

Dražba nehnuteľností v obci Vikartovce v katastrálnom území Vikartovce

Katastrálne
územie:
Vikartovce
Obec:
Vikartovce

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie podanie
31 600,00 EUR

18.04.2019

Platiť sa oplatí s.r.o.				
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :				
Oznámenie o dražbe číslo		PSO223/18		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko	Mostová2811 02 Bratislava		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 66827/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	45684618		
B.	Označenie navrhovateľov			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bajkalská		
b) Orientačné/súpisné číslo		30		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	829 90
e) Štát		Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31335004		
C.	Miesto konania dražby	Salónik 202, na 2. poschodí, Hotel DUKLA, Nám. Legionárov 2, 080 01 Prešov, okres Prešov, Prešovský kraj.		
D.	Dátum konania dražby	18. 04. 2019		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie

1342	Poprad	Poprad	Vikartovce	Vikartovce
------	--------	--------	------------	------------

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
42	Zastavaná plocha a nádvorie	94
46 / 3	Zastavaná plocha a nádvorie	308

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
132	42	10 rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H. Opis predmetu dražby

Rodinný dom súpisné č. 132 na ul. Školská 132/13 v obci Vikartovce, postavený na parcele č. 42. K domu prislúchajú pozemky, parcelné č. 42 a parcelné č. 46/3 o celkovej výmere 402 m².

Rodinný dom je situovaný v centre zastavaného územia obce Vikartovce, nachádza sa na pozemku parcelné č. 42, v zástavbe rodinných domov štandardného vybavenia. Jedná sa o samostatne stojací rodinný dom s predzáhradkou, dvorom a záhradkou s príslušenstvom. Objekt je postavený na mierne svahovitom pozemku, zvažujúcom sa v smere na juhovýchod, je napojený na miestne rozvody vody, kanalizácie, plynu a elektrickej energie. Rodinný dom je menšej veľkostnej kategórie prízemný, čiastočne podpivničený.

Prvé podzemné podlažie sa dispozične nachádza pod juhovýchodnou časťou rodinného domu. Nachádza sa tu pivnica so vstupom z predzáhradky. Objekt rodinného domu je osadený v priemernej hĺbke 1,2 m pod úroveň okolitého terénu bez zvislej izolácie proti zemnej vlhkosti, obvodové murivo kamenné hrúbky nad 600 mm, vnútorné povrchové úpravy stien a stropu omietky hladké vápenné, strop nad suterénom železobetónový monolitický s rovným podhl'adom, vonkajšia povrchová úprava stien keramický obklad KABRINEC, v celom rozsahu tohto podlažia, vstupné dvere drevené jednoduché, povrchová úprava podláh hladný cementový poter, vykurovanie suterénu nie je riešené, nadomietkové rozvody svetelnej elektroinštalácie.

Na prízemí sa nachádza hlavný vstup do rodinného domu situovaný na severovýchodnej strane objektu z dvora, nachádza sa tu vstupné zádverie, obývacia izba, spálňa, kuchyňa, kúpeľňa s WC a kotolňa. Podľa vyjadrenia majiteľa nehnuteľnosti, prešlo prízemie v rokoch 1980 a 2009 rozsiahlou rekonštrukciou, prevyšujúcou bežnú údržbu, o čom svedčí aj materiálovo konštrukčné riešenie a stupeň opotrebenia prvkov dlhodobej a krátkodobej životnosti.

Objekt rodinného domu je založený na betónových základových pásoch s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti, obvodové murivo z tehál hrúbky 400 mm, priečky murované z tehál, v roku 2009 zrealizované nové vnútorné povrchové úpravy stien a stropu omietky hladké štukové, v kombinácii so štruktúrovanými omietkami, strop nad prízemím drevený trámový s rovným podhl'adom, strecha drevený sedlový krov, v roku 1980 zrealizovaná nová strešná krytina z falcovaného pozinkovaného plechu s ochranným náterom, odolávajúcim poveternostným vplyvom, nové klampiarske konštrukcie strechy kompletne z pozinkovaného plechu, bleskozvod nie je zrealizovaný, v roku 2009 zrealizované nové klampiarske konštrukcie vonkajších parapetných dosiek z poplastovaného pozinkovaného plechu, v roku 2009 zrealizovaná nová vonkajšia povrchová úprava stien kontaktný zatepl'ovací systém s hrúbkou polystyrénu 100 mm s vonkajšou povrchovou úpravou štruktúrovanou omietkou zo severovýchodnej a severozápadnej strany objektu, z juhovýchodnej a z juhozápadnej strany zrealizovaná nová vonkajšia štuková omietka stien, v roku 2009 zrealizované nové interiérové dvere dyhované plné alebo presklené osadené do ocelových zárubní, nové vstupné dvere do rodinného domu a okná plastové s izolačným dvojsklom, vnútorné parapetné dosky PVC, nová povrchová úprava podláh v spálni a v obývacej izbe plávajúca LAMINO podlaha, v ostatných miestnostiach keramická dlažba, nové vykurovanie teplovodné v celom rozsahu tohto podlažia z centrálného zdroja z plynového kotla situovaného v kotolni RD, nové vnútorné rozvody vykurovania z rúr plast-hliník, nové vykurovacie

