príjazdová komunikácia do areálu firmy. Spevnené plochy pre parkovanie kamiónov na jestvujúcej panelovej ploche sú prevedené z betónovej zámkovej dlažby hr.80 mm ukladanej do lôžka hr.40 mm na zhutnenom podklade zo štrkodrvy hr.100 mm, spevnené plochy na novej (rozšírenej) ploche pre parkovanie kamiónov sú prevedené z betónovej zámkovej dlažby hr.80 mm do lôžka hr.40 mm na zhutnenom podklade zo štrkodrvy 2x200 mm a spevnené plochy pre parkovanie osobných motorových vozidiel sú prevedené z betónovej zámkovej dlažby hr.80 mm ukladanej do lôžka hr.40 mm na zhutnenom podklade zo štrkodrvy hr. 220 a 100 mm. Celková plocha 6750 m² zahŕňa aj plochu pre umývanie kamiónov, osadenie drenážnych rúr, odvodňovacích žľabov, horských vpustí a betónových lemovacích obrubníkov. Spevnené plochy v užívaní od roku 2013.

Rigol vedený pozdĺž spevnenej plochy zo strany východnej a južnej je zhotovený z betónových tvárnic, dĺžka rigolu 95,00 m, v užívaní od roku 2013.

Pozemky - parc. KN č. 3162/51, 3162/54, 3162/91, 3162/96, 3162/99, 3162/100 sú evidované na LV č. 2763 k.ú. Svidník. Všetky pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce, sú vedené ako zastavané plochy a nádvoria a nachádzajú sa v v areáli firmy BOPER. Pozemok - parc.KN č. 3162/51 tvorí odstavná spevnená plocha pre kamióny, parc. KN č. 3162/54 je zastavaná novou administratívnou budovou čs. 1427, parc. KN č. 3162/91 - pôvodná parcela po asanovanej stavbe, parc. KN č. 3162/96 je zastavaná objektom pôvodného pneuservisu, parc. KN č. 3162/99 je zastavaná časťou prístavby pneuservisu a parc. KN č. 3162/100 je zastavaná prístavbou pneuservisu. Pozemky sú rovinaté. Všetky pozemky sú prístupné priamo z príľahlej verejnej komunikácie ul. Stropkovskej.

Pozemky - parc. KN č. 3162/23 a 3162/52 sú evidované na LV č. 3388 k.ú. Svidník. Uvedené pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce, sú vedené ako zastavané plochy a nádvoria, nachádzajú sa v vo východnej a západnej časti

areálu firmy BOPER.

Pozemok - parc.KN č. 3162/23 tvorí odstavná spevnená plocha pre kamióny, parc. KN č. 3162/52 tvorí parkovisko pre osobné automobily. Pozemky sú rovinaté, časť pozemku - parc. KN č.3162/23 je smerom k telesu obchvatu svahovitá, upravená odkopom. Pozemky sú prístupné z areálu firmy.

Pozemok - parc. KN č. 3162/8 je evidovaný na LV č. 3508 k.ú. Svidník. Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia, je vedený ako trv.tráv.porast, ale tvorí časť spevnenej plochy parkoviska pre osobné automobily v západnej časti areálu firmy BOPER. Pozemok je ideálne rovinatý, prístupný z areálu firmy.

Pozemky - parc. KN č. 3162/9, 3162/92, 3162/31 sú evidované na LV č. 408 k.ú. Svidník. Pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce, sú vedené ako trv. trevne porasty a zastavané plochy a nádvoria a nachádzajú sa v areáli firmy BOPER. Pozemky vznikli pričlenením zvyšnej plochy po dostavbe obchvatu na strane južnej a v súčasnosti sú využívané na parkovú zeleň. Pozemky sú prístupné z areálu firmy

Pozemky sú s možnosťou napojenia na všetky inž.siete, ktoré sú v danej lokalite vybudované (verejný vodovod, el.sieť a plynovod), pozemky nie je možné napojiť na verejnú kanalizáciu, ktorá v tejto lokalite nie je vybudovaná (kanalizačný zberač z mesta Svidník do ČOV v Stročíne vedie po opačnej strane príľahlej ul. Stropkovskej).

