

Dražba nehnuteľností v obci Liptovská Lúžna v katastrálnom území Liptovská Lúžna

Katastrálne
územie:
**Liptovská
Lúžna**
Obec:
**Liptovská
Lúžna**

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
N/A

14.03.2019

DUPOS dražobná, spol. s r.o.				
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
:				
Oznámenie o dražbe číslo			DU-POS DD 81/2018	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko	Tamaškovičova1791701 Trnava		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	91701
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36233935		
IV.	IČO/ dátum narodenia			
C.	Miesto konania dražby	Hotel Klar, ul. 1. mája 1741/117, 031 01 Liptovský Mikuláš, Salónik S2 na 2. poschodí		
D.	Dátum konania dražby	14. 03. 2019		
E.	Čas konania dražby	12:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
		Liptovská		Liptovská

2394	Ružomberok	Lúžna	Ružomberok	Lúžna
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku		Výmera /m ² /	
2484	Záhrada		345	
2485	Zastavaná plocha a nádvorie		377	
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
765	2485	Rodinný dom		
H.	Opis predmetu dražby			
Oceňovaný dom s.č.765 sa nachádza v obci Liptovská Lúžna. Je súčasťou zástavby samostatne stojacich rodinných domov situovaných v okolí hlavnej prístupovej komunikácie, ktorá prechádza obcou. Stavba rodinného domu je prístupná z bočnej strany rodinného domu prestrešeným závetrím, ktorého súčasťou je vonkajšie predložené schodisko. Príľahlé okolie stavby rodinného domu je tvorené trávnatým porastom. Z prístupovej komunikácie sú hodnotené nehnuteľnosti prístupné oceľovou bránou a brankou, ktoré sú súčasťou predného oplotenia. Stavba rodinného domu je dispozične riešená v úrovni jedného nadzemného podlažia bez podpivničenia s nevyužitým povalovým priestorom. Stavba domu bola realizovaná v rokoch 1964 až 1966. Podľa uvedeného do užívania bola stavba rodinného domu daná v roku 1966. Stavba rodinného domu je založená na betónových základoch s vodorovnou hydroizoláciou. Obvodové murivo je vyhotovené klasickou technológiou murovaním z rôzneho materiálu o hrúbke muriva od 0,30m do 0,40m. Stropné konštrukcie sú oceľobetónové s rovným podhlľadom. Konštrukcia zastrešenia je tvorená sedlovým krovom s keramickou krytinou. Súčasťou sú klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vonkajšia povrchová úprava troch stien je tvorená škrabaným brizolitom, povrchová úprava jednej strany je tvorená vápennou omietkou. Vnútoraná povrchová úprava stien je tvorená vápennou omietkou, v časti sú prevedené keramické obklady (v kúpeľni vrátane vane, a v kuchyni). Dvere sú hladké plné v časti presklené, okná sú presklené dvojité s vonkajšími plastovými roletami. Nášlapné podlahové konštrukcie v obytných miestnostiach sú tvorené plávajúcimi podlahami, v zostávajúcich miestnostiach prevažne keramická dlažba. Z inšalačných rozvodov sú prevedené rozvody svetelnej a motorickej elektroinštalácie na poistkové automaty. Vykurovanie je riešené v obývacej izbe, tvorené je novovybudovaným krbom s uzavretým ohniskom. Rozvod vody je riešený okruhom studenej a teplej vody, Zdrojom ohrevu teplej vody je elektrický bojler umiestnený v kúpeľni. Kanalizácia domu (kuchyňa, wc a kúpeľňa) je zvedená do žumpy. Vybavenosť kúpeľne je tvorená smaltovanou vaňou s pákovou batériou, umývadlom s pákovou batériou a splachovacím wc. V kuchyni je umiestnená kuchynská linka na báze dreva o dĺžke 1,80m, jej súčasťou je šporák na tuhé palivo, elektrický šporák, smaltovaný kuchynský				

drez s pákovou batériou.

