

Dražba nehnuteľností v obci Bánov v katastrálnom území Bánov

Katastrálne
územie:
Bánov
Obec:
Bánov

Podanie: Oznámenie o
opakovanej dobrovoľnej
dražbe

Najnižšie
podanie
5925,00 €
25.04.2019

Aukčný Dom, s.r.o			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		DDr. 037/2017	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko	Pribinova462/8492001 Hlohovec	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pribinova	
b) Orientačné/súpisné číslo		462/84	
c) Názov obce		Hlohovec	d) PSČ 92001
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36253073	
B. Označenie navrhovateľov			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DDM Invest I AG Schochenmühlestrasse 4, Švajčiarsko, Baar 6340 Zápis: v Obchodnom registri pod číslom CHE-113.863.850 v zastúpení na základe plnej moci: HAVEL & PARTNERS s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Žižkova	
b) Orientačné/súpisné číslo		7803/9	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02

e) Štát		Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	36856584
C.	Miesto konania dražby	Hotel OKO, Fraňa Mojtu 272/6 / Malý salónik/ 949 01 Nitra
D.	Dátum konania dražby	25. 04. 2019
E.	Čas konania dražby	12:00 hod.
F.	Kolo dražby	3
G.	Predmet dražby	
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Nové Zámky, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 814 a LV č. 27 pre okres Nové Zámky, obec Bánov a kat. úz. Bánov.</p> <p>Na LV č. 814</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavba s. č. 287 na parcele reg. „C“ č. 457/1 - rodinný dom, - parcela reg. „C“ č. 455/2 vo výmere 463 m² - záhrady, - parcela reg. „C“ č. 457/1 vo výmere 66 m² - zastavané plochy a nádvoria, <p>na LV č. 27 - parcela reg. „C“ č. 456 vo výmere 478 m² - zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/4- ina.</p> <p>Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplatenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>		
H.	Opis predmetu dražby	
<p>Rodinný dom, Štúrova ul. č. 7/A, súpisné č. 287, parcela č. 457/1, k.ú. Bánov, obec Bánov, okres Nové Zámky Rodinný dom je murovaný, nepodpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím a s pôdorysom približne v tvare obdĺžnika. Rodinný dom je súčasťou zástavby pôvodných rodinných domov na Štúrovej ulici č. 7/A v obci Bánov, označený súpisným číslom 287, postavený na pozemku, parcela č. 457/1, k.ú. Bánov, obec Bánov, okres Nové Zámky. Telefonický kontakt na vlastníka nehnuteľnosti bol v čase obhliadky nezistený - vlastník sa v stanovenom termíne na obhliadku nedostavil. Dispozičné riešenie Rodinný dom má jedno nadzemné podlažie a základný pôdorys približne v tvare obdĺžnika. Zo južnej strany objektu je orientovaný hlavný vstup do rodinného domu. Vzhľadom na skutočnosť, že sa vlastník nehnuteľnosti v stanovenom termíne nedostavil, čím nebolo možné vykonať obhliadku nehnuteľnosti - podrobný popis riešenia dispozície znalec neuvádza. Hodnoty týkajúce sa výpočtu zastavanej plochy jednotlivých podlaží znalec čerpal z údajov katastrálneho operátu a vlastnej odbornej úvahy. Technické a konštrukčné riešenie Základy sú zhotovené ako základové pásy z monolitického betónu. Podmurovka je zhotovená ako škárované tehlové murivo. Zvislé obvodové a nosné konštrukcie 1. nadzemného podlažia sú zhotovené z tehlového muriva v skladobnej hrúbke do 500 mm. Priečky a deliace konštrukcie sú zhotovené z tehlového muriva v skladobnej hrúbke do 150 mm. Vnútorne omietky sú zhotovené z omietkovej zmesi na báze MVC hladká. Stropy nad 1. nadzemným podlažím sú zhotovené s rovným pohľadom ako drevené trámové s doskovým podbitím a povrchom na báze MVC hladká. Strecha objektu je šikmá - sedlová. Krytina strechy je zhotovená ako pálená škridľová jednodrážková. Klampiarske konštrukcie strechy, t.j. zvody, žľaby a záveterné lišty sú riešené z pozinkovaného plechu, ostatné klampiarske</p>		

