

Dražba nehnuteľností v obci Hlboké nad Váhom v katastrálnom území Hlboké nad Váhom

Katastrálne
územie:
**Hlboké
nad
Váhom**
Obec:
**Hlboké
nad
Váhom**

Podanie: Oznámenie
o výsledku opakovanej
dobrovoľnej dražby

Najnižšie
podanie
N/A

25.02.2019

Dražobná spoločnosť, a. s.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		24/2019	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražobná spoločnosť, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko	Zelinárska682108 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 82108
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sa , vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35849703	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Hotel Turiec, ul. A. Sokolíka 2, 036 01 Martin, miestnosť Salónik Banket	
D.	Dátum konania dražby	25. 02. 2019	
E.	Čas konania dražby	14:30 hod.	
F.	Kolo dražby	2. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na **liste vlastníctva č. 181**, katastrálne územie: **Hlboké nad Váhom**, Okresný úrad Bytča - katastrálny odbor, obec Hlboké Nad Váhom, okres Bytča a to:

Pozemky - parcely registra "C"

- parcelné číslo: 524, výmera: 367 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Stavby:

- súpisné číslo: 117, na parcele č. 524, druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: Rodinný dom

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: plot uličný, prípojka vody, prípojka kanalizácie, žumpa, prípojka plynu, prípojka elektriny, oporný múr.

Predmet dražby sa draží v podiele: 1/1.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H.	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

	Rodinný dom č.s. 117 postavený na parcele č. 524, v obci Hlboké nad Váhom. Jedná sa o trojpodlažný murovaný objekt suterén, prízemie, podkrovie. Dom je podpivničený, pričom vstup do pivnice je z chodby, taktiež do podkrovia je z priestoru chodby a schodiska z príziemia. Dom je postavený ako samostatne stojaci pri hlavnej cestnej komunikácii. Napojený je na inžinierske siete elektriku, plyn, vodovod a kanalizácia je do vlastnej žumpy. Základy domu sú s vodorovnou izoláciou, murivo suterénu je čiastočne monolitické betónové do výšky terénu, nadzemná časť je murovaná z tehloblokov v hrúbke do 40 cm, strop nad suterénom je rovný železobetónový. Prízemie a podkrovie je murované z tehlového muriva v hrúbke do 40 cm, krov je sedlový. Krytina strechy je z pozinkovaného plechu s nátermi, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu úplné, vrátane parapetov. Fasádna omietka je brizolitová škrabaná, sokel je z kabrinca. Okná v dome sú drevené dvojité, dvere sú hladké a dyhované v oceľových zárubniach, podlahy v obytných miestnostiach palúbky a PVC, v ostatných miestnostiach prevláda PVC krytina, zvyšok tvorí keramická dlažba. V kúpeľni, okolo vane, vo WC a v kuchyni sú zrealizované keramické obklady a dlažby, pričom kúpeľňa bola zrekonštruovaná v roku 2012 nová vaňa, WC, sprchovací kút, umývadlo, nové dlažby a obklady, nové rozvody zdravotníckej. Vykurovanie domu je ústredné s kotlom na plyn, ako rezerva slúži kotol na drevoplyn, radiátory sú liatinové, elektroinštalácia je svetelná i motorická, rozvod teplej a studenej vody, pričom ako zdroj teplej vody slúži kombinovaný ohrievač na plyn a elektriku, prepojený s ÚK. V kuchyni sa nachádza plynový sporák s elektrickou rúrou, smaltovaný drez, kuchynská linka. V práčovni je smaltovaná vaňa, 2 automatické práčky, matérie sú pôvodné na kohútiky, keramický obklad, dlažba. Dispozičné sa v suteréne nachádza kotolňa na plyn a pevné palivo, 1 obytná miestnosť, zvyšok tvoria skladové priestory na ovocie a zeleninu, sklad náradia a pevného paliva. Na I. NP sa dispozičné sa nachádzajú 3 izby, kuchyňa, chodba so šatníkom, kúpeľňa, samostatné WC, vstupné zádverie so
--	--

schodiskom. V podkroví je v súčasnosti využívaná 1 obytná izba, vykurovaná liatinovými radiátormi, 2. izba nie je úplne dokončená, je potrebné dokončiť povrchové úpravy stien a podláh i sociálnu časť, zvyšok podkrovia tvorí povalový priestor. Celková údržba je primeraná veku, objekt nevykazuje poškodenie, životnosť domu je 100 rokov.

Plot uličný vybudovaný v roku 1992 zo strany od cesty.

Prípojka plynu vybudovaná v roku 1987 s napojením na verejný vodovod.

Prípojka kanalizácie vybudovaná v roku 1987 s napojením domu na vlastnú žumpu. **Žumpa** vybudovaná v roku 1987 z dvoch železobetónových skruží s ocelovým poklopom.

Prípojka plynu vybudovaná v roku 2000 s napojením na verejný plynovod.

Prípojka elektriny vybudovaná v roku 1987 s napojením domu na verejný rozvod. **Oporný múr** vybudovaný v roku 1988 v zadnej časti pozemku za rodinným domom.

Pozemok na okraji zastavaného územia obce, zastavaný rodinným domom, v oblasti so zvýšeným záujmom o kúpu nehnuteľností. Pozemok je s možnosťou napojenia na inžinierske siete, elektrinu, vodovod, plyn a telefón. Centrum obce je do vzdialenosti 500 m od domu. Prístup je po spevnenej komunikácii.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Vid' opis predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Pod č.V 254/15, zo dňa 07.04.2015 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok č.0000000000192048 pre: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO:31 575 951 na zabezpečenie pohľadávok z 'Úverovej zmluvy' č.0000000000192048. Záložné právo sa zriaďuje na: pozemok CKN p.č.524 a stavba-rodinný dom č.s.117 na pozemku CKN p.č.524 v pod.1/1-143/2015, (Zmena vlastníka podľa V-330/2015-165/2015)

Pod č.Z- 1216/2016 - Rozhodnutie Daňového úradu Žilina č.103740986/2016, vykonateľné dňa 07.09.2016, právoplatné dňa 22.09.2016, o zriadení záložného práva na: CKN p.č.1799 v pod.1/1, vrátane súčastí a príslušenstva (daňový dlžník Martin Johanides, Hlboké nad Váhom č.s.117, IČO:47653612.) Zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - 129/2016,

Z- 743/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu Žilina č.101003757/2018, zo dňa 21.05.2018, právoplatné dňa 12.06.2018, o zriadení záložného práva na: pozemky registra CKN p.č.524, 1799 a stavba - Rodinný dom č.s.117 na pozemku registra CKN p.č.524 v pod.1/1, vrátane súčastí a príslušenstva (daňový dlžník Martin Johanides, Hlboké nad Váhom č.s.117, IČO:47653612.) Zákaz nakladania s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - 117/2018,

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	69.500,00 €
-----------	---	-------------

K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
-----------	--------------------------	--------------

R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
-----------	---

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.		Označenie licitátorov	
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Stanislava Strelková
II.		Sídlo/bydlisko	
		a) Názov ulice/verejného priestranstva	x
		b) Orientačné/súpisné číslo	x
		c) Názov obce	x
		d) PSČ	x
		e) Štát	x
III.		Zapísaný	
IV.		IČO/ dátum narodenia	12345678
V.		Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 169/2018, ktorý vypracoval Ing. Andrej Gálik, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 910840. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 19.08.2018