Areál firmy BOPER je situovaný v pohľadovo exponovanej polohe pri kruhovom objazde na vjazde do mesta Svidník z južnej strany, východne od areálu vedie R4 - štátna cesta I/73 Prešov - Vyšný Komárnik - Poľsko a zo západnej strany je ul. Stropkovská, na ktorú nehnuteľnosť bezprostredne naväzuje.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Vid' opis predmetu

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Na liste vlastníctva 2763, k.ú. Svidník:

ZMLUVA V 619/2013 O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI ADMIN.PREV.BUDOVA Č.S.1427 NA PARC.Č.3162/54,PNEUSERVIS Č.S.2169 NA PARC.Č.3162/96,STAVBA BEZ Č.S.NA PARC.Č.3162/99,STAVBA BEZ Č.S. NA PARC.Č. 3162/100 A POZEMKY PARC.Č.C-KN 3162/51,3162/54,3162/91,3162/96,3162/99,3162/100 V PROSPECH UNICREDIT BANK SLOVAKIA a.s., ŠANCOVÁ 1/A,BRATISLAVA,IČO:00 681 709;

V 736/2018, Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 2.8.2018 k nehnuteľnostiam Administratívna budova č.s.1427 na pozemku parc.č.C-KN 3162/54, Pneuservis č.s.2169 na pozemku parc.č.C-KN 3162/96, Prístavba pneuservisu na pozemku parc.č.C-KN 3162/99, Prístavba pneuservisu na pozemku parc.č.C-KN 3162/100 a pozemky parc.č.C-KN 3162/51,3162/54,3162/91,3162/96,3162/99,3162/100 v prospech Bochnovičová Mária rod.Hičarová nar.(27.6.1962), 090 11 Vyšný Mirošov č.75;

na liste vlastníctva 3388, k.ú. Svidník:

ZMLUVA V 618/2013 O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

POZEMOK PARC.Č.C-KN 3162/23,3162/52 V PROSPECH UNICREDIT BANK SLOVAKIA a.s.,ŠANCOVÁ 1/A,BRATISLAVA,IČO:00 681 709;

V 736/2018, Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 2.8.2018 k nehnuteľnostiam pozemky parc.č.C-KN 3162/23, 3162/52 v prospech Bochnovičová Mária rod.Hičarová nar.(27.6.1962), 090 11 Vyšný Mirošov č.75;

na liste vlastníctva 3508, k.ú. Svidník

V 1190/2016,Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 13.12.2016 k nehnuteľnosti pozemok parc.č.C-KN 3162/8 v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia,a.s.,Želetavská 1525/1,140 92 PRAHA 4- Michle,Česká republika,IČ:649 48 242,organizačná zložka:UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia,a.s.,pobočka zahraničnej banky ,Šancová 1/A,813 33 Bratislava,Slovenská republika ,IČO:47 251 336;

na liste vlastníctva 408, k.ú. Svidník:

ZMLUVA V 620/2013 O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI POZEMOK PARC.Č.C-KN 3162/9,3162/92,3170/31 V PROSPECH UNICREDIT BANK SLOVAKIA a.s.,ŠANCOVÁ 1/A,BRATISLAVA,IČO:00 681 709;

Nasledujúce vecné bremená dražbou nezanikajú a prechádzajú na vydražiteľa:

na liste vlastníctva 3508 k.ú. Svidník

V-529/07,V-526/07,V-527/07,V-530/07,V-531/07,V-539/07,V-693/07,V-1072/08-Zmluva o zriadení vecného bremena v povinnosti vlastníka trpieť právo uloženia inžinierskych sietí na parcele C KN 3162/8 (E KN č.55) podľa GP č.31693598-484/2003 v prospech NDS,a.s.,Bratislava;

ZMLUVA V 434/2010 O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- STRPIEŤ UMIESTNENIE A PREVÁDZKOVANIE /VRÁTANE OPRÁV, ÚDRŽBY, KONTROLY, MODERNIZÁCIE A VÝMENY/ VODOVODNÉHO POTRUBIA OPRÁVNENÉHO Z VECNÉHO BREMENA A TO V ROZSAHU VYMEDZENOM GEOMETRICKÝM PLÁNOM Č. 164/2009, VYHOTOVITEL' GEODETICCA 3D WORKS, S.R.O., IČO: 36 572 161, PARTIZÁNSKA 1, 040 01 KOŠICE, DŇA 26.6.2009, OVERENÝ SPRÁVOU KATASTRA SVIDNÍK, DŇA 22.7.2009, POD ČÍSLOM: 176/2009 A

- STRPIEŤ PRECHOD A PREJAZD OPRÁVNENÉHO Z VECNÉHO BREMENA CEZ POZEMKY ZA ÚČELOM UMIESTNENIA, PREVÁDZKOVANIA, ÚDRŽBY A OPRÁV SVOJHO VODOVODNÉHO POTRUBIA UMIESTNENÉHO NA POZEMKOCH, PRIČOM TOTO OPRÁVNENIE SA V NEVYHNUTNOM ROZSAHU VZŤAHUJE NA CELÉ POZEMKY A PRÁVO OPRÁVNENÉHO Z VECNÉHO BREMENA NA PRECHOD A PREJAZD CEZ POZEMKY ZA ÚČELOM UMIESTNENIA, PREVÁDZKOVANIA, ÚDRŽBY A OPRÁV SVOJHO VODOVODNÉHO POTRUBIA UMIESTNENÉHO NA POZEMKOCH E-KN55 (C-KN 3162/8) V PROSPECH VÝCHODOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, A.S., IČO: 36570460, KOMENSKÉHO 50, 042 48 KOŠICE V PODIELE 2/8;

