

Dražba nehnuteľností v obci Štrba v katastrálnom území Štrba

Katastrálne
územie:
Štrba
Obec:
Štrba

Podanie: Oznámenie
o výsledku opakovanej
dobrovoľnej dražby

Najnižšie
podanie
N/A

05.03.2019

Aukčný Dom, s.r.o			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		DDr. 036/2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko	Pribinova462/8492001 Hlohovec	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pribinova	
b) Orientačné/súpisné číslo		462/84	
c) Názov obce		Hlohovec	d) PSČ 92001
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36253073	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	V priestoroch Penziónu Kukučka, zasadacia miestnosť, Lúčna 1173/4, 059 41 Tatranská Štrba.	
D.	Dátum konania dražby	05. 03. 2019	
E.	Čas konania dražby	11:30 hod.	
F.	Kolo dražby	2	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 2911 vedenom na Okresnom úrade Poprad- katastrálny odbor, obec Štrba, katastrálne územie Štrba. - stavba s. č. 88, postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 3377/3- motel, - stavba s. č. 88, postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 3377/9 - motel, -

pozemok- zastavané plochy a nádvoría, parc. reg. „C“ č. 3377/3 o výmere 178 m² - pozemok- zastavané plochy a nádvoría, parc. reg. „C“ č.3377/9 o výmere 569 m², Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H.	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Motel SOSNA, súpisné č. 88, parcela č. 3377/3, 3377/9, k.ú. Štrba, obec Štrba, okres Poprad. Pôvodný samostatne stojaci, murovaný, čiastočne podpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím a dvomi podkrovnými podlažiami vznikol na základe rekonštrukcie a prístavby pôvodného objektu. Ohodnocovaná stavba je súčasťou zástavby pôvodných rekreačných objektov v obci Štrba, označená súpisným č. 88, postavená na pozemku, parcela č. 3377/3, 3377/9, k.ú. Štrba, obec Štrba, okres Poprad. Dispozičné riešenie Budova Motela SOSNA má celkom tri nadzemné podlažia a je čiastočne podpivničená. Hlavný pôdorys objektu je približne v tvare obdĺžnika. Pôvodná stavba vybudovaná v roku 1992 tvorí západnú časť dispozície a má jedno nadzemné podlažie, v ktorom sa nachádza konferenčná sála a jeden služobný, trojizbový byt. Dostavba bola zrealizovaná v roku 1996, tvorí východnú časť dispozície a má jedno podzemné a tri nadzemné podlažia. V južnej časti dispozície je umiestnený hlavný vstup do budovy. Tu sa cez malé zádverie dá dostať do vstupnej haly s recepciou a ďalej do hlavného schodiska spájajúceho všetky podlažia objektu. V 1. podzemnom podlaží sa nachádzajú tieto miestnosti – nočný bar so zázemím, WC pre hostí, WC pre zamestnancov, sklady, kotolňa, mraziaci box, elektromerňa, práčovňa a šatne. V 1. nadzemnom podlaží sa nachádzajú tieto miestnosti – vstupná hala s recepciou, reštaurácia so zázemím, kuchyňa, prípravne, WC pre hostí, WC pre zamestnancov, sklady, kancelária, obytná bunka a jeden služobný, trojizbový byt. V 2. nadzemnom podlaží sa nachádzajú tieto miestnosti – 9 izieb s kúpeľňou a WC, chodba, sklad čistého prádla, sklad použitého prádla, miestnosť pre upratovačku. V 3. nadzemnom podlaží sa nachádzajú tieto miestnosti – 4 izby s kúpeľňou a WC, 1 apartmán s kúpeľňou a WC, chodba, sklad čistého prádla, sklad použitého prádla, miestnosť pre upratovačku. Technické a konštrukčné riešenie Základy sú zhotovené ako základové pásy z monolitického betónu. Podmurovka je zhotovená z monolitického železobetónu. Zvislé a obvodové nosné konštrukcie všetkých podlaží sú tvorené ako murované z tehlového muriva v skladobnej hrúbke do 400 mm. Deliace priečky sú murované v skladobnej hrúbke do 150 mm. Stropy v objekte sú tvorené z monolitického železobetónu (v priestoroch vstupnej haly, reštaurácie s podhl'adom z SDK kaziet). V podkroví sú stropy zhotovené z dosák SKT (resp. z dreveného profilu) kotvených na krov šikmej strechy. Krov sedlovej strechy je vytvorený s drevených hranolov s plným záklopom a jednoduchým latovaním. Krytina strechy je zhotovená z betónovej krytiny. Klampiarske konštrukcie strechy, t.j. zvody, žľaby a záveterné lišty sú riešené z pozinkovaného plechu, ostatné klampiarske konštrukcie, t.j. vonkajšie parapety okien sú riešené z pozinkovaného plechu. Úpravu vnútorných povrchov objektu tvoria omietky na báze MVC - hladká, resp. povrchy z predsadeného sadrokartónu na hliníkový rošt. Úpravu vonkajších povrchov objektu tvoria omietky na báze MVC – hladká, resp. z kamenného remienkového obkladu. Schodisko v objekte je z monolitického železobetónu s povrchom nástupníc z keramickej dlažby. Vstupné dvere objektu sú drevené zdojené, zasklené, interiérové dvere sú na báze DT v plechových zárubniach. Okná sú drevené, zdvojené. Povrchy podláh sú riešené ako veľkoformátová