konštrukcie, t.j. vonkajšie parapety okien sú zhotovené z pozinkovaného plechu. Povrchovú úpravu fasády tvorí povrch z omietkovej zmesi na báze MVC hladká. Vstupné dvere objektu sú zhotovené ako rámové s výplňou - drevené. Interiérové dvere sú v celom objekte zhotovené ako rámové s výplňou - drevené. Okná sú v celom objekte zhotovené ako drevené zdvojené s doskovým ostením. Vykurovanie objektu je lokálne - kachle na plyn. V rodinnom dome sa nachádza rozvod pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja, rozvod kameninového potrubia kanalizácie, plynovod a svetelná a motorická elektroinštalácia. Vzhľadom na nemožnosť vykonať obhliadku rodinného domu aj zvnútra znalec v tejto časti výpočtu uviedol len konštrukcie, ktoré je možné pozorovať alebo predpokladať aj na základe obhliadky exteriéru. Pri časti konštrukcií som sa tiež riadil vlastnou úvahou. Pri konštrukciách, ktoré sa v objekte s veľkou pravdepodobnosťou nachádzajú (napr. deliace konštrukcie, povrchy podláh, povrchy vnútorných povrchov, stropy a pod.) som ich ohodnotenie určil podľa bežne používaných konštrukcií v obdobných objektoch, alebo podľa jestvujúcej prípojky (kachle na plyn). Znaky upravované koeficientom zastavanej plochy ako napr. vybavenie kuchýň, kúpeľne, WC a pod. znalec neuvádza vo výpočte vôbec, nakoľko z dôvodu nesúčinnosti vlastníka ohodnocovanej nehnuteľnosti znalec nemohol nadobudnúť poznanie o ich existencii osobnou obhliadkou objektu zvnútra.

CH. | Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Ide o nedostatočne udržiavaný, starší rodinný dom, ktorého technický stav a estetický vzhľad plne zodpovedá jeho veku. Objekt je v súčasnosti pravdepodobne využívaný na bývanie. Objekt je zhotovený z bežných stavebných materiálov, stupeň a kvalita prevedenia zodpovedá štandardu a platným technickým normám. Objekt je pravdepodobne využívaný na obytné účely, nenachádzajú sa v ňom žiadne prevádzkové priestory. Objekt bol podľa odborného odhadu znalca daný do užívania v roku 1950. V zmysle Metodiky výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb a skutočnosti, že ide o nedostatočne udržiavaný objekt a väčšina konštrukcií PSV rodinného domu je v pôvodnom stave, opotrebenie som stanovil odborným odhadom. Celkové, výpočtom stanovené opotrebenie zodpovedá reálnemu technickému stavu zistenému znalcom pri obhliadke. Základná životnosť objektu je znalcom stanovená na 100 rokov, predpokladaný rok dožitia objektu je rok 2050. Dokončenosť jednotlivých častí a konštrukcií rozostavaných častí objektu znalec určuje v percentách

I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Ľarchy LV č: 814

- VKLADÁ SA VEC.BREMENO-PRÁVO PRECHODU PRE VLASTNÍKOV CEZ PARC.Č.455/3 V LV Č.4139

Slovenská sporiteľňa,a.s.Bratislava zál.zmluva V 4967/2006 zo dňa 12.9.2006 č.0242246564-1 zriaďuje zál.právo

na parc.č.457/1,455/2 a dom sč.287 na parc.č.457/1 v prospech zál.veriteľa Slov.sporiteľňa,a.s.Bratislava IČO 00

151 653

- Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý vydáva Exekučný príkaz č. EX 6590/12 zo dňa 3.2.2014 na

zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť par. č. 455/2, 457/1 a stavba s.č. 287 na parc. č. 457/1 v

celosti v prospech oprávneného: Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské Nivy, Bratislava, IČO: 35815256

