

Dražba nehnuteľností v obci Spišská Nová Ves v katastrálnom území Spišská Nová Ves

Katastrálne
územie:
**Spišská
Nová Ves**
Obec:
**Spišská
Nová Ves**

**Podanie: Oznámenie o
opakovanej dobrovoľnej dražbe**

Najnižšie podanie
88 101,00 EUR

28.03.2019

Platiť sa oplatí s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :			
Oznámenie o dražbe číslo		PSO186/18	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Mostová2811 02 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 66827/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45684618	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Ján Simko, správca, Značka správcu: S1561, Správca konkurznej podstaty úpadcu: Dzimko Miroslav, rod. Dzimko, dátum narodenia: 04.03.1971, bytom: Slnecná 9084/1, časť Novoveská Huta, 053 31 Spišská Nová Ves
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kukučínova	
b) Orientačné/súpisné číslo		14	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.02.1948	
C.	Miesto konania dražby		
Manažérska učebňa A. G. Bella č. 303, 3. poschodie, TeleDom Hotel, Timonova č. 27, 040 01 Košice			
D.	Dátum konania dražby		
28.03.2019			

D.	Datum konania dražby	28. 03. 2019
E.	Čas konania dražby	14:30 hod.
F.	Kolo dražby	2. kolo
G.	Predmet dražby	

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
6564	Spišská Nová Ves	Spišská Nová Ves	Spišská Nová Ves	Spišská Nová Ves

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
9084	8453 / 1	10 – Rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
9300	Spišská Nová Ves	Spišská Nová Ves	Spišská Nová Ves	Spišská Nová Ves

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
8453 / 1	Zastavaná plocha a nádvorie	116
8453 / 2	Zastavaná plocha a nádvorie	28
8454	Zastavaná plocha a nádvorie	621

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H. Opis predmetu dražby

Rodinný dom súpisné č. 9084, v meste Spišská Nová Ves, časť Novoveská Huta, postavený na parcele č. 8453/1 a pozemky parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape ako parcelné č. 8453/1, parcelné č. 8453/2, parcelné č. 8454 o celkovej výmere 765 m².

Rodinný dom je riešený ako jednopodlažný bez podpivničenia s obytným podkrovím postavený na čiastočne svahovitom pozemku - severný svah na parcele č. 8453/1.

Dispozičné riešenie:

Hlavný vstup do domu je situovaný z čelnej severnej strany dvora od prístupovej komunikácie.

Dispozičné riešenie 1.NP a podkrovia RD podľa poskytnutých podkladov od objednávateľa (pôdorys 1.NP a podkrovia) je nasledovné: V 1.NP sa nachádzajú dva samostatné byty, jeden s vchodom z prednej západnej strany cez zádverie, v ktorom sa nachádza obývacia hala, WC, kuchyňa a schodisko do podkrovia v ktorom sa nachádzajú 3 izby, chodba, loggia, balkón, šatník, kúpeľňa a WC. Druhý byt je umiestnený v 1.NP a pozostáva z predsiene, chodby, kúpeľne s WC, kuchyne a z jednej izby.

Technický popis vyhotovenia RD:

Základy RD sú betónové s vodorovnou a zvislou izoláciou proti vode. Základová doska hr. 150 mm s vodorovnou izoláciou proti vode. Obvodové murivo 1.NP z tehál hr. 300-400 mm z vonkajšej strany s povrchovou úpravou fasády z minerálnej omietky. Priečky v RD sú vybudované z tehál. Strop nad 1.NP je železobetónový, nad podkrovím drevený trámový s rovným podhládom so zateplením, ktorý je súčasťou strešnej konštrukcie. Vnútorne povrchové úpravy /omietky/ vápenné štukové v 1.NP, v podkroví omietky sadrové. Vykurovanie RD je riešené ako ústredné teplovodné s panelovými radiátormi a zdrojom tepla - plynovým závesným turbo kotlom. Ohrev teplej úžitkovej vody je prietokovým ohrievačom a kotlom ÚVK. ELI v 1.NP je riešená rozvodmi 220

a 380 V, napojeny cez domovy rozvadzac isticky umiestneny v zadveri RD, v podkrovi rozvod ELI 220V. Strecha RD je sedlová s dvomi vikiermi z drevených hranolov s krytinou z pálenej škridly na latách vrátane doplnkov. Klampiarske konštrukcie pozinkované žľaby, zvody, záveterné lišty. Parapety pozinkované. Všetky výplne otvorov sú plastové s izolačným dvoj sklom. Nakoľko RD je obývaný predpokladám že kúpeľne, kuchyňa, obytné miestnosti sú ukončené. Interiérové dvere v RD z tvrdého dreva. Podlahy obytných miestnosti v 1. NP plávajúce laminátové. Podlahy príslušenstva v 1.NP keramické dlažby. Technický stav RD a jeho údržba je podľa obhliadky z verejného priestranstva v dobrom stave až na časť strechy - štablon, ktorý je potrebné obrúsiť a namaľovať.

Analýza polohy nehnuteľností: Novoveská Huta je mestská časť Spišskej Novej Vsi, ktorá sa nachádza 6 km južne od centra mesta. Obyvateľom Novoveskej Huty je k dispozícii predajňa potravín, pekáreň a pohostinstvo. V obci sa nachádza kostol sv. Cyrila a Metoda a cintorín. Novoveská Huta je východným bodom do Národného parku Slovenský raj Doprava do tejto miestnej časti je zabezpečená linkou mestskej hromadnej dopravy č.3 a prímestskými autobusovými linkami. Nehnuteľnosť je napojená na všetky inžinierske siete - ELI, kanalizácia, vodovodu a zemného plynu.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Viď opis predmetu dražby
------------	--

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

LV 6564

Poznámka:

Ex.úrad Moyzesova 5, 949 01 Nitra - Mgr. Stanislav Polák - EX 2006/2008 zo dňa 26.1.2009 - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti - dom s.č.9084 na parcele 8453/1 v prospech TAPE, s.r.o., Mlynská 2238, Levice - P2 24/2009 - 403/2009,

Exekútorický úrad Sp.Nová Ves, Starosaská 3 - JUDr. Boris Gerbery - EX 104/2009 zo dňa 8.6.2009 - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom spoluvlastníckeho podielu v prospech Piskot SK, s.r.o., IČO: 35812494, Röntgenová 2, Bratislava - nehn. -dom s.č. 9084 na parcele 8453/1 - P2 - 241/09 - 1649/2009,

Exekútorický úrad Sp.Nová Ves, Starosaská 3 - JUDr. Boris Gerbery - EX 104/2009 zo dňa 15.7.2009 -exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom spoluvlastníckeho podielu v prospech Piskot SK, s.r.o., IČO: 35812494, Röntgenová 2, Bratislava - nehn. -dom s.č. 9084 na parcele 8453/1, /P1-111/09/- 1893/2009,