keramická dlažba (vstup, sociálne priestory, reštaurácia, prevádzkové zázemie reštaurácie), ako povrchy z lepených kobercov, resp. laminátových parkiet (izby, chodby). V tomto objekte sa nachádza svetelná a motorická elektroinštalácia, rozvod teplej a studenej vody z pozinkovaného potrubia, rozvod kanalizácie, plynovod, zabezpečovacie zariadenie, WIFI a integrovaný anténny systém. Vykurovanie je zabezpečené teplovodným kúrením s liatinovými radiátormi, teplo je získavané z vlastnej plynovej kotolne – plynový kotol. TUV je v objekte zabezpečená z plynového zásobníkového ohrievača TUV umiestneného v kotolni. Objekt má bleskozvod a disponuje dvomi nákladnými výťahmi (1.PP-1.NP). V kuchyni sa nachádza nadštandardné technologické vybavenie. Vybavenosť typickej hotelovej izby Kúpeľňa s WC - keramická dlažba - keramický obklad do výšky 2,00 metra - - sprchovací kút/akrylátová vaňa (alternatívne) - umývadlo - WC Combi - pákové nerezové batérie Izba - koberce, resp. laminátové parkety - televízny anténny rozvod Budova ČOV, bez súpisného č., parcela č. 3377/3, 3377/9, k.ú. Štrba, obec Štrba, okres Poprad Budova ČOV - je montovaný, nepodpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím. Budova ČOV je samostatne stojaci objekt, severne od motela ohodnoteného v podkapitole 2.1.1 tohto znaleckého posudku, neoznačený súpisným číslom, postavený na pozemku, parcela č. 3377/3, 3377/9, k.ú. Štrba, obec Štrba, okres Poprad. Dispozičné riešenie Tento objekt má jedno nadzemné podlažie a základný pôdorys v tvare obdĺžnika. Jeho jednoduchá dispozícia pozostáva z jedného z štyroch strán zatvoreného a zastrešeného priestoru. Technické a konštrukčné riešenie Základy sú zhotovené ako základové pätky z monolitického betónu. Zvislé obvodové a nosné konštrukcie 1. nadzemného podlažia sú zhotovené ako drevené piliere s doskovým jednostranným obitím. Strecha je šikmá, pultová. Krytina šikmej strechy je zhotovená z azbestocementových šablón. Klampiarske konštrukcie strechy, t.j. zvody, žľaby a záveterné lišty sú riešené z pozinkovaného plechu. Vonkajšia úprava povrchov je zhotovená ako náter impregnáciou. Podlaha je zhotovená ako hrubá betónová. V objekte sa nenachádzajú tieto rozvody technickej infraštruktúry – vodovod, kanalizácia, svetelná a motorická elektroinštalácia. V objekte sa nachádzajú predmety technického vybavenia objektu – technologické vybavenie ČOV.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Motel SOSNA, súpisné č. 88, parcela č. 3377/3, 3377/9, k.ú. Štrba, obec Štrba, okres Poprad Ide o pomerne zánovný objekt motela, ktorého technický stav a estetický vzhľad plne zodpovedá jej veku, ide o objekt, ktorý je bežne udržiavaný a jeho vybavenosť je na úrovni bežného štandardu. Objekt je v súčasnosti využívaný na podnikanie – nachádza sa v ňom motel s gastronomickým zázemím. Vzhľadom na tieto skutočnosti znalec aj pri stanovení rozpočtových ukazovateľov jednotlivých podlaží a ďalej aj koeficientu polohovej diferenciácie postupoval tak ako je uvedené v tomto posudku. Objekt je zhotovený z bežných stavebných materiálov, stupeň a kvalita prevedenia zodpovedá bežnému štandardu a platným technickým normám, ide o samostatne stojaci objekt využiteľný na podnikanie. Pôvodný objekt bol podľa verbálnej informácie od zástupcu vlastníka nehnuteľnosti a podkladu poskytnutého zadávateľom (Znalecký posudok č. 23/2015, vyhotovil Ing. Bohuslav Osadský, zo dňa 22.05.2015 – kópia) postavený v roku 1992 a v roku 1996 bola ku nemu dobudovaná prístavba, tvoriaca väčšinovú časť celého objektu. Vzhľadom na skutočnosť, že ide o pomerne zánovný objekt s priebežnou a štandardnou údržbou jednotlivých konštrukcií, som jeho opotrebenie stanovil odborným odhadom. Celkové, výpočtom stanovené opotrebenie zodpovedá reálnemu technickému stavu zistenému znalcom pri obhliadke. Základná životnosť objektu