Na základe vizuálnej obhliadky stavby domu z príľahlého okolia domu bolo zistené nahradenie pôvodných okien stavby domu s výnimkou okna na čelnej strane domu, kde je výplň pôvodná tvorená dreveným oknom s doskovým ostením.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Oceňovaný dom s.č.765 sa nachádza v obci Liptovská Lúžna. Je súčasťou zástavby samostatne stojacich rodinných domov situovaných v okolí hlavnej prístupovej komunikácie, ktorá prechádza obcou. Stavba rodinného domu je prístupná z bočnej strany rodinného domu prestrešeným závetrím, ktorého súčasťou je vonkajšie predložené schodisko. Príľahlé okolie stavby rodinného domu je tvorené trávnatým porastom. Z prístupovej komunikácie sú hodnotené nehnuteľnosti prístupné oceľovou bránou a brankou, ktoré sú súčasťou predného oplotenia.

Stavba rodinného domu je dispozične riešená v úrovni jedného nadzemného podlažia bez podpivničenia s nevyužitým povalovým priestorom. Stavba domu bola realizovaná v rokoch 1964 až 1966. Podľa uvedeného do užívania bola stavba rodinného domu daná v roku 1966.

Stavba rodinného domu je založená na betónových základoch s vodorovnou hydroizoláciou. Obvodové murivo je vyhotovené klasickou technológiou murovaním z rôzneho materiálu o hrúbke muriva od 0,30m do 0,40m. Stropné konštrukcie sú oceľobetónové s rovným podhlľadom. Konštrukcia zastrešenia je tvorená sedlovým krovom s keramickou krytinou. Súčasťou sú klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vonkajšia povrchová úprava troch stien je tvorená škrabaným brizolitom, povrchová úprava jednej strany je tvorená vápennou omietkou. Vnútna povrchová úprava stien je tvorená vápennou omietkou, v časti sú prevedené keramické obklady (v kúpeľni vrátane vane, a v kuchyni).

Dvere sú hladké plné v časti presklené, okná sú presklené dvojité s vonkajšími plastovými roletami. Nášlapné podlahové konštrukcie v obytných miestnostiach sú tvorené plávajúcimi podlahami, v zostávajúcich miestnostiach prevažne keramická dlažba. Z inštačných rozvodov sú prevedené rozvody svetelnej a motorickej elektroinštalácie na poistkové automaty. Vykurovanie je riešené v obývacej izbe, tvorené je novovybudovaným krbom s uzavretým ohniskom. Rozvod vody je riešený okruhom studenej a teplej vody, Zdrojom ohrevu teplej vody je elektrický bojler umiestnený v kúpeľni. Kanalizácia domu (kuchyňa, wc a kúpeľňa) je zvedená do žumpy. Vybavenosť kúpeľne je tvorená smaltovanou vaňou s pákovou batériou, umývadlom s pákovou batériou a splachovacím wc. V kuchyni je umiestnená kuchynská linka na báze dreva o dĺžke 1,80m, jej súčasťou je šporák na tuhé palivo, elektrický šporák, smaltovaný kuchynský drez s pákovou batériou.

Na základe vizuálnej obhliadky stavby domu z príľahlého okolia domu bolo zistené nahradenie pôvodných okien stavby domu s výnimkou okna na čelnej strane domu, kde je výplň pôvodná tvorená dreveným oknom s doskovým ostením.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
- Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO:00 151 653, na nehnuteľnosti: pozemky parc.č. 2484, parc.č. 2485 a stavbu, rodinný dom súp.č. 765 na parc.č. 2485; - V 1742/2009 Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.			
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.			
U.	Označenie licitátorov		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bielidla
	b) Orientačné/súpisné číslo		902/16
	c) Názov obce	Spišské Podhradie	d) PSČ 053 04
	e) Štát		Slovenská republika
III.		Zapísaný	
IV.		IČO/ dátum narodenia	18.07.1983
			Číslo znaleckého posudku:

V.	Odhad ceny predmetu dražby	162/2018 Meno znalca: Ing. Peter Hudec Dátum vyhotovenia: 24.09.2018 Všeobecná cena odhadu: 38 600,00 €
----	----------------------------	--