Exekútorický úrad Košice, JUDr.Ján Ondáš č.EX 1545/2008-16 BM zo dňa 1.2.2010 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. Dom sč.9084 na parcele 8453/1 v prospech Allianz -Slovenská poisťovňa,a.s.,Dostojevského rád 4, Bratislava,RR Košice,Štúrova 7 Košice,/P1-36/2010/-270/2010,

Exekútorický úrad Brezno, Mgr. Monika Mikulíková č.EX 814/2008-14 zo dňa 15.2.2010 - upovedomenie o začatí exekučného konania zriadením exekučného záložného práva a predajom nehnuteľnosti domu sč. 9084 na parcele 8453/1 v prospech BELEX spol.s r.o., IČO 31 562 329, /Z-528/2010,P1-156/2010/- 472/2010,

Exekútorický úrad Spišská Nová Ves, JUDr. Radoslav Kešeľak č.EX 1280/09 zo dňa 1.3.2010- upovedomenie o spôsobe exekúcie predajom nehnuteľnosti v prospech Všeobecnej zdravotnej poisťovne a.s., Mamateyova 17, Bratislava V, IČO 35 317 370 na nehn.dom sč.9084 na parcele 8453/1,/P1-179/2010/-540/2010,

Exekútorický úrad Brezno, Mgr. Monika Mikulíková č.EX 814/2008-26 zo dňa 9.4.2010 - príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehn. domu sč. 9084 na parcele 8453/1 v prospech BELEX spol.s r.o., IČO 31 562 329 so sídlom Rudlovská cesta 71, 974 01 Banská Bystrica , /P1355/2010/- 1043/2010,

Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, Holubyho 2, 915 01 - JUDr. Pavel Štukovský - Ex 78/11-R zo dňa 1.5.2011 - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva a predajom nehnuteľnosti - dom s.č.9084 na parcele 8453/1 v prospech QEX, a.s., Brnianska 1, 911 05 Trenčín, IČO: 00587257 - P1 355/2011 - 1517/2011,

Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Oľga Reháková č.EX 70/12 zo dňa 12.7.2012- Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehn. domu s.č.9084 na parc.č.8453/1 v prospech XEROX LIMITED,organizačná zložka podniku zahraničnej osoby,Digital Park II,Einsteinova 23, 851 01 Bratislava,IČO 30 814 677,/P-686/2012/-2027/2012,

Exekútorický úrad Sp.Nová Ves, Mlynská 2 - Ing.Mgr. Radoslav Kešeľak č.EX 1280/12R-14 zo dňa 20.12.2012 - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na dom s.č.9084 na parcele 8453/1 v prospech Všeobecnej zdravotnej poisťovne,a.s., Mamateyova 17, 850 05 Bratislava, pob.Spišská Nová Ves,Štefanikovo nám.1,/P-6/2012/-80/2013,

Exekútorický úrad Spišská Nová Ves, Mgr.Ing.Radoslav Kešľač č.EX -1466/13R-12 zo dňa 13.2.2014-upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exek.záložného na nehn. Dom sč.9084 na parc.č.8453/1 v prospech Všeobecnej zdravotnej poisťovne,a.s.,Mamateyova 17, 850 05 Bratislava V, IČO 35 937 874, pob.Štefanikovo námestie 1, 052 01 Spišská Nová Ves so zákazom nakladania s nehn. alebo jej zaťažením,/P-106/2014/-558/2014,

Exekútorický úrad Michalovce, Kpt.Nálepku č.8, 071 01 - JUDr. Jozef Blaško - Ex 4512/2014 zo dňa 2.3.2015 - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti - dom s.č.9084 na parcele 8453/1 v prospech Intrum Justitia Slovakia, s.r.o., Karadžičova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35831154 s obmedzujúcim zákazom nakladať s nehnuteľnosťou - P 136/2015 - 974/2015,

Exekútorický úrad Spišská Nová Ves, Mgr.Ing.Radoslav Kešľač č.EX-54/15R-11 zo dňa 20.2.2015-upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exek.záložného na nehn.dom sč.9084 na parc.č.8453/1 v prospech Všeobecnej zdravotnej poisťovne,a.s.,Mamateyova 17, 850 05 Bratislava V, IČO 35 937 874, pob.Štefanikovo námestie 1, 052 01 Spišská Nová Ves so zákazom nakladania s nehn. alebo jej zaťažením,/P-144/15/-985/2015,

Ex.úrad Sp.Nová Ves, Mgr.,Ing. Radoslav Kešľač č. EX-122/16R-11 zo dňa 29.2.2016 - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. dom sč.9084 na parc.č.8453/1 v prospech Všeobecnej zdravotnej poisťovne, Mamateyova 17, 850 05 Bratislava so zákazom nakladania s nehn. alebo jej zaťažením,/P- 166/16/-1531/2016,

Exekútorický úrad Sp.Nová Ves, Mlynská 2 - Ing.Mgr. Radoslav Kešľač - 242 EX 121/17R- 10 zo dňa 1.3.2017 - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na dom s.č. 9084 na parc. č.8453/1 v prospech Všeobecnej zdravotnej poisťovne,a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava, pob.Spišská Nová Ves,Štefanikovo nám.1,IČO 35 937 874 so zákazom nakladania s nehn. alebo jej zaťažením - P 195/2017 - 1861/2017,

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č.PSO153/17/06A formou dobrovoľnej dražby spoločnosťou -Platiť sa oplatí na nehn.dom sč.9084 na parc.č.8453/1 v prospech VUB a.s., na základe V-1434/05 zo dňa 12.7.2005,/P-498/17/-4525/2017;

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č.PSO153/17/06A formou dobrovoľnej dražby spoločnosťou -Platiť sa oplatí na nehn.rod.dom s.č. 9084 na parcele 8453/1, v prospech VUB a.s., na základe V-1434/05 zo dňa 12.7.2005 - P 508/2017 - 4614/2017,

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č.DD PSO153/17 zo dňa 8.11.2017-od spoločnosti platiť sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava - P 640/2017 - 5649/2017;

Exekútorický úrad 048 01 Rožňava, Kósu-Schoppera 8 - JUDr. Martin Petrovič - 413EX- 86/2017 zo dňa 4.10.2017 - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn.stavba s.č.9084 na parcele č. 8453/1 v prospech Východoslovenská energetika a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO:44483767 - P 641/2017 - 5667/2017;

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č.DD PSO186/18 zo dňa 9.1.2019-od spoločnosti platiť sa oplatí s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava,IČO 45 684 618 ,/P-23/19/-215/2019;

ČASŤ C: TARCHY:

