

Dražba nehnuteľností v obci Spišská Teplica v katastrálnom území Spišská Teplica

Katastrálne
územie:
**Spišská
Teplica**
Obec:
**Spišská
Teplica**

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
N/A

27.02.2019

Dom Dražieb s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		DDBA 009/2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dom Dražieb s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Podzámska3792001 Hlohovec	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Podzámska	
b) Orientačné/súpisné číslo		37	
c) Názov obce		Hlohovec	d) PSČ 92001
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 26178/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45711933	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Hotel Sobota, business salónik, Kežmarská 988/15, 058 01 Poprad - Spišská Sobota	
D.	Dátum konania dražby	27. 02. 2019	
E.	Čas konania dražby	11,00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú:			
◦ stavba, bez súp. č. na parcele reg. „C“ č. 1097/36, rozostavaný rodinný dom			

- parcela reg. „C“ č. 1097/23 o výmere 472 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. „C“ č. 1097/36 o výmere 170 m², zastavaná plocha a nádvorie

zapísané na LV č. 1732 vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor, k.ú. Spišská Teplica, obec Spišská Teplica, okres Poprad, vo vlastníctve: Milan Čonka, rod. Čonka, nar. 10.07.1972 a Aneta Čonková, rod. Gažiová, nar. 28.04.1978, obaja trvale bytom Okružná 102/50, 059 34 Spišská Teplica, SR, v podiele 1/1.

Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektroprípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oploenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.

H. Opis predmetu dražby

Rozostavaný rodinný dom (ďalej len RD) sa nachádza v obci Spišská Teplica na ul. Vodárenská na okraji obce. RD má 1.NP a 2.NP. Vypočítaná zastavaná plocha je u 1.NP 165,87 m² a u 2.NP 165,87 m².

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

RD je v užívaní a chýba mu len vonkajšia fasáda. Objekt má sedlovú strechu pokrytú plechom Ranila, drevený krov. Zvislé konštrukcie sú murované, vodorovné konštrukcie sú železobetónové. Okná sú drevené eurookná zdvojené. Základy sú betónové.

RD má 1.NP a 2.NP.

V 1.NP sa nachádza: kuchyňa - podlaha je keramická dlažba, steny a strop MVC, svetlo a zásuvky, okno eurookno drevené, kuchynská linka, plynový sporák, odsávač pár, panelový radiátor; komora - podlaha keramická, steny a strop MVC, dvere drevené plné, svetlo; zádverie; kotolňa - podlaha keramická, steny a strop MVC, plynový kotol, okno eurookno, dvere drevené plné; hala - podlaha keramická dlažba, okná eurookná, steny a strop MVC, svetlá a zásuvky; kúpeľňa - podlaha keramická dlažba, keramický obklad stien, umývadlo a páková batéria, WC keramické splachovacie Geberit, ocel'ová vaňa a páková sprchová batéria, dvere drevené plné, okno eurookno, svetlo a zásuvka; izba - podlaha plávajúca, steny a strop MVC, svetlo, zásuvka, dvere drevené, okno eurookno, panelový radiátor.

V 2.NP sa nachádza: 4x izba - podlaha plávajúca, steny a strop MVC, okno eurookno, panelový radiátor, dvere drevené presklené do 1/2, svetlo a zásuvky; hala - podlaha keramická, steny a strop MVC, okná eurookná drevené; kúpeľňa - podlaha keramická na stenách je travertínový obklad a stĺpy obložené ryhovaným travertínom a štýl Rímskych stĺpov s hlavicou, vaňa je rohová so strekovacími tryskami, 2x umývadlo z travertínu, okná drevené eurookná, WC keramické splachovacie, dvere drevené presklené do 1/2; schodište - je železobetónové pokryté mramorom.

Parcely sa nachádzajú na rovine a majú všetky inžinierske siete, dobrý prístup z obecnej komunikácie.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- Zriaďuje sa vecné bremeno v prospech Letiska Poprad - Tatry a.s., Na letisko 100, Poprad, IČO: 35912651, ktoré spočíva v práve oprávneného z vecného bremena vstupovať na pozemok parc. č. 1097/23 za účelom kontroly, údržby a opráv vodovodnej prípojky, ktorá sa nachádza na predmetnom pozemku podľa V 6259/2006;

- Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31335004

- Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok podľa V 1894/2013, vklad povolený dňa 16.5.2013;

- Exekútorský úrad Poprad, Nám. sv. Egídia č. 95, 058 01 Poprad, Mgr. Viera Lesňáková, súdna exekútorka - Exekučný príkaz Ex 103/15 zo dňa 18.11.2015 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti podľa Z 5231/2015 - číslo zmeny 416/2015;