telesá doskové s termoregulačnými ventilmi, v kotolni je osadený nový závesný plynový kondenzačný kotol s ekvitermickou reguláciou a stacionárny zásobník na ohrev TUV, nové podomietkové rozvody svetelnej a motorickej elektroinštalácie s novou elektrickou rozvodnou skriňou s automatickým istením, nové podomietkové rozvody televízneho signálu, nové vnútorné rozvody teplej a studenej vody z centrálného zdroja z rúr plast-hliník, nové vnútorné rozvody kanalizácie z rúr PVC, vnútorné rozvody plynu z rúr oceľových čiernych, v kuchyni zrealizovaná nová sektorová kuchynská linka na mieru robená, na báze dreva, o celkovej dĺžke 2,96 bm, samostatný plynový kombinovaný sporák s teplovzdušnou elektrickou rúrou, s odsávačom pár, kachľový sporák na tuhé palivo, nerezový drez s odkvapkávačom so stojankovou drezovou pákovou nerezovou batériou, medzi dolnými a hornými kuchynskými skrinkami maloformátový keramický obklad, v kúpeľni realizovaný nový keramický obklad stien, v kúpeľni nová obmurovaná plastová rohová vaňa obložená keramickým obkladom s automatickým ovládaním sifónu s nástennou vaňovou pákovou nerezovou batériou so sprchovacou hlavicom, zápusťné keramické umývadlo osadené do umývadlovej skrinky so stojankovou umývadlovou pákovou nerezovou batériou, keramická WC KOMBI misa s keramickou splachovacou nádržkou, v obývacej izbe nová akumulčná pec na tuhé palivo, v spálni pôvodná kachľová akumulčná pec na tuhé palivo.

Analýza polohy nehnuteľností: Prístup k rodinnému domu je po obecnej asfaltovej komunikácii s obojsmernou premávkou vo vlastníctve obce Vikartovce. V lokalite je možnosť napojenia na všetky verejné inžinierske siete. Rodinný dom s príslušenstvom je orientovaný obytnými miestnosťami v smere na juhovýchod. Pozemky patriace k objektu sú mierne svahovité, zvažujúce sa v smere na juhovýchod. V obci Vikartovce sa nachádzaj obecny úrad, pošta, kultúrne zariadenie, základná obchodná sieť a základné služby. Obec Vikartovce je napojená na cestnú dopravu, nachádza sa cca 15 km juhozápadne od okresného mesta Poprad.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Poznámka:

Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004 - Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 10.12.2018, ktoré sa uskutoční predajom nehnuteľností formou dobrovoľnej dražby, P-379/2018 - číslo zmeny 448/2018.

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004 - zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok a mandátna zmluva č.2774051 0 03 a 2774051 8 04 na stavbu s.č.132 na parc.KNC 42 a pozemky parc.KNC 42, 46/3 podľa V 644/10, vklad povolený dňa 16.3.2010 - P vz 50/2010

Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004 - zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok a mandátna zmluva č.2774051 5 05 a 2774051 2 06 na stavbu s.č.132 na parc.KNC 42 a pozemky parc.KNC 42, 46/3 podľa V 665/11, vklad povolený dňa 14.3.2011 - P vz 28/2011

Exekútorický úrad Spišská Nová Ves, súdny exekútor JUDr.Barbora Hovanová - Poznamenáva sa exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 443/2012-16 zo dňa 15.3.2013, P 410/13, Z 1030/13 - P vz 26/2013

Exekútorický úrad Humenné, Mgr.Martin Petruška, súdny exekútor - Poznamenáva sa exekučný príkaz na zriadenie exekučného práva na nehnuteľnosti 292EX 386/18-12 zo dňa 12.12.2018, Z-4728/2018 - číslo zmeny 447/2018

Exekútorický úrad Humenné, Mgr.Martin Petruška, súdny exekútor - Poznamenáva sa exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 292EX 343/18-13 zo dňa 9.1.2019, Z 91/2019 - číslo zmeny 40/2019

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Číslo znaleckého posudku: 010/2019

Meno znalca: Zahradník Jozef Ing.

Dátum vyhotovenia: 16.01.2019

Všeobecná cena odhadu: 31 600,00 EUR

K.	Najnižšie podanie	31 600,00 EUR	
L.	Minimálne prihodenie	300,00 EUR	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	9 000,00 EUR
		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch	

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5019559480/0900, IBAN: SK17 0900 0000 0050 1955 9480, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 22318 (uvedie sa v referencii platiteľa). Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.	
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 01.04.2019 o 09:00 hod. Obhliadka 2: 17.04.2019 o 09:00 hod.
	Miesto obhliadky	Školská 132/13, 059 19 Vikartovce.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Školská 132/13, 059 19 Vikartovce. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 02 / 322 02 731, 0903 / 404 713, schmidt@platitsaoplati.sk.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.	
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O	

odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
-----------	--------------

a) titul	JUDr.
b) meno	Katarína
c) priezvisko	Valová
d) sídlo	Pribinova 10, 811 09 Bratislava