Záložná zmluva v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 na nehnuteľnosť - dom s.č.9084 na parcele 8453 /1 - 85/2005 - 1043/2005,

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava na dom s.č.9084 na parcele 8453/1 - V 1434/2005 - 1497/2005,

Poznamenáva sa právoplatné vykonateľné rozhodnutie Daňového úradu v Spišskej Novej Vsi č.j. 732/340/51441/08/Leg zo dňa 26.11.2008 o určení záložného práva s obmedzujúcim zákazom nakladania s nehnuteľnosťou dom sč.9084 na parcele 8453/1,/z-206/09,z-207/09/-217/2009,218/09,

Ex.úrad Moyzesova 5, 949 01 Nitra - Mgr. Stanislav Polák - EX 2006/2008-LE zo dňa 26.2.2009 - exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti - dom s.č.9084 na parcele 8453/1 v prospech TAPE, s.r.o., Mlynská 2238, Levice ,/z-678/2009 /-732/2009,

Ex. úrad Košice I, Kmeťova 12, 040 01 Košice - JUDr. Slavomír Borovský - Ex 1491/07-22 zo dňa 7.4.2009 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na dom s.č.9084 na parcele 8453/1 v prospech ALFOPA spol. s.r.o., Košice, Napájadlá 15, 040 01 Košice, IČO: 17077231 - Z 989/2009 - 1137/2009,

Exekútorický úrad Spišská Nová Ves, JUDr. Barbora Hovanová č.EX 14/2009 zo dňa 4.5.2009 - exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. dom sč.9084 na parcele 8453/1 v prospech DIA VEGA s.r.o., Šarišská 2122/6, Spišská Nová Ves, IČO 36 171 948, /z-1208/2009/-1504/2009,

Exekútorický úrad Košice, JUDr.Ján Ondáš č.EX 1545/2008-18 BM zo dňa 1.2.2010 -Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. dom sč.9084 na parcele 8453/1 v prospech Allianz -Slovenská poisťovňa,a.s.,Dostojevského rád 4, Bratislava,RR Košice,Štúrova 7

Košice,/Z-310-36/2010/-273/2010,

Exekútorický úrad Brezno, Mgr. Monika Mikulíková č.EX 814/2008-26 zo dňa 9.4.2010 - príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva domu sč. 9084 na parcele 8453/1 v prospech BELEX spol.s r.o., IČO 31 562 329 so sídlom Rudlovská cesta 71, 974 01 Banská Bystrica , /Z-1187/2010/-1043/2010,

Exekútorický úrad Bratislava, Ulica 29.augusta 2, 811 07 Bratislava, IČO: 42133572 - EX 1070/2009 zo dňa 7.5.2010 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na dom s.č.9084 na parcele 8453/1 v prospech Baratislavská papierenská spoločnosť, spol. s.r.o., Púchovská 16, Bratislava, IČO: 31344381 - Z 1405/2010 - 1209/2010,

Poznamenáva sa rozhodnutie Daňového úradu Sp.Nová Ves č. 732/340/11508/11/Bil o zriadení záložné práva na nehn. - dom s.č. 9084 na parcele 8453/1 s obmedzujúcim zákazom nakladať s nehnuteľnosťou bez súhlasu správcu dane - Z 1012/2011 - 1113/2011, -vykonateľné - 21.3.2011 - právoplatné - 5.4.2011 -1294/2011,

Poznamenáva sa rozhodnutie Daňového úradu Sp.Nová Ves č. 732/340/11510/11/Bil o zriadení záložné práva na nehn. - dom s.č. 9084 na parcele 8453/1 s obmedzujúcim zákazom nakladať s nehnuteľnosťou bez súhlasu správcu dane - Z 1013/2011 - 1114/2011, -vykonateľné - 21.3.2011 - právoplatné - 5.4.2011 - 1294/2011,

Exekútorický úrad Rožňava, Akademia Hronca 3, 048 01 - JUDr. Peter Hodermarský - Ex 86/2011 zo dňa 17.5.2011 - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na dom s.č.9084 na parcele 8453/1 v prospech Slovak Telekom a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava, IČO: 35763469 - Z 1711/2011 - 1678/2011,

Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr.Pavol Štukovský č. Ex 78/2011 - M zo dňa 7.6.2011 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. -stavbu domu s.č. 9084 na parcele č. 8453/1 v prospech QEX, a.s., Brnianska 1, 911 05 Trenčín, IČO 00587 257,/Z-1979/2011/-1919/2011, Oprava zápisu,/Z- 248/2013/-286/2013,

Ex.úrad Košice 040 01, Moyzesova 34 - JUDr. Denisa Regináčová Mihalová - Ex 291/2011-54 zo dňa 9.3.2012 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na - dom s.č. 9084 na parcele 8453/1 v prospech Sociálna poisťovňa Bratislava, pob. Spišská Nová Ves, Elektrárnská 10 - Z 903/2012 - 831/2012,

Ex.úrad Košice 040 01, Moyzesova 34 - JUDr. Denisa Regináčová Mihalová - EX-400/2012-38 zo dňa 25.5.2012 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na - dom s.č. 9084 na parcele 8453/1 v prospech Sociálna poisťovňa Bratislava, pob. Spišská Nová Ves, Elektrárnská 10 ,/Z-1680/2012/-1649/2012,

Ex.úrad Košice 040 01, Moyzesova 34 - JUDr. Denisa Regináčová Mihalová - EX-2747/2012-40 zo dňa 18.3.2013 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na dom s.č. 9084 na parcele 8453/1 v prospech Sociálna poisťovňa Bratislava, pob. Spišská Nová Ves, Elektrárnská 10 - Z 894/2013 - 1011/2013,

Ex.úrad 974 01 Kynceľová 77 - JUDr. Roman Fogta - Ex 4596/2012-7 zo dňa 18.3.2013 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na dom s.č. 9084 na parcele 8453/1 v prospech Sociálna poisťovňa Bratislava, pob. Spišská Nová Ves, Elektrárnská 10 - Z 895/2013 - 1012/2013,

Poznamenáva sa právoplatné vykonateľné rozhodnutie Daňového úradu Košice pob. v Spišská Nová Ves č. 9800504/5/1779080/2013/Fai zo dňa 6.6.2013 o určení záložného práva s obmedzujúcim zákazom nakladania s nehnuteľnosťou domu sč.9084 na parcele 8453/1,/Z-1740/2013/-1946/2013,Právoplatné dňa: 21.6.2013;

Poznamenáva sa právoplatné vykonateľné rozhodnutie Daňového úradu Košice pob. v Spišská Nová Ves č. 9800504/5/1779349/2013/Fai zo dňa 6.6.2013 o určení záložného práva s obmedzujúcim zákazom nakladania s nehnuteľnosťou domu sč.9084 na parcele 8453/1,/Z-1741/2013/-1947/2013,Právoplatné dňa:21.6.2013;