- Exekútorský úrad Stará Ľubovňa, Obchodná 2, 064 01 Stará Ľubovňa, JUDr. Dušan Kormaník, súdny exekútor - Exekučný príkaz EX 206/2015-12 zo dňa 8.12.2015 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnostiach podľa Z 5546/2015 - číslo zmeny 445/2015;

- Exekútorský úrad Stará Ľubovňa, Obchodná 2, 064 01 Stará Ľubovňa, JUDr. Dušan Kormaník, súdny exekútor - Exekučný príkaz EX 70/2015-12 zo dňa 8.12.2015 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnostiach podľa Z 5548/2015 - číslo zmeny 446/2015;

- Exekútorský úrad, Mlynská 2, 052 01 Spišská Nová Ves, JUDr. Michal Kešeľak, súdny exekútor - Exekučný príkaz EX 327/2016 zo dňa 4.5.2016 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva podľa Z 1883/2016 - číslo zmeny 171/2016;

- Exekútorský úrad Bratislava, Lermontovova 14, 811 05 Bratislava, JUDr. Eva Falisová, súdny exekútor - Exekučný príkaz EX 5256/16-15 zo dňa 12.5.2016 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti podľa Z 1994/2016 - číslo zmeny 180/2016;

- Exekútorský úrad Bratislava, Letná 5, 831 03 Bratislava, JUDr. Branislav Plško, súdny exekútor - Exekučný príkaz EX 1410/2015 zo dňa 24.11.2016 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť podľa Z 5311/2016 - číslo zmeny 408/2016;

- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Rozhodnutie číslo: 104350083/2016 zo dňa 23.11.2016 o zriadení záložného práva podľa Z 59/2017 - číslo zmeny 6/2017;

- Exekútorský úrad Spišská Nová Ves, Mlynská 2, 052 01 Spišská Nová Ves, JUDr. Michal Kešeľak, súdny exekútor - Exekučný príkaz EX 356/2016 zo dňa 23.3.2017 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva podľa Z-1686/2017 - číslo zmeny 109/2017;

- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Rozhodnutie číslo: 100625677/2017 zo dňa 13.04.2017 o zriadení záložného práva podľa Z 2555/2017 - číslo zmeny 176/2017;

- Exekútorský úrad, Mlynská 2, 052 01 Spišská Nová Ves, JUDr. Michal Kešeľak, súdny exekútor - Exekučný príkaz EX 1345/2017 zo dňa 30.8.2017 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva podľa Z 3838/2017 - číslo zmeny 287/2017;

- Exekútorský úrad, Moyzesova 5, 949 01 Nitra, Mgr. Stanislav Polák, súdny exekútor - Exekučný príkaz EX 292/2017-K zo dňa 7.9.2017 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť podľa Z-3909/2017 - číslo zmeny 295/2017;

- Exekútorský úrad, Mlynská 2, 052 01 Spišská Nová Ves, JUDr. Michal Kešeľak, súdny exekútor - Exekučný príkaz EX 1345/2017 zo dňa 30.8.2017 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva podľa Z 4018/2017 - číslo zmeny 307/2017;

- Exekútorský úrad Košice, Kupeckého 29, 040 01 Košice, doc. JUDr. Peter Molnár, PhD., súdny exekútor - Exekučný príkaz EX 1575/17 zo dňa 30.11.2017 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnostiach podľa Z-5231/2017 - číslo zmeny 417/2017

- Exekútorský úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Poznomenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 55EX 73/17 zo dňa 3.10.2018 podľa P-332/2018 - číslo zmeny 333/2018;

- Exekútorský úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka Poznomenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 55EX 69/17 zo dňa 3.10.2018 podľa P-333/2018 - číslo zmeny 334/2018;

Poznámky:

- Exekútorský úrad Poprad, Nám. sv. Egídia 95, 058 01 Poprad, Mgr. Viera Lesňáková, súdna exekútorka - Poznomenáva sa Upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie Ex 103/2015 zo dňa 1.10.2015 - P 525/2015;

- Exekútorský úrad, Mlynská 2, 052 01 Spišská Nová Ves, JUDr. Michal Kešeľak, súdny exekútor - Poznomenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva EX 327/2016 zo dňa 12.4.2016 podľa P 183/2016 - číslo zmeny 135/2016;

