

Dražba nehnuteľností v obci Hronský Beňadik v katastrálnom území Psiare

Katastrálne
územie:
Psiare
Obec:
**Hronský
Beňadik**

Podanie: Oznámenie
o výsledku opakovanej
dobrovoľnej dražby

Najnižšie
podanie
N/A

06.03.2019

AUKTION plus, s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		AP 59/2018 B	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKTION plus, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Záhradná8/86396212 Detva	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Záhradná	
b) Orientačné/súpisné číslo		8/863	
c) Názov obce		Detva	d) PSC 96212
e) Štát		SR	
III.	Zapísaný	Okresný súd Banská Bystrica , oddiel: Sro , vložka číslo: 29903/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50317709	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Nová Baňa, Mgr. Andrea Galetová, Bernoláková č. 5, 968 01 Nová Baňa, okres Žarnovica, Banskobystrický kraj	
D.	Dátum konania dražby	06. 03. 2019	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	2.kolo	
G.	Predmet dražby		
a. súbor vecí - nehnuteľností vedených Okresným úradom – katastrálny odbor Žarnovica, okres Žarnovica, obec Hronský Beňadik, katastrálne			

územie Psiare, zapísaných na liste vlastníctva č. 513 v spoluvlastníckom podiele **1/1**, a to:

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo: **Výmera v m²:** **Druh pozemku:** **Spôsob využ.p.**
Umiest.pozemku: **Právny vzťah:**

58	411	Zastavané plochy a
26	1	nádvoria
59	261	Záhrady
4	1	

Stavby:

Súpisné číslo: stavby:	na parcele číslo: Druh ch.n.	Druh stavby: Umiest. stavby	Popis
58	1	21	rozost. rod. dom

Spoluvlastnícky podiel 1/1

- b. súbor vecí - nehnuteľností vedených Okresným úradom – katastrálny odbor Žarnovica, okres Žarnovica, obec Hronský Beňadik, katastrálne územie Psiare, zapísaných na liste vlastníctva č. 1861 v spoluvlastníckom podiele **1/1**, a to:

PARCELY registra "E" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo:	Výmera v m ² :	Druh pozemku:	Pôvodné k. ú.
Počet č. UO		Umiest pozemku	
9202/1	450	Zastavané plochy a nádvoria	0
1		1	

Spoluvlastnícky podiel 1/1

H. | Opis predmetu dražby

Rozostavaný rodinný dom bez súpisné číslo, na pozemku parcele číslo 58

POPIS STAVBY

Hodnotená nehnuteľnosť je rozostavaný rodinný dom, ktorý má jedno nadzemné podlažie a podkrovie. Je nepodpivničený. Kolaudačné rozhodnutie predložené nebolo, na základe predloženej projektovej dokumentácie, stavba bola postavená v roku 1996. V čase obhliadky bola úplne dostavaná, a dlhú dobu aj užívaná. Na základe opotrebenia, určujem začiatok užívania stavby na 1996.

Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy domu sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, bez nadmurovky, hrúbka obvodových múrov je do 40,0 cm. Deliace konštrukcie sú murované, hrúbky 20 cm, v podkroví drevené, sendvičové so zvukovou izoláciou, stropy sú prefabrikované na oceľových nosníkoch, v podkroví drevené s rovným podhl'adom. Strecha je sedlová, s krytinou z keramickej škridle, klampiarske konštrukcie, z pozinkovaného plechu. Fasáda objektu je s povrchovou úpravou, hladkou vápennou omietkou, zo zadnej

strany je plastový obklad. Vnútorne omietky sú vápenné štukové hladké, v kúpeľniach a WC s keramickými obkladmi. Schodisko je železobetónové s nášľapnou vrstvou a podstupnicami z mäkkého dreva. Vstupné dvere sú izolačné, plastové, ostatné vnútorné dvere sú rámové, drevené, plné a presklené. Okná sú vyhotovené z drevených profilov, zdvojené, s plastovými žalúziami. Podlahy sú v 1. NP, v obývacej izbe vyhotovené z veľkoplošných laminátových parkiet, v ostatných miestnostiach z keramickej dlažby. V 2. NP prevládajú veľkoplošné, laminátové parkety, vo WC a kúpeľni, keramická dlažba. Dom má ústredné vykurovanie, zdrojom je plynový kotol značky Beretta, ktorý sa nachádza vo WC (1. NP), vykurovacie panely boli v čase obhliadky demontované. TUV je zabezpečené, zásobníkovým ohrievačom Tatramat, ktorý je napojený na kotol TUV. Sekundárne je možné na kúrenie využiť keramickú pec na pevné palivo umiestnenú v chodbe 1. NP. Elektrické rozvody sú svetelné. Dom je napojený na vodu, elektrinu, plyn a z verejných sietí. Kanalizácia je odvedená do žumpy.