Exekútorický úrad Liptovský Mikuláš, JUDr. Peter Matejovie č.EX-1840/2013-22 zo dňa 1.8.2013- exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. dom sč.9084 na parc.č.8453/1 v prospech COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné družstvo, 1. mája 54, Liptovský Mikuláš, IČO 00 168 963,/Z-2324/2013/-2632/2013,

Exekútorický úrad Spišská Nová Ves, Mgr.Ing.Radoslav Kešľač č.EX -1466/13R-16 zo dňa 26.3.2014- exekučný príkaz na zriadenie exek.záložného na nehn. dom sč.9084 na parc.č.8453/1 v prospech Všeobecnej zdravotnej poisťovne,a.s.,Mamateyova 17, 850 05 Bratislava V, IČO 35 937 874, pob.Štefanikovo námestie 1, 052 01 Spišská Nová Ves ,/Z-1042/2014/-1100/2014,

Exekútorický úrad Liptovský Mikuláš, JUDr. Peter Matejovie č.EX-3175//2011-25 zo dňa 31.7.2013- exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. dom sč.9084 na parc.č.8453/1 v prospech COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné družstvo, 1. mája 54, Liptovský Mikuláš, IČO 00 168 963,/Z-2325/2013/-2633/2013,

Exekútorický úrad Košice, JUDr. Ľuboš Sidorkák č.EX-13/12-43Z zo dňa 16.4.2014- exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. dom sč.9084 na parc. č.8453/1 v prospech LUXA-PAPIER, s.r.o.,Poštová 17, 04001 Košice, IČO 36584916,/Z-1297/2014/-1405/2014,

Ex.úrad Košice 040 01, Moyzesova 34 - JUDr. Denisa Regináčová Mihalová - Ex 171/2014-38 zo dňa 10.6.2014 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na - dom s.č. 9084 na parcele 8453/1 v prospech Sociálna poisťovňa Bratislava, pob. Spišská Nová Ves, Elektrárenská 10 - Z 2026/2014 - 2109/2014,

Ex.úrad Košice 040 01, Moyzesova 34 - JUDr. Denisa Regináčová Mihalová - Ex 356/2014-37 zo dňa 5.8.2014 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na - dom s.č. 9084 na parcele 8453/1 v prospech Sociálna poisťovňa Bratislava, pob. Spišská Nová Ves, Elektrárenská 10 - Z 2930/2014 - 3240/2014,

Exekútorický úrad Michalovce, Kpt.Nálepku č. 8, 071 01, JUDr. Jozef Blaško - Ex 4512/2014 zo dňa 1.4.2015 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na dom s.č. 9084 na parc. 8453/1 v prospech Intrum Justitia Slovakia, s.r.o., Karadžičova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35317370 - Z 1112/2015 - 1521/2015,

Exekútorický úrad Sp.Nová Ves, Mlynská 2 - Ing.Mgr. Radoslav Kešľač č.EX -1280/09-30 zo dňa 29.4.2015 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehn.dom sč.9084 na parc.č.8453/1 v prospech Slovenskej konsolidačnej a.s.,Cintorínska 21, 814 99 Bratislava ,IČO 35 776 005,/Z-1411/2015/-1910/2015,

Exekútorický úrad Spišská Nová Ves, Mgr.Ing.Radoslav Kešľač č.EX-1280/12R-25 zo dňa 28.4.2015-exekučný príkaz na zriadenie exek.záložného na nehn.dom sč.9084 na parc.č.8453/1 v prospech Všeobecnej zdravotnej poisťovne,a.s.,Mamateyova 17, 850 05 Bratislava V, IČO 35 937 874, pob.Štefanikovo námestie 1, 052 01 Spišská Nová Ves ,/Z-1435/2015/-1935/2015,

Ex.úrad Moyzesova 5, 949 01 Nitra - Mgr. Stanislav Polák - EX 2581/2014-K zo dňa 21.5.2015 - Exekučný príkaz na vykoanaie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti - dom s.č.9084 na parcele 8453/1 v prospech ČSOB Poisťovňa, a.s., Vajnorská 100/B Bratislava, IČO: 31325416 - Z 1817/2015 - 2364/2015,

Ex.úrad Moyzesova 5, 949 01 Nitra - Mgr. Stanislav Polák - EX 3255/2009-K zo dňa 21.5.2015 - Exekučný príkaz na vykoanaie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti - dom s.č. 9084 na parc. 8453/1 v prospech Ladislav Bednarčík DIPREX, Huncovce 273, Huncovce, IČO: 10729046 - Z 1818/2015 - 2365/2015,

Poznamenáva sa právoplatné vykonateľné rozhodnutie Daňového úradu Košice pob. v Spišská Nová Ves č. 20851853/2015 zo dňa 23.9.2015 o určení záložného práva s obmedzujúcim zákazom nakladania s nehnuteľnosťou dom sč.9084 na parcele 8453/1,/Z-3190/2015/-4191/2015; Právoplatné dňa : 8.10.2015 - 5177/2015,

Exekútorický úrad Bratislava, Záhradnícka 60, 821 08 - JUDr. Rudolf Krutý, PhD. - Ex 31933/13 zo dňa 16.2.2016 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na stavbu s.č. 9084 na parcele 8453/1 - v prospech Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava II, IČO: 35815256 - Z 532/2016 - 1398/2016,

Ex.úrad Košice 040 01, Moyzesova 34 - JUDr. Denisa Regináčová Mihalová - Ex 907/11-98 zo dňa 19.2.2016 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na dom s.č. 9084 na parcele 8453/1 v prospech Sociálna poisťovňa Bratislava, pob. Spišská Nová Ves, Elektrárenská 10 - Z 866/2016 - 1842/2016,

Exekútorický úrad Sp.Nová Ves, Mlynská 2 - Ing.Mgr. Radoslav Kešľač č.EX- 122/16R-15 zo dňa 20.4.2016 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na dom s.č.9084 na parcele 8453/1 v prospech Všeobecnej zdravotnej poisťovne,a.s., Mamateyova 17, 850 05 Bratislava, pob.Spišská Nová Ves,Štefanikovo nám.1,/Z-1353/16/-2471/2016;

Exekútorický úrad Košice, Kuzmányho 43 - JUDr. Erika Beňová - Ex 191/2015 zo dňa 7.6.2016 - Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva na dom s.č. 9084 na parcele č.8453/1 v prospech SR-Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2 812 72 Bratislava - Z 2008/2016 - 3533/2016,