ZMLUVA V 247/2010 O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- STRPIEŤ UMIESTNENIE A PREVÁDZKOVANIE /VRÁTANE OPRÁV, ÚDRŽBY, KONTROLY, MODERNIZÁCIE A VÝMENY/ VODOVODNÉHO POTRUBIA OPRÁVNENÉHO Z VECNÉHO BREMENA A TO V ROZSAHU VYMEDZENOM GEOMETRICKÝM PLÁNOM Č. 164/2009, VYHOTOVITEĽ GEODETICCA 3D WORKS, S.R.O., IČO: 36 572 161, PARTIZÁNSKA 1, 040 01 KOŠICE, DŇA 26.6.2009, OVERENÝ SPRÁVOU KATASTRA SVIDNÍK, DŇA 22.7.2009, POD ČÍSLOM: 176/2009 A

- STRPIEŤ PRECHOD A PREJAZD OPRÁVNENÉHO Z VECNÉHO BREMENA CEZ POZEMKY ZA ÚČELOM UMIESTNENIA, PREVÁDZKOVANIA, ÚDRŽBY A OPRÁV SVOJHO VODOVODNÉHO POTRUBIA UMIESTNENÉHO NA POZEMKoch, PRIČOM TOTO OPRÁVNENIE SA V NEVYHNUTNOM ROZSAHU VZŤAHUJE NA CELÉ POZEMKY A PRÁVO OPRÁVNENÉHO Z VECNÉHO BREMENA NA PRECHOD A PREJAZD CEZ POZEMKY ZA ÚČELOM UMIESNENIA, PREVÁDZKOVANIA, ÚDRŽBY A OPRÁV SVOJHO VODOVODNÉHO POTRUBIA UMIESNENÉHO NA POZEMKoch E-KN55 (C-KN 3162/8) V PROSPECH VÝCHODOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, A.S., IČO: 36570460, KOMENSKÉHO 50, 042 48 KOŠICE V PODIELE 3/24 A 1/16;

ZMLUVA V 433/2010 O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- STRPIEŤ UMIESTNENIE A PREVÁDZKOVANIE /VRÁTANE OPRÁV, ÚDRŽBY, KONTROLY, MODERNIZÁCIE A VÝMENY/ VODOVODNÉHO POTRUBIA OPRÁVNENÉHO Z VECNÉHO BREMENA A TO V ROZSAHU VYMEDZENOM GEOMETRICKÝM PLÁNOM Č. 164/2009, VYHOTOVITEĽ GEODETICCA 3D WORKS, S.R.O., IČO: 36 572 161, PARTIZÁNSKA 1, 040 01 KOŠICE, DŇA 26.6.2009, OVERENÝ SPRÁVOU KATASTRA SVIDNÍK, DŇA 22.7.2009, POD ČÍSLOM: 176/2009 A

- STRPIEŤ PRECHOD A PREJAZD OPRÁVNENÉHO Z VECNÉHO BREMENA CEZ POZEMKY ZA ÚČELOM UMIESTNENIA, PREVÁDZKOVANIA, ÚDRŽBY A OPRÁV SVOJHO VODOVODNÉHO POTRUBIA UMIESTNENÉHO NA POZEMKoch, PRIČOM TOTO OPRÁVNENIE SA V NEVYHNUTNOM ROZSAHU VZŤAHUJE NA CELÉ POZEMKY A PRÁVO OPRÁVNENÉHO Z VECNÉHO BREMENA NA PRECHOD A PREJAZD CEZ POZEMKY ZA ÚČELOM UMIESNENIA, PREVÁDZKOVANIA, ÚDRŽBY A OPRÁV SVOJHO VODOVODNÉHO POTRUBIA UMIESNENÉHO NA POZEMKoch E-KN55 (C-KN 3162/8) V PROSPECH VÝCHODOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, A.S., IČO: 36570460, KOMENSKÉHO 50, 042 48 KOŠICE V PODIELE 1/24;

ZMLUVA V 435/2010 O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- STRPIEŤ UMIESTNENIE A PREVÁDZKOVANIE /VRÁTANE OPRÁV, ÚDRŽBY, KONTROLY, MODERNIZÁCIE A VÝMENY/ VODOVODNÉHO POTRUBIA OPRÁVNENÉHO Z VECNÉHO BREMENA A TO V ROZSAHU VYMEDZENOM GEOMETRICKÝM PLÁNOM Č. 164/2009, VYHOTOVITEĽ GEODETICCA 3D WORKS, S.R.O., IČO: 36 572 161, PARTIZÁNSKA 1, 040 01 KOŠICE, DŇA 26.6.2009, OVERENÝ SPRÁVOU KATASTRA SVIDNÍK, DŇA 22.7.2009, POD ČÍSLOM: 176/2009 A