je znalcom stanovená na 100 rokov, predpokladaný rok dožitia objektu je rok 2092. Dokončenosť jednotlivých častí a konštrukcií rozostavaných častí objektu znalec určuje v percentách. Budova ČOV, bez súpisného č., parcela č. 3377/3, 3377/9, k.ú. Štrba, obec Štrba, okres Poprad Ide o dostatočne udržiavaný, pomerne nový objekt, ktorého technický stav a estetický vzhľad plne zodpovedá jeho veku. Objekt je v súčasnosti využívaný na svoj pôvodný účel. Objekt je zhotovený z bežných stavebných materiálov, stupeň a kvalita prevedenia zodpovedá štandardu a platným technickým normám. Objekt bol podľa odborného odhadu znalca, podkladu poskytnutého zadávateľom (Znalecký posudok č. 23/2015, vyhotovil Ing. Bohuslav Osadský, zo dňa 22.05.2015 - kópia) a informácie od vlastníka daný do užívania v roku 1996. V zmysle Metodiky výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb a skutočnosti, že ide o pomerne nový objekt a väčšina konštrukcií PSV objektu je v pôvodnom stave, opotrebenie som stanovil na základe odborného odhadu. Celkové, výpočtom stanovené opotrebenie zodpovedá reálnemu technickému stavu zistenému znalcom pri obhliadke. Základná životnosť objektu je znalcom stanovená na 50 rokov, predpokladaný rok dožitia objektu je rok 2046. Dokončenosť jednotlivých častí a konštrukcií rozostavaných častí objektu znalec určuje v percentách.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Ťarchy LV č: 2911

OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava, IČO: 31318916 -

Zmluva o zriadení záložného

práva k nehnuteľnosti č.: 5006/12/10ZZ podľa V 1584/12, vklad povolený dňa 7.5.2012

Daňový úrad Prešov - Poznamenáva sa rozhodnutie na zabezpečenie daňového nedoplatku č.

101789199/2017 zo dňa 18.8.2017, Z 3955/17, par. KNC 3377/3, 3377/9 a stavba súpisné číslo 88 na par.

KNC 3377/3, stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/9, právoplatnosť dňa 12.9.2017, Z 4137/17

Daňový úrad Prešov - Poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.

101977917/2017 zo dňa 18.9.2017, Z 4308/17, par. KNC 3377/3, 3377/9 a stavba súpisné číslo 88 na par.

KNC 3377/3, stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/9, právoplatnosť dňa 11.10.2017, Z 4437/17

Daňový úrad Prešov - Poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.

100177188/2018 zo dňa 19.1.2018, Z 581/18, par. KNC 3377/3, 3377/9 a stavba súpisné číslo 88 na par.

KNC 3377/3, stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/9, právoplatnosť dňa 13.2.2018, Z 856/18

Exekútorský úrad Hlohovec, JUDr. Lukáš Liščák, súdny exekútor - Poznamenáva sa exekučný príkaz na

zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnosti 432/EX 488/17 zo dňa 4.4.2018, Z 1450/18, par.