Poznamenáva sa právoplatné vykonateľné rozhodnutie Daňového úradu Košice pob. v Spišská Nová Ves č.100494934/2017 zo dňa 18.4.2017 o určení záložného práva s obmedzujúcim zákazom nakladania s nehnuteľnosťou dom sč.9084 na parcele 8453/1,/Z-1309/2017/-2791/2017;Právoplatné dňa: 2.5.2017 - R 533/2017 - 3248/2017,

Poznamenáva sa vykonateľné rozhodnutie Daňového úradu Košice pob. v Spišská Nová Ves č.101412968/2017 zo dňa 22.6.2017 o určení záložného práva s obmedzujúcim zákazom nakladania s nehnuteľnosťou dom sč.9084 na parcele 8453/1,/Z-2336/2017/-4292/2017;Vykonateľné dňa:13.7.2017, Právoplatné dňa :28.7.2017 - R- 905/2017-4430/2017,

Poznamenáva sa rozhodnutie Daňového úradu Košice č- 101812593/2017 zo dňa 22.8.2017 o

zriadení založné práva na nehn. - dom s.č. 9084 na parcele 8453/1 s obmedzujúcim zákazom nakladať s nehnuteľnosťou bez súhlasu správcu dane - Z 2902/2017 - 5026/2017; -vykonateľné - 15.9.2017 -právoplatné - 2.10.2017 - R-1211/2017 - 5243/2017;

Exekútorický úrad 048 01 Rožňava, Kósu-Schoppera 8 - JUDr. Martin Petrovič č. 413EX-86/2017 zo dňa 23.11.2017 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehn.stavba

s.č.9084 na parcele č. 8453/1 v prospech Východoslovenská energetika a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO:44483767 ,/Z-3463/2017/- 5933/2017;

Exekútorický úrad Bratislava, Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava - JUDr. Dagmar Kováčová - EX 2478/2017-4 zo dňa 14.12.2017 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na dom s.č.9084 na parcele 8453/1 v prospech BL Telecom debt, s.r.o., Šoltésovej 14, Bratislava, IČO: 45535108 - Z 3723/2017 - 6544/2017;

Poznamenáva sa rozhodnutie Daňového úradu Košice pob. v Spišská Nová Ves č. 102351137/2017 zo dňa 9.11.2017 o určení záložného práva s obmedzujúcim zákazom nakladania s nehnuteľnosťou- dom s.č.9084 na parcele 8453/1,/Z-3740/2017/-6563/2017;

Vykonateľné dňa 1.12.2017; Právoplatné dňa:18.12.2017 - R-29/2018- 249/2018;

Poznamenáva sa rozhodnutie Daňového úradu Košice, pobočka Spišská Nová Ves, Školská 24- č. 102430529/2017 zo dňa 21.11.2017 o zriadení záložné práva na nehn. - dom s.č. 9084 na parcele 8453/1 s obmedzujúcim zákazom nakladať s nehnuteľnosťou bez súhlasu správcu dane - Z 47/2018 - 250/2018; -vykonateľné - 13.12.2017 -právoplatné dňa 28.12.2017,/R-48/2018/- 379/2018;

Exekútorický úrad 048 01 Rožňava, Kósu-Schoppera 8 - JUDr. Martin Petrovič č. 413EX-65/2018 zo dňa 10.04.2018 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehn.stavba s.č.9084 na parcele č. 8453/1 v prospech Všeobecnej zdravotnej poisťovne,a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava,IČO 35 937 874,/Z- 1053/18/-2599/2018;

Exekútorický úrad Bratislava 821 04, Jakabova 30 - JUDr. Hugo Hýbal - EX 703/2016-65 zo dňa 10.4.2018 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na dom s.č.9084 na parcele 8453/1 v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava, IČO: 31749542 - Z-1120/2018 - 2759/2018;

Iné údaje:

Potvrdenie Mú č.158/01, sobášny list - 2272/2001, LV-9300, LV 9300

Poznámka:

Ex.úrad Moyzesova 5, 949 01 Nitra - Mgr. Stanislav Polák - EX 2006/2008 zo dňa 26.1.2009 - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti - parcely č. 8453/1, 8453/2,8454 v prospech TAPE, s.r.o., Mlynská 2238, Levice - P2 24/2009 - 403/2009,

Exekútorický úrad Sp.Nová Ves, Starosaská 3 - JUDr. Boris Gerbery - EX 104/2009 zo dňa 8.6.2009 - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom spoluvlastníckeho podielu v prospech Piskot SK, s.r.o., IČO: 35812494, Röntgenová 2, Bratislava - nehn. - parcely č. 8453/1,8453/2,8454 - P2 - 241/09 - 1649/2009,

Exekútorický úrad Sp.Nová Ves, Starosaská 3 - JUDr. Boris Gerbery - EX 104/2009 zo dňa 15.7.2009 - exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom spoluvlastníckeho podielu v prospech Piskot SK, s.r.o., IČO: 35812494, Röntgenová 2, Bratislava - nehn. - parcely č. 8453/1,8453/2,8454 , /P1-111/09/-1893/2009,

Exekútorický úrad Michalovce, JUDr.Lucia Žužová, č.EX 645/09-8-upovedomenie o spôsobe exekúcie predajom nehnuteľnosti parciel C KN 8453/1,8453/2,8454 v prospech SPANDEX s r.o., Galvaniho 7B, 821 04 Bratislava, IČO 17 330 386,/P2-489/09/-2613/2009,

Ex.úrad Michalovce 070 01, Okružná 5, - JUDr. Lucia Žuzová - EX 645/09-14 zo dňa 20.11.2009 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti - parcely č. 8453/1,8354/2,8454 v prospech SPANDEX s.r.o., IČO: 17330386, Galvaniho 7B, 821 04 Bratislava - P1 172/09 - 2864/2009,

Exekútorický úrad Spišská Nová Ves, JUDr. Radoslav Kešel'ak č.EX 1280/09 zo dňa 1.3.2010-upovedomenie o spôsobe exekúcie predajom nehnuteľnosti v prospech Všeobecnej zdravotnej poisťovne a.s., Mamateyova 17, Bratislava V, IČO 35 317 370 na nehn. parcely č.8453/1,8453/2,8454 /P1-179/2010/-540/2010,

Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, Holubyho 2, 915 01 - JUDr. Pavel Štukovský - Ex 78/11-R zo dňa 1.5.2011 - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva a predajom nehnuteľnosti - parcely č. 8453/1,8453/2,8454 v prospech QEX, a.s., Brnianska 1, 911 05 Trenčín, IČO: 00587257 - P1 355/2011 - 1517/2011,

Exekútorický úrad Bratislava, JUDr.Oľga Reháková č.EX 70/12 zo dňa 12.7.2012- Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehn. -parcely č. 8453/1,8453/2,8454 v prospech XEROX