Dispozične sa v 1. NP nachádza zádverie, predsieň, chodba, komora, obývacia izba, kúpeľňa, WC, kuchyňa a schodisko. V kúpeľni sa nachádza keramické umývadlo, obmurovaná, smaltovaná vaňa, plastový, sprchový box, pákové, nerezové batérie, a keramický obklad stien. Vo WC sa nachádza WC misa typu kombi, keramické umývadlo, nerezová páková batéria a keramický obklad stien. V chodbe sa nachádza masívna kachľová pec, na pevné palivo. V kuchyni je osadená kuchynská linka na báze dreva (rozvinutá šírka 5,2 m), odsávač pár, nerezový kuchynský drez s priestorom na odkladanie riadov a ovládaním uzáveru sifónu. Batéria je nerezová, páková. Nad linkou sa nachádza keramický obklad stien.

V podkroví sa nachádza chodba, kúpeľňa, 4 izby, WC a kúpeľňa. V kúpeľni sa nachádza keramické umývadlo a rohová, akrylátová vaňa s nerezovou pákovou batériou. V miestnosti je keramický obklad stien. Vo WC je keramická misa typu kombi, keramické umývadlo, nerezová, páková batéria a keramický obklad stien.

Vzhľadom na podpriemernú údržbu a zistený technický stav, stanovujem životnosť nehnuteľnosti na 100 rokov.

Garáž na parcele číslo 57

POPIS STAVBY

Hodnotená garáž je jednopodlažná stavba so sedlovou strechou, základy sú betónové pätkové, obvodové konštrukcie sčasti betónové prefabrikátové v hrúbke 30 cm a z časti drevené piliere s obitím, strop drevený trámový s rovným podhl'adom, na sedlovej streche je krytina z betónových tašiek, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, vonkajšie a vnútorné povrchové úpravy nie sú zhotovené, podlahy sú betónové, garážové vráta plechové v kovovom ráme, otváracé.

Garáž bola postavená v roku 1996, pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovujem životnosť stavby na 80 rokov.

Garáž na parcele číslo 9202/1

POPIS STAVBY

Hodnotená garáž je jednopodlažná stavba s pultovou strechou, základy sú betónové pásové, obvodové konštrukcie murované v hrúbke 30 cm, strop drevený trámový, s rovným podhl'adom, na pultovej streche je krytina z vlnitého, pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, vonkajšie povrchové úpravy sú z hladkej štukovej omietky, vnútorné z vápennej omietky, podlahy sú betónové v izbe povlakové z PVC, garážové vráta drevené v

kovovom ráme, otváravé. Dvere jednoduché drevené, presklené, okná v drevenom ostení, dnu a von otváravé. V objekte sú rozvody elektriny. Stavba je stavebne spojená s objektom letnej kuchyne.

Dispozične sa v objekte nachádza garáž a izba.

Garáž vznikla prestavbou pôvodného objektu z roku 1938. Pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovujem životnosť stavby na 100 rokov.

Plot uličný na parc.č. 9202/1

Oplotenie pozemku z uličnej časti, stĺpiky betónové z obkladom z imitáciou riečneho štrku, výplň železná kovaná tyčovina na železnej vodorovnej nosnej konštrukcii.

Plot záhradný (pletivo) na parcele číslo 58 a 59

Oplotenie záhrady, na oceľových stĺpikoch osadených do betónových pätiiek s výplňou zo zváraných sietí a podmurovku z monolitického betónu.

Prípojka vody na parcele číslo 9202/1

Vodovodná prípojka od vodomernej šachty po napojenie na objekt rodinného domu.

Letná kuchyňa na parcele číslo 9202/1

POPIS STAVBY

Hodnotená letná kuchyňa je jednopodlažná stavba s pultovou strechou, základy sú betónové pásové, obvodové konštrukcie murované v hrúbke 30 cm, strop drevený trámový rovným podhľadom, na pultovej streche je krytina z vlnitého, pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, vonkajšie povrchové úpravy sú z hladkej štukovej omietky, vnútorné z vápennej omietky, podlahy sú prevažne z keramickej dlažby. Dvere jednoduché drevené, presklené, okná v drevenom ostení, dnu a von otváravé. V objekte sú rozvody elektriny (svetelná a motorická, vody a je napojený na kanalizáciu do žumpy). Stavba je stavebne spojená s objektom garáže a drevárne.

Dispozične sa v objekte nachádza dielňa, WC, pivnica, kuchyňa.

Objekt bol vybudovaný v roku 1938. Pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovujem životnosť stavby na 100 rokov.

Dreváreň na parc. č 9202/1

POPIS STAVBY

Dreváreň je drevená stavba postavená v zadnej časti dvora, za letnou kuchyňou, objekt je jednopodlažný, základy kamennobetónové, zvislé konštrukcie sú drevené trámčekové s jednostranným doskovým obitím, strop nie je vyhotovený, strecha je plochá, s miernym pultovým spádom, krytina plechová, klampiarske konštrukcie ani podlahy nie sú vyhotovené, dvere sú drevené zvlakové. Dreváreň bola postavená v roku 1938, životnosť vzhľadom na zistený technický stav stanovujem na 100 rokov.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Predmet dobrovoľnej dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

LV č. 513

Poznámka:

B 1:

AUKTION plus, s.r.o., Záhradná 863/8, Detva - OZNÁMENIE o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku (poručiteľ: JUDr. František Kollár, nar. 9.6.1949) formou dobrovoľnej dražby, č. AP 59/2018, zo dňa 1.10.2018 a doplnenie zo dňa 9.10.2018 na nehnuteľnosti (CKN parc.č. 58, 59) - povinný: JUDr. František Kollár - spoluvlastnícky podiel 1/1 - podľa P 138/2018 - VZ 49/18

AUKTION plus, s.r.o., Záhradná 863/8, Detva, IČO: 50 317 709 - OZNÁMENIE o opakovanej dobrovoľnej dražbe č.: AP 59/2018 - B 2. kolo, zo dňa 11.02.2019, ktorá sa bude konať dňa 06.03.2019 o 11:00 hod., na Notárskom úrade v Novej Bani - Mgr. Andrea Galetová -prvá opakovaná dražba Navrhovateľ dražby: Okresný súd Žiar nad Hronom prostredníctvom súdneho komisára Mgr. Andrea Galetová Predmet dražby: CKN parc. č. 58, 59 a rozost. rodinný dom na CKN parc. č. 58 - podľa P34/2019 - P vz 14/2019

ĎALŠIE:

B1:

Daňový úrad Nová Baňa, Školská 5, 968 01 Nová Baňa - Rozhodnutie č.688/320/11098/08/Vav zo dňa 4.7.2008 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam (CKN parc.č.58, 59) na podiel JUDr. Františka Kollára pod B1 vo výške 1/1. Zakazuje sa nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. Z 912/2008 - P vz 40/2008

Daňový úrad Nová Baňa, Školská 5, 968 01 Nová Baňa - Rozhodnutie č.688/320/11802/08/Vav zo dňa 18.7.2008 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam (rozostavaný rodinný dom na CKN parc.č.58) na podiel JUDr. Františka Kollára pod B1 vo výške 1/1. Zakazuje sa nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. Z 997/2008 - P vz 42/2008

Daňový úrad Banská Bystrica, Nová č. 13 - Rozhodnutie č.

9600502/5/3413566/2013/Maď. o zriadení daňového záložného práva k nehnuteľnostiam : CKN parc.č.58, 59 a rozost. stavba rod. dom na CKN parc.č. 58 na podiel JUDr. Františka Kollára pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 15.07.2013 - Z 1350/13 - VZ 45/13

Iné údaje:

Stavebne povolenie c. C/97/00430, zo dňa 15.4.1997 - R 56/97

Poznámka:

Bez zápisu

LV č. 1861

Poznámka:

B1, 2:

AUKTION plus, s.r.o., Záhradná 863/8, Detva - OZNÁMENIE o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku (poručiteľ: JUDr. František Kollár, nar. 9.6.1949) formou dobrovoľnej dražby, č. AP 59/2018, zo dňa 1.10.2018 a doplnenie zo dňa 9.10.2018 na nehnuteľnosti (EKN parc.č. 9202/1) - povinný: JUDr. František Kollár - spoluvlastnícky podiel 1/2 pod B . 1 - podľa P 138/2018 - VZ 49/18

AUKTION plus, s.r.o., Záhradná 863/8, Detva, IČO: 50 317 709 - OZNÁMENIE o opakovanej dobrovoľnej dražbe č.: AP 59/2018 - B 2. kolo, zo dňa 11.02.2019, ktorá sa bude konať dňa 06.03.2019 o 11:00 hod., na Notárskom úrade v Novej Bani - Mgr. Andrea Galetová -prvá opakovaná dražba Navrhovateľ dražby: Okresný súd Žiar nad Hronom prostredníctvom súdneho komisára Mgr. Andrea Galetová Predmet dražby: CKN parc. č. 58, 59 a rozost. rodinný dom na CKN parc. č. 58 - podľa P34/2019 - P vz 14/2019

ĎALŠIE:

B1:

Daňový úrad Nová Baňa, Školská 5, 968 01 Nová Baňa - Rozhodnutie

č.688/320/11098/08/Vav zo dňa 4.7.2008 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam (EKN parc.č.9202/1) na podiel JUDr. Františka Kollára pod B1 vo výške 1/2. Zakazuje sa nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. Z 912/2008 – P vz 40/2008

Daňový úrad Banská Bystrica, Nová č. 13 - Rozhodnutie č.

9600502/5/3413566/2013/Maď. o zriadení daňového záložného práva k nehnuteľnostiam : EKN parc.č. 9202/1 na podiel JUDr. Františka Kollára pod B1 v podiele 1/2, zo dňa 15.07.2013 - Z 1350/13 - VZ 45/13

Iné údaje:

Bez zápisu

Poznámka:

Bez zápisu

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	52.578,00 EUR
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené znížené
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Označenie licitátorov		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Katarína Tkáčová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pieš II	
b)	Orientačné/súpisné číslo	150	
c)	Názov obce	Detva	d) PSČ 96212

III.	Štát	Zapísaný	SR
IV.		IČO/ dátum narodenia	30.08.1980
V.		Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok 053/2018, Meno znalca:Ing. Ivan Kvasna, Dátum vyhotovenia:26.10.2018, Všeobecná cena odhadu: 70.105,00 EUR