KNC 3377/3, 3377/9 a stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/3, stavba súpisné číslo 88 na par. KNC

3377/9

Daňový úrad Prešov - Poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.

100578047/2018 zo dňa 19.3.2018, Z 1476/18, par. KNC 3377/3, 3377/9 a

stavba súpisné číslo 88 na par.

KNC 3377/3, stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/9, právoplatnosť dňa 11.4.2018, Z 1562/18

Exekútorský úrad Hlohovec, JUDr. Lukáš Liščák, súdny exekútor - Poznamenáva sa exekučný príkaz na

zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnosti 432EX 513/17 zo dňa 2.5.2018, Z 1839/18, par.

KNC 3377/3, 3377/9 a stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/3, stavba súpisné číslo 88 na par. KNC

3377/9

Daňový úrad Prešov - Poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.

100752797/2018 zo dňa 17.4.2018, Z 1854/18, par. KNC 3377/3, 3377/9 a stavba súpisné číslo 88 na par.

KNC 3377/3, stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/9, právoplatnosť dňa 10.5.2018, Z 1982/18

Daňový úrad, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva

k nehnuteľnostiam č. 101148063/2018 zo dňa 12.6.2018 podľa Z-2685/2018, par. KNC 3377/3, 3377/9 a

stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/3, stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/9 - číslo zmeny

600/18, právoplatnosť dňa 11.7.2018, Z 3352/18 - číslo zmeny 777/18

Exekútorský úrad Hlohovec, JUDr. Lukáš Liščák, súdny exekútor - Poznamenáva sa exekučný príkaz na

zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnosti 432EX 280/18 zo dňa 30.7.2018, Z 2990/18, par.

KNC 3377/3, 3377/9 a stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/3, stavba súpisné číslo 88 na par. KNC

3377/9

Daňový úrad Prešov - Poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam

č.101561672/2018 zo dňa 13.8.2018, Z 3446/18, par. KNC 3377/3, 3377/9 a stavba súpisné číslo 88 na

par. KNC 3377/3, stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/9, právoplatnosť dňa 5.9.2018, Z 3559/18 -

číslo zmeny 778/18

Exekútorský úrad Hlohovec, JUDr. Lukáš Liščák, súdny exekútor - Poznamenáva sa exekučný príkaz na

zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnosti 432EX 410/18 zo dňa 23.11.2018, Z 4526/18, par.

KNC 3377/3, 3377/9 a stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/3, stavba súpisné číslo 88 na par. KNC

3377/9

Obec Štrba, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba, IČO: 326 615 - Poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení

záložného práva na zabezpečenie daňového nedoplatku č. 3782/2018 zo dňa 15.11.2018, Z 4583/18, par.

KNC 3377/3, 3377/9 a stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/3, stavba súpisné číslo 88 na par. KNC

3377/9, nadobudlo právoplatnosť dňa 17.12.2018, Z 4862/18, Z 4881/18

- Daňový úrad Prešov - Poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.

102470606/2018 zo dňa 5.12.2018, Z 4880/2018, par. KNC 3377/3, 3377/9 a stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/3, stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/9, právoplatnosť dňa 27.12.2018, Z 61/19 -

číslo zmeny 128/19

Poznámky:

Daňový úrad Prešov - Poznamenáva sa rozhodnutie na zabezpečenie daňového nedoplatku č.

101789199/2017 zo dňa 18.8.2017 - zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záloho práva

bez súhlasu správcu dane, Z 3955/17, par. KNC 3377/3, 3377/9 a stavba súpisné číslo 88 na par. KNC

3377/3, stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/9, právoplatnosť dňa 12.9.2017, Z 4137/17

Daňový úrad Prešov - Poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.

101977917/2017 zo dňa 18.9.2017 - zakazuje daňovému subjektu nakladať sa zálohom bez súhlasu

správcu dane, Z 4308/17, par. KNC 3377/3, 3377/9 a stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/3, stavba

súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/9, právoplatnosť dňa 11.10.2017, Z 4437/17 Exekútorický úrad Hlohovec, JUDr. Lukáš Liščák, súdny exekútor - Poznamenáva sa upovedomenie o

spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti 432/EX 488/17 zo dňa 15.11. 2017, P 499/17, par.