LIMITED organizačná zložka podniku zahraničnej osoby Digital Park II Einsteinova 23 851 01

LIMITEB, organizačná zložka podniku zahraničnej osoby, Digital Park, Einsteinova 23, 851 01 Bratislava, IČO 30 814 677, /P-686/2012/-2027/2012,
 Exekútorský úrad Sp.Nová Ves, Mlynská 2 - Ing.Mgr. Radoslav Kešľač č.EX 1280/12R-14 zo dňa 20.12.2012 - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na parcely C KN č. 8453/1,8453/2,8454 v prospech Všeobecnej zdravotnej poisťovne,a.s., Mamateyova 17, 850 05 Bratislava, pob.Spišská Nová Ves,Štefanikovo nám.1,/P-6/2012/-80/2013,
 Exekútorský úrad Spišská Nová Ves, Mgr.Ing.Radoslav Kešľač č.EX -1466/13R-12 zo dňa 13.2.2014-upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exek.záložného na nehn.parc.č.8453/1,8453/2,8454 v prospech Všeobecnej zdravotnej poisťovne,a.s.,Mamateyova 17, 850 05 Bratislava V, IČO 35 937 874, pob.Štefanikovo námestie 1, 052 01 Spišská Nová Ves so zákazom nakladania s nehn. alebo jej zaťažením,/P-106/2014/-558/2014,
 Exekútorský úrad Trnava JUDr. Ladislav Bango č.EX-2714/10 zo dňa 28.10.2014- upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exek.záložného na nehn.parc.č.8453/1,8453/2,8454 v prospech SR-Krajské riaditeľstvo PZ, Kollárova 31, 917 02 Trnava so zákazom nakladania s nehn. alebo jej zaťažením,/P-897/2014/-4028/2014,
 Exekútorský úrad Michalovce, Kpt.Nálepku č.8, 071 01 - JUDr. Jozef Blaško - Ex 4512/2014 zo dňa 2.3.2015 - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti - parcely č. 8453/1,8453/2,8454 v prospech Intrum Justitia Slovakia, s.r.o., Karadžičova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35831154 s obmedzujúcim zákazom nakladať s nehnuteľnosťou - P 136/2015 - 974/2015,
 Exekútorský úrad Spišská Nová Ves, Mgr.Ing.Radoslav Kešľač č.EX-54/15R-11 zo dňa 20.2.2015-upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exek.záložného na nehn.parc.č.8453/1,8453/2,8454 v prospech Všeobecnej zdravotnej poisťovne,a.s.,Mamateyova 17, 850 05 Bratislava V, IČO 35 937 874, pob.Štefanikovo námestie 1, 052 01 Spišská Nová Ves so zákazom nakladania s nehn. alebo jej zaťažením,/P-144/15/-985/2015,
 Ex.úrad Sp.Nová Ves, Mgr.,Ing. Radoslav Kešľač č. EX-122/16R-11 zo dňa 29.2.2016 - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. parcely č. 8453/1,8453/2,8454 v prospech Všeobecnej zdravotnej poisťovne, Mamateyova 17, 850 05 Bratislava so zákazom nakladania s nehn. alebo jej zaťažením,/P- 166/16/-1531/2016,
 Exekútorský úrad Sp.Nová Ves, Mlynská 2 - Ing.Mgr. Radoslav Kešľač - 242 EX 121/17R- 10 zo dňa 1.3.2017 - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na parcely C KN č. 8453/1,8453/2,8454 v prospech Všeobecnej zdravotnej poisťovne,a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava, pob.Spišská Nová Ves,Štefanikovo nám.1,IČO 35 937 874 so zákazom nakladania s nehn. alebo jej zaťažením - P 195/2017 - 1861/2017,
 Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č.PSO153/17/06A formou dobrovoľnej dražby spoločnosťou -Platiť sa oplatí na nehn. parc.C KN č.8453/1,8453/3,8454 v prospech VÚB a.s., na základe V-1434/05 zo dňa 12.7.2005,/P-498/17/-4525/2017;
 Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č.PSO153/17/06A formou dobrovoľnej dražby spoločnosťou -Platiť sa oplatí na nehn. parc.C KN č.8453/1,8454, v prospech VÚB a.s., na základe V-1434/05 zo dňa 12.7.2005 - P 508/2017 - 4614/2017,
 Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č.DD PSO153/17 zo dňa 8.11.2017-od spoločnosti platiť sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava - P 640/2017 - 5649/2017;
 Exekútorský úrad 048 01 Rožňava, Kósu-Schoppera 8 - JUDr. Martin Petrovič - 413EX- 86/2017 zo dňa 4.10.2017 - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. parcely č. 8453/1,8453/2,8454 v prospech Východoslovenská energetika a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO:44483767 - P 641/2017 - 5667/2017;
 Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č.DD PSO186/18 zo dňa 9.11.2019-od spoločnosti platiť sa oplatí s.r.o., Mostová 2,811 02 Bratislava,IČO 45 684 618,/P-23/19/-215/2019;
ČASŤ C: ĎALŠIE:
 Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava na parcely č. 8453/1,8454 - V 1434/2005 - 1497/2005,
 Poznemenáva sa právoplatné vykonateľné rozhodnutie Daňového úradu v Spišskej Novej Vsi č.j. 732/340/51441/08/Leg zo dňa 26.11.2008 o určení záložného práva s obmedzujúcim zákazom nakladania s nehnuteľnosťou - parcely 8453/1,8453/2,8454 8453/1,/z-206/09,z-207/09/-217/2009,218/09,
 Ex.úrad Moyzesova 5, 949 01 Nitra - Mgr. Stanislav Polák - EX 2006/2008-LE zo dňa 26.2.2009 - exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti parcely 8453/1,8453/2,8454 v prospech TAPE, s.r.o., Mlynská 2238, Levice ,/z-678/2009 /-732/2009, Ex. úrad Košice I, Kmeťova 12, 040 01 Košice - JUDr. Slavomír Borovský - Ex 1491/07-22 zo dňa 7.4.2009 -
 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na parcely č. 8453/1,8453/2,8454 v prospech AI FOPA spol. s r.o., Košice, Nanádlá 15, 040 01 Košice, IČO: 17077231 - 7 989/2009