- STRPIEŤ PRECHOD A PREJAZD OPRÁVNENÉHO Z VECNÉHO BREMENA CEZ POZEMKY ZA ÚČELOM UMIESTNENIA, PREVÁDZKOVANIA, ÚDRŽBY A OPRÁV SVOJHO VODOVODNÉHO POTRUBIA UMIESTNENÉHO NA POZEMKoch, PRIČOM TOTO OPRÁVNENIE SA V NEVYHNUTNOM ROZSAHU VZŤAHUJE NA CELÉ POZEMKY A PRÁVO OPRÁVNENÉHO Z VECNÉHO BREMENA NA PRECHOD A PREJAZD CEZ POZEMKY ZA ÚČELOM UMIESNENIA, PREVÁDZKOVANIA, ÚDRŽBY A OPRÁV SVOJHO VODOVODNÉHO POTRUBIA UMIESNENÉHO NA

POZEMKOCH E-KN55 (C-KN 3162/8) V PROSPECH VÝCHODOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, A.S., IČO: 36570460, KOMENSKÉHO 50, 042 48 KOŠICE V PODIELE 1/24;

ZMLUVA V 688/2010 O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- STRPIEŤ UMIESTNENIE A PREVÁDZKOVANIE /VRÁTANE OPRÁV, ÚDRŽBY, KONTROLY, MODERNIZÁCIE A VÝMENY/ VODOVODNÉHO POTRUBIA OPRÁVNENÉHO Z VECNÉHO BREMENA A TO V ROZSAHU VYMEDZENOM GEOMETRICKÝM PLÁNOM Č. 164/2009, VYHOTOVITEL' GEODETICCA 3D WORKS, S.R.O., IČO: 36 572 161, PARTIZÁNSKA 1, 040 01 KOŠICE, DŇA 26.6.2009, OVERENÝ SPRÁVOU KATASTRA SVIDNÍK, DŇA 22.7.2009, POD ČÍSLOM: 176/2009 A

- STRPIEŤ PRECHOD A PREJAZD OPRÁVNENÉHO Z VECNÉHO BREMENA CEZ POZEMKY ZA ÚČELOM UMIESTNENIA, PREVÁDZKOVANIA, ÚDRŽBY A OPRÁV SVOJHO VODOVODNÉHO POTRUBIA UMIESTNENÉHO NA POZEMKOCH, PRIČOM TOTO OPRÁVNENIE SA V NEVYHNUTNOM ROZSAHU VZŤAHUJE NA CELÉ POZEMKY A PRÁVO OPRÁVNENÉHO Z VECNÉHO BREMENA NA PRECHOD A PREJAZD CEZ POZEMKY ZA ÚČELOM UMIESNENIA, PREVÁDZKOVANIA, ÚDRŽBY A OPRÁV SVOJHO VODOVODNÉHO POTRUBIA UMIESNENÉHO NA POZEMKOCH E-KN55 (C-KN 3162/8) V PROSPECH VÝCHODOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, A.S., IČO: 36570460, KOMENSKÉHO 50, 042 48 KOŠICE V PODIELE 1/16;

na liste vlastníctva 408, k.ú. Svidník

V 530/07- Zmluva o zriadení vecného bremena v povinnosti vlastníka trpieť právo uloženia inžinierskych sietí na parcelách C KN č.3162/9 podľa GP č.31693598-483/2003, 31693598-484/2003 v prospech pre NDS,a.s.,Bratislava

V 533/07- Zmluva o zriadení vecného bremena v povinnosti vlastníka trpieť právo uloženia inžinierskych sietí na parcele C KN č.3170/31 podľa GP č.31693598-483/2003, 31693598-484/2003 v prospech pre NDS,a.s.,Bratislava-484/07;

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené.
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra

nehnuteľností začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.		Označenie licitátorov	
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dušan Dičér
II.		Sídlo/bydlisko	
		a) Názov ulice/verejného priestranstva	xxxxxx
		b) Orientačné/súpisné číslo	xxxxxx
		c) Názov obce	xxxxxx
		d) PSČ	xxxxxx
		e) Štát	xxxxxx
III.		Zapísaný	
IV.		IČO/ dátum narodenia	11.11.1111
V.		Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 58/2018 zo dňa 15.08.2018, ktorý vypracoval znalec Ing. arch. Ján Kimák, znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom: 911560. Hodnota predmetu dražby určená ZP: 1.680.000,- EUR (slovom: jeden milión šesťstoosemdesiatisíc eur)