KNC 3377/3, 3377/9 a stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/3, stavba súpisné číslo 88 na par. KNC

3377/9 Pozemok podlieha pozemkovým úpravám podľa Rozhodnutia č.

1179/2672/06-MAA (C 3377/3, C

3377/9)

3377/9)

Daňový úrad Prešov - Poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.

100177188/2018 zo dňa 19.1.2018 - zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva

bez súhlasu správcu dane, Z 581/18, par. KNC 3377/3, 3377/9 a stavba súpisné číslo 88 na par. KNC

3377/3, stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/9, právoplatnosť dňa 13.2.2018, Z 856/18

Daňový úrad Prešov - Poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.

100578047/2018 zo dňa 19.3.2018 - zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva

bez súhlasu správcu dane, Z 1476/18, par. KNC 3377/3, 3377/9 a stavba súpisné číslo 88 na par. KNC

3377/3, stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/9, právoplatnosť dňa 11.4.2018, Z 1562/18

Daňový úrad Prešov - Poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.

100752797/2018 zo dňa 17.4.2018 - zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva

bez súhlasu správcu dane, Z 1845/2018, par. KNC 3377/3, 3377/9 a stavba súpisné číslo 88 na par. KNC

3377/3, stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/9, právoplatnosť dňa

10.5.2018, Z 1982/18

Daňový úrad, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznomená sa rozhodnutie o zriadení záložného práva

k nehnuteľnostiam č. 101148063/2018 zo dňa 12.6.2018 - zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s

predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane podľa Z-2685/2018, par. KNC 3377/3, 3377/9 a

stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/3, stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/9 - číslo zmeny

600/18, právoplatnosť dňa 11.7.2018, Z 3352/18 - číslo zmeny 777/18

OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava 1, IČO: 31318916 -

Poznomená sa oznámenie

o začatí výkonu záložného práva predajom Zálohu verejnou dobrovoľnou dražbou zo dňa 14.6.2018 podľa

P 246/18, par. KNC 3377/3, 3377/9 a stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/3, stavba súpisné číslo 88

na par. KNC 3377/9 - číslo zmeny 624/18

Daňový úrad Prešov - Poznomená sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.

101561672/2018 zo dňa 13.8.2018 - zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva

bez súhlasu správcu dane podľa Z 3446/18, par. KNC 3377/3, 3377/9 a stavba súpisné číslo 88 na par.

KNC 3377/3, stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/9, právoplatnosť dňa 5.9.2018, Z 3559/18 - číslo

zmeny 778/18

Obec Štrba, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba, IČO: 326 615 - Poznomená sa rozhodnutie o zriadení

záložného práva na zabezpečenie daňového nedoplatku č. 3782/2018 zo dňa 15.11.2018 - zakazuje

daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záloho práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane, Z

4583/18, par. KNC 3377/3, 3377/9 a stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/3, stavba súpisné číslo 88

na par. KNC 3377/9, nadobudlo právoplatnosť dňa 17.12.2018, Z 4862/18, Z 4881/18

Daňový úrad Prešov - Poznomená sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.

102470606/2018 zo dňa 5.12.2018 - zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva

bez súhlasu správcu dane, Z 4880/2018, par. KNC 3377/3, 3377/9 a stavba súpisné číslo 88 na par. KNC

3377/3, stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/9, právoplatnosť dňa 27.12.2018, Z 61/19 - číslo zmeny

128/19

Poznomená sa Oznámenie o I. opakovanej dobrovoľnej dražbe DDr. 036/2018 dražobníkom Aukčný

Dom, s.r.o., Pribinova 462/84, 920 01 Hlohovec, IČO: 36253073 podľa P 33/19, par. KNC 3377/3, 3377/9 a

stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/3, stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/9

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	NEVYDRAŽENÉ
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené

R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.			
U.	Označenie licitátorov		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Milan Ronec
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a) Názov ulice/verejného priestranstva		Jilemnického
	b) Orientačné/súpisné číslo		864/6
	c) Názov obce	Leopoldov	d) PSČ 92041
	e) Štát		Slovenská republika
III.		Zapísaný	
IV.		IČO/ dátum narodenia	24.11.1978
V.		Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 59/2018 vypracovaný znalcom Mgr.Ing.Martin Kralovič zo dňa 20.09.2018 na sumu 555000,00 € (slovom Päťstopäťdesiatpäťtisíc Eur).