prospech Baratislavská papierenská spoločnosť, spol. s r.o., Púchovská 16, Bratislava, IČO: 31344381 - Z 1405/2010 - 1209/2010,
Poznamenáva sa rozhodnutie Daňového úradu Sp.Nová Ves č. 732/340/11508/11/Bil o zriadení záložného práva na nehn. - parc.č. 8453/1,8453/2,8454 s obmedzujúcim zákazom nakladať s nehnuteľnosťou bez súhlasu správcu dane - Z 1012/2011 - 1113/2011, -vykonateľné - 21.3.2011 - právoplatné - 5.4.2011 - 1294/2011,
Poznamenáva sa rozhodnutie Daňového úradu Sp.Nová Ves č. 732/340/11510/11/Bil o zriadení záložného práva na nehn. - parc.č. 8453/1,8453/2,8454 s obmedzujúcim zákazom nakladať s nehnuteľnosťou bez súhlasu správcu dane - Z 1013/2011 - 1114/2011, -vykonateľné - 21.3.2011 - právoplatné - 5.4.2011 - 1294/2011,
Exekútorský úrad Martin, JUDr.Peter Krištofík Mucha č.EX 997/2010 zo dňa 5.4.2011-exekútný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekútného záložného práva na nehn. parcely č.8453/1,8453/2,8454 v prospech - Dôvera zdravotná poisťovňa,a.s., Bratislava, /Z-1294/2011/-1360/2011,
Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr.Pavol Štukovský č. Ex 78/2011-M zo dňa 7.6.2011 - exekútný príkaz na zriadenie exekútného záložného práva na parcely č. 8453/1,8453/2,8454 v prospech QEX, a.s., Brnianska 1, 911 05 Trenčín, IČO 00587 257,/Z-1979/2011/-1919/2011, Oprava zápisu,/Z- 48/2013/-286/2013,
Ex.úrad Košice 040 01, Moyzesova 34 - JUDr. Denisa Regináčová Mihalová - Ex 291/2011-54 zo dňa 9.3.2012 - Exekútný príkaz na zriadenie exekútného záložného práva na parcely č. 8453/1,8453/2,8454 v prospech Sociálna poisťovňa Bratislava, pob. Spišská Nová Ves, Elektrárenská 10 - Z 903/2012 - 831/2012,
Ex.úrad Košice 040 01, Moyzesova 34 - JUDr. Denisa Regináčová Mihalová - EX-400/2012-38 zo dňa 25.5.2012 - Exekútný príkaz na zriadenie exekútného záložného práva na nehn.parcely C KN č.8453/1,8453/2,8454 v prospech- Sociálna poisťovňa Bratislava, pob. Spišská Nová Ves, Elektrárenská 10 ,/Z-1680/2012/-1649/2012,
Ex.úrad Košice 040 01, Moyzesova 34 - JUDr. Denisa Regináčová Mihalová - EX-2747/2012-40 zo dňa 18.3.2013 - Exekútný príkaz na zriadenie exekútného záložného práva na nehn.parcely C KN č.8453/1,8453/2,8454 v prospech- Sociálna poisťovňa Bratislava, pob. Spišská Nová Ves, Elektrárenská 10 - Z 894/2013 - 1011/2013,
Ex.úrad 974 01 Kynceľová 77 - JUDr. Roman Fogta - Ex 4596/2012-7 zo dňa 18.3.2013 - Exekútný príkaz na zriadenie exekútného záložného práva na parcely CKN č. 8453/1,8453/2,8454 v prospech Sociálna poisťovňa Bratislava, pob. Spišská Nová Ves, Elektrárenská 10 - Z 895/2013 - 1012/2013,
Poznamenáva sa právoplatné vykonateľné rozhodnutie Daňového úradu Košice, pob. v Spišská Nová Ves č.9800504/5/1779080/2013/Fai zo dňa 6.6.2013 o určení záložného práva s obmedzujúcim zákazom nakladania s nehnuteľnosťou - parcely 8453/1,8453/2,8454 8453/1,/Z-1740/2013/-1946/2013,Právoplatné dňa: 21.6.2013;
Poznamenáva sa právoplatné vykonateľné rozhodnutie Daňového úradu Košice, pob. v Spišská Nová Ves č.9800504/5/1779349/2013/Fai zo dňa 6.6.2013 o určení záložného práva s obmedzujúcim zákazom nakladania s nehnuteľnosťou - parcely 8453/1,8453/2,8454 8453/1,/Z-1741/2013/-1947/2013, Právoplatné dňa:21.6.2013;
Exekútorský úrad Liptovský Mikuláš, JUDr. Peter Matejovie č.EX-1840/2013-22 zo dňa 1.8.2013-exekútný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekútného záložného práva na nehn. parcely C KN č.8453/1,8453/2,8454 v prospech COOP Jednota Liptovský Mikuláš,spotrebné družstvo, 1. mája 54, Liptovský Mikuláš, IČO 00 168 963,/Z-2324/2013/-2632/2013,
Exekútorský úrad Liptovský Mikuláš, JUDr. Peter Matejovie č.EX-3175/2011-25 zo dňa 31.7.2013-exekútný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekútného záložného práva na nehn. parcely C KN č.8453/1,8453/2,8454 v prospech COOP Jednota Liptovský Mikuláš,spotrebné družstvo, 1. mája 54, Liptovský Mikuláš, IČO 00 168 963,/Z-2325/2013/-2633/2013,
Exekútorský úrad Spišská Nová Ves, Mgr.Ing.Radoslav Kešľač č.EX -1466/13R-16 zo dňa 26.3.2014- exekútný príkaz na zriadenie exek.záložného na nehn.parc.č.8453/1,8453/2,8454 v prospech Všeobecnej zdravotnej poisťovne,a.s.,Mamateyova 17, 850 05 Bratislava V, IČO 35 937 874, pob.Štefanikovo námestie 1, 052 01 Spišská Nová Ves ,/Z-1042/2014/-1100/2014,
Exekútorský úrad Košice, JUDr. Ľuboš Sidorják č.EX-13/12-43Z zo dňa 16.4.2014- exekútný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekútného záložného práva na nehn.parc. č.8453/1,8453/2,8454 v prospech LUXA-PAPIER, s.r.o.,Poštová 17, 04001 Košice, IČO 36584916./Z-1297/2014/-1405/2014.

Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Oľga Reháková -č.EX 70/12 zo dňa 19.3.2015 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. -parcely č. 8453/1,8453/2,8454 v prospech XEROX LIMITED, organizačná zložka podniku zahraničnej osoby, Digital Park II, Einsteinova 23, 851 01 Bratislava, IČO 30 814677 - Z 983/2015 - 1239/2015,

Exekútorický úrad Michalovce, Kpt.Nálepku č. 8, 071 01, JUDr. Jozef Blaško - Ex 4512/2014 zo dňa 1.4.2015 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na parc.č. 8453/1,8453/2,8454 v prospech Intrum Justitia Slovakia, s.r.o., Karadžičova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35317370 - Z 1112/2015 - 1521/2015,

Exekútorický úrad Sp.Nová Ves, Mlynská 2 - Ing.Mgr. Radoslav Kešľač č.EX -1280/09-30 zo dňa 29.4.2015 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na parcely C KN č. 8453/1,8453/2,8454 v prospech Slovenskej konsolidačnej a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO 35 776 005,/Z-1411/2015/-1910/2015,

Exekútorický úrad Spišská Nová Ves, Mgr.Ing.Radoslav Kešľač č.EX-54/15R-14 zo dňa 28.4.2015- exekučný príkaz na zriadenie exek.záložného na nehn.parc.č.8453/1,8453/2,8454 v prospech Všeobecnej zdravotnej poisťovne,a.s.,Mamateyova 17, 850 05 Bratislava V, IČO 35 937 874, pob.Štefanikovo námestie 1, 052 01 Spišská Nová Ves ,/Z-1431/2015/-1934/2015,

Exekútorický úrad Spišská Nová Ves, Mgr.Ing.Radoslav Kešľač č.EX-1280/12R-25 zo dňa 28.4.2015- exekučný príkaz na zriadenie exek.záložného na nehn.parc.č.8453/1,8453/2,8454 v prospech Všeobecnej zdravotnej poisťovne,a.s.,Mamateyova 17, 850 05 Bratislava V, IČO 35 937 874, pob.Štefanikovo námestie 1, 052 01 Spišská Nová Ves ,/Z-1435/2015/-1935/2015,

Ex.úrad Moyzesova 5, 949 01 Nitra - Mgr. Stanislav Polák - EX 2581/2014-K zo dňa 21.5.2015 - Exekučný príkaz na vykoanaie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti - parcely č. 8453/1,8453/2,8454 prospech ČSOB Poisťovňa, a.s., Vajnorská 100/B Bratislava, IČO: 31325416 - Z 1817/2015 - 2364/2015,

Ex.úrad Moyzesova 5, 949 01 Nitra - Mgr. Stanislav Polák - EX 3255/2009-K zo dňa 21.5.2015 - Exekučný príkaz na vykoanaie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti - parcely č. 8453/1,8453/2,8454 prospech Ladislav Bednarčík DIPREX, Huncovce 273, Huncovce, IČO: 10729046 - Z 1818/2015 - 2365/2015,

Poznamenáva sa právoplatné vykonateľné rozhodnutie Daňového úradu Košice, pob. v Spišská Nová Ves č.20851853/2015 zo dňa 23.9.2015 o určení záložného práva s obmedzujúcim zákazom nakladania s nehnuteľnosťou - parcely 8453/1,8453/2,8454 8453/1,/Z-3190/2015/-4191/2015, Právoplatné dňa: 8.10.2015 - 5177/2015,

Exekútorický úrad Bratislava, Záhradnícka 60, 821 08 - JUDr. Rudolf Krutý, PhD. - Ex 31933/13 zo dňa 16.2.2016 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na parcely č.

8453/1,8453/2,8454 - v prospech Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava II, IČO: 35815256 - Z 532/2016 - 1398/2016,

Ex.úrad Košice 040 01, Moyzesova 34 - JUDr. Denisa Regináčová Mihalová - Ex 907/11-98 zo dňa 19.2.2016 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na parcely č. 8453/1,8453/2,8454 v prospech Sociálna poisťovňa Bratislava, pob. Spišská Nová Ves, Elektrárenská 10 - Z 866/2016 -1842/2016,

Exekútorický úrad Spišská Nová Ves, Mgr.Ing.Radoslav Kešľač č.EX -122/16R-15 zo dňa 20.4.2016 exekučný príkaz na zriadenie exek.záložného na nehn.parc.č.8453/1,8453/2,8454 v prospech Všeobecnej zdravotnej poisťovne,a.s.,Mamateyova 17, 850 05 Bratislava V, IČO 35 937 874, pob.Štefanikovo námestie 1, 052 01 Spišská Nová Ves ,/Z-1353/16/-2471/2016;

Exekútorický úrad Košice, Kuzmányho 43 - JUDr. Erika Beňová - Ex 191/2015 zo dňa 7.6.2016 - Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva na parcely č.8453/1,8453/2,8454 v prospech SR-Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2 812 72 Bratislava - Z 2008/2016 - 3533/2016,

Exekútorický úrad 048 01 Rožňava, Kósu-Schoppera 8 - JUDr. Martin Petrovič č. 413EX-86/2017 zo dňa 23.11.2017 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. parcely č. 8453/1,8453/2,8454 v prospech Východoslovenská energetika a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO:44483767,/Z-3463/2017/-5933/201;

Exekútorický úrad Bratislava, Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava - JUDr. Dagmar Kováčová - EX 2478/2017-4 zo dňa 14.12.2017 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na parcely č. 8453/1,8453/2,8454 v prospech BL Telecom debt, s.r.o., Šoltésovej 14, Bratislava, IČO: 45535108 - Z 3723/2017 - 6544/2017;

Exekútorický úrad 048 01 Rožňava, Kósu-Schoppera 8 - JUDr. Martin Petrovič č. 413EX-65/2018 zo dňa 10.04.2018 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehn.parcely č. 8453/1,8453/2,8454 v prospech Všeobecnej zdravotnej poisťovne,a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava,IČO 35 937 874,/Z-1053/18/- 2599/2018;

Exekútorický úrad Bratislava 821 04. Iakabova 30 - IUDr. Hugo Hýbal - EX 703/2016-65 zo dňa

10.4.2018 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na parcely č.8453/1,8453/2,8454 v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava, IČO: 31749542 - Z-1120/2018 - 2759/2018;
Iné údaje:
List vl 6564

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: Znalecký posudok č. 196/2018 Meno znalca: Boroš Bruno Ing. Dátum vyhotovenia:14.11.2018 Číslo znaleckého posudku: Znalecký posudok č. 238/2018 – Dodatok č. 1 k ZP č. 196/2018 Meno znalca: Boroš Bruno Ing. Dátum vyhotovenia: 19.12.2018 Všeobecná hodnota spolu: 97 890,00 EUR			
K.	Najnižšie podanie	88 101,00 EUR	
L.	Minimálne prihodenie	1 000,00 EUR	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5019559480/0900, IBAN: SK17 0900 0000 0050 1955 9480, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 18618 (uvedie sa v referencii platiteľa).			
	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 07.03.2019 o 07:30 hod. Obhliadka 2: 26.03.2019 o 07:30 hod.	
	Miesto obhliadky	Slnečná 9084/1, 053 31 Spišská Nová Ves časť Novoveská Huta	

O.	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Slnecná 9084/1, 053 31 Spišská Nová Ves časť Novoveská Huta. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 02 / 322 02 731, 0903 / 404 713, schmidt@platitsaoplati.sk.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
T.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Katarína	
c) priezvisko	Valová	
d) sídlo	Pribinova 10, 81109 Bratislava	