

Dražba nehnuteľností v obci Zlaté Moravce v katastrálnom území Zlaté Moravce

Katastrálne
územie:
**Zlaté
Moravce**
Obec:
**Zlaté
Moravce**

Podanie: Oznámenie o
upustení od dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
N/A

21.03.2019

MARENČÍK dražby, s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 17/2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	MARENČÍK dražby, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Snežienkova 1726/494901 Nitra	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Snežienkova	
b) Orientačné/súpisné číslo		1726/4	
c) Názov obce		Nitra	d) PSČ 94901
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Nitra , oddiel: Sro , vložka číslo: 38932/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	48172022	
B.		Označenie navrhovateľov	
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súpisné č. 1812, Ul. Hviezdoslavova 34, Zlaté Moravce, v zast. SLUŽBYT Zlaté Moravce, mestský podnik
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Radlinského	
b) Orientačné/súpisné číslo		14	
		d)	953

c) Názov obce	Zlaté Moravce	PSČ 01
e) Štát	SR	
IV. IČO/ dátum narodenia	18047343	
C. Miesto konania dražby	salónik penziónu ARTin, so sídlom Svätourbanská 37, 949 01 Nitra	
D. Dátum konania dražby	21. 03. 2019	
E. Čas konania dražby	10:00 hod	
F. Kolo dražby	Prvá dražba	
G. Predmet dražby		

Nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve dlžníka: Nevínová Božena r. Nevínová, nar. 07.08.1955, trvale bytom Hviezdoslavova 34 , Zlaté Moravce, štátny občan SR, nachádzajúce sa v katastrálnom území Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce evidované v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor na LV č. 4725 ako:

- byt č. 59 na 11.p., vchod o. č. 34 nachádzajúci sa v časti bytového domu o. č. 34 so súp.č. 1812 postaveného na parcele registra „C“ parc. č. 1100/86 druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 400 m², na ul. Hviezdoslavova v Zlatých Moravciach
- spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu bytového domu o. č. 34 so súp. č. 1812 o veľkosti 5980/390350
- spoluvlastnícky podiel na pozemkoch parcely registra „C“ parc. č. 1100/86 druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 400 m² a parcely registra „C“ parc. č. 1100/111 druh pozemku: Ostatné plochy 36 m², o veľkosti 5980/390350

Dôvody upustenia od dražby:

Podľa ustanovenia § 19 ods. 1 písm. k) zák. číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je dražobník povinný upustiť od dražby najneskôr do jej začatia, ak je navrhovateľom dražby záložný veriteľ a dlžník alebo vlastník predmetu dražby pred dražbou zloží dražobníkovi na účely splnenia dlhu sumu rovnajúcu sa pohľadávke s príslušenstvom vrátane nákladov dražby v rozsahu, v akom je povinný ich znášať; dražobník je oprávnený prijať plnenie popri veriteľovi.

R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto

oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.