- Exekútorský úrad Poprad, Nám. sv. Egídia č. 95, 058 01 Poprad, Mgr. Viera Lesňáková, súdna exekútorka - Poznomenáva sa Exekučný príkaz Ex 103/15 zo dňa 1.8.201 na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti podľa P 407/2016 - číslo zmeny 290/2016;

- Exekútorský úrad Svit, Okružná 17, 059 21 Svit, JUDr. Dušan Sopko, súdny exekútor - Poznomenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie EX 36/16-13 zo dňa 13.9.2016 podľa P 474/2016 - číslo zmeny 335/2016;

- Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31335004

- Poznomenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 14.11.2016 podľa P 563/2016 - číslo zmeny 391/2016;

- Exekútorský úrad Svit, Okružná 17, 059 21 Svit, JUDr. Dušan Sopko, súdny exekútor - Poznomenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie EX 105/16-6 zo dňa 29.11.2016 podľa P 586/2016 - číslo zmeny 407/2016;

- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznomenáva sa Rozhodnutie číslo: 104350083/2016 zo dňa 23.11.2016 o zriadení záložného práva a počas trvania záložného práva sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane podľa Z 59/2017 - číslo zmeny 6/2017;

- Okresný súd v Poprad - Poznomenáva sa Uznesenie 8C/21/2017-69 zo dňa 9.5.2017 o návrhu na nariadenie neodkladného opatrenia - súd prikazuje žalovanému v 1/ a 2/ rade zdržať sa výkonu záložného práva k nehnuteľnostiam rozostavaný rodinný dom na pozemku C-KN parc. č. 1097/36 vrátane pozemkov C-KN parc. č. 1097/23 a 1097/36 až do právoplatnosti rozhodnutia vo veci samej podľa P -204/2017 - číslo zmeny 157/2017;

- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznomenáva sa Rozhodnutie číslo: 100625677/2017 zo dňa 13.4.2017 o zriadení záložného práva a počas trvania záložného práva sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane podľa Z 2555/2017 - číslo zmeny 176/2017;

- Exekútorský úrad, Mlynská 2, 052 01 Spišská Nová Ves, JUDr. Michal Kešeľak, súdny exekútor - Poznomenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva k nehnuteľnosti EX 1345/2017 zo dňa 1.8.2017 podľa P 338/2017 - číslo zmeny 246/2017;

- Exekútorský úrad, Mlynská 2, 052 01 Spišská Nová Ves, JUDr. Michal Kešeľak, súdny exekútor - Poznomenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 1345/2017 zo dňa 1.8.2017 podľa P 357/2017 - číslo zmeny 250/2017;

- Exekútorský úrad Košice, Kupeckého 29, 040 01 Košice, doc. JUDr. Peter Molnár, PhD., súdny exekútor - Poznomená sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 1575/17 zo dňa 30.10.2017 podľa P-439/2017 - číslo zmeny 360/2017;

- Exekútorský úrad, Moyzesova 5, 949 01 Nitra, Mgr. Stanislav Polák, súdny exekútor - Poznomená sa Upovedomenie o začatí exekúcie EX 292/2017-K zo dňa 14.8.2017 podľa P-361/2017 - číslo zmeny 257/2017;

- Exekútorský úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová - súdna exekútorka - Poznomená sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 55EX 73/17 zo dňa 26.6.2018 podľa P-219/2018 - číslo zmeny 188/2018;

- Exekútorský úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová - súdna exekútorka - Poznomená sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 55EX 186/18-13 zo dňa 26.6.2018 podľa P-220/2018 - číslo zmeny 189/2018;

- Dom Dražieb s.r.o., Podzámska 37, 920 01 Hlohovec - Poznomená sa oznámenie o dobrovoľnej dražbe číslo DDBA 009/2018 zo dňa 14.1.2019 podľa P-20/2019 - číslo zmeny 37/2019;

Titul nadobudnutia:

- Čestné vyhlásenie manželov, Stavebné povolenie č.j. 487/2007 zo dňa 29.10.2007 - Z 2012/2013.

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nevydražené
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Označenie licitátorov		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Peter Kysucký
II.		Sídlo/bydlisko	
		a) Názov ulice/verejného priestranstva	Podzámska
		b) Orientačné/súpisné číslo	37
		c) Názov obce	Hlohovec
		d) PSČ	920 01
		e) Štát	Slovenská republika
III.		Zapísaný	
IV.		IČO/ dátum narodenia	29.11.1975
V.		Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 42/2018 vypracovaným znalcom Ing. Anton Martvoň zo dňa 27.09.2018 na sumu 174 000,00 € (slovom Stosedemdesiatštyritisíc eur).