- Z 2145/14

- Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý vydáva Exekučný príkaz č. EX 18054/13 zo dňa 3.2.2014 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť par. č. 455/2, 457/1 a stavba s.č. 287 na parc. č. 457/1 v celosti v prospech oprávneného: Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské Nivy, Bratislava, IČO: 35815256

- Z 2154/14

- Exekútorský úrad JUDr. Tomáš Peltzner Bratislava vydáva exekučný príkaz podľa EX 532/2014 zo dňa 29.4.2015 na vymoženie pohľ. v prospech oprávneného ČEZ Slovensko, s.r.o na nehn. 455/2, 457/1 a stavbu na par. 457/1 s.č. 287 zriadením exekučného záložného práva Z 2795/15

- Zmena záložného veriteľa pohľadávky identifikovanej ako Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa

12.09.2006, na základe Zmluvy o postúpení pohľadávok č. 0365/2015/CE zo dňa 27.3.2015 uzatvorenej medzi

Slovenskou sporiteľňou, a.s., ako postupcom, M.B.A. Financie s.r.o., ako postupníkom, a na základe Zmluvy o

postúpení pohľadávok č. 0365/2015/CE zo dňa 30.3.2015 uzatvorenej medzi M.B.A. Financie s.r.o., ako

postupcom a DDM Invest AG, IČO: CHE-113.863.850, ako postupníkom - Z 4021/15, č. zmeny 486/15

- Exekútorský úrad Vrábľa, súdny exekútor JUDr. Anetta Demešová vydáva Exekučný príkaz č. EX 8396/16-28 zo

dňa 30.3.2017 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: parc. reg. C- KN

č. 455/2, 457/1 a stavbu rodinného domu so s.č. 287 na parc. reg. C-KN č. 457/1, v prospech oprávneného:

Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava, Z-2318/2017 - č. zmeny 161/2017

- Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý PhD. vydáva Exekučný príkaz na vykonanie

exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 13175/17 zo dňa 12.4.2018 v prospech oprávneného:

EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava (IČO 35 724 803) na nehnuteľnosť pozemky parc. registra C

KN č. 455/2, 457/1 a stavbu rodinného domu s.č. 287 na parc. č. 457/1 na podiel povinného v 1/1 - Z-2598/2018

- č. zmeny 441/18.

Poznámky:

- Oznámenie zo dňa 31.07.2015 o začatí výkonu záložného práva veriteľa: DDM Invest/AG,

Schochenmuhlestrasse 4, 6340 Baar, formou dobrovoľnej dražby pre nehnuteľnosť parc.č. 455/2, 457/1 a pre

stavbu so s.č. 287 na parc.č. 457/1 v celosti - P 971/15, č.zmeny 488/15

-Oznámenie zo dňa 15.04.2016 o začatí výkonu záložného práva veriteľa: DDM Invest/AG,

Schochenmuhlestrasse 4, 6340 Baar, formou Priameho predaja nehnuteľností : parc.č. 455/2, 457/1 a pre

stavbu so s.č. 287 na parc.č. 457/1 v celosti - P 485/16, č.zmeny 206/16 488/15
Ťarchy LV č: 27

-Zriadenie záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. Bratislava IČO

(00151653) na základe zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 12.9.2006 na pozemok parc.č.456 na spoluvlastnícky podiel v 1/4 vlastníka Juraja Benko r.Benko a v 1/4 vlastníka Gabriela Petrániová r.Petrániová-V 4967/06 vz 192/06

-Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý vydáva Exekučný príkaz č. EX 6590/12 zo dňa 3.2.2014 na

zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť par. č. 456 na podiel v 1/4 vlastníka Benko Juraj r.

Benko v prospech oprávneného: Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské Nivy, Bratislava, IČO: 35815256

- Z 2145/14

-Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý vydáva Exekučný príkaz č. EX 18054/13 zo dňa 3.2.2014 na

zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť parc. č. 456 na podiel v 1/4 vlastníka Benko Juraj r.

Benko v prospech oprávneného: Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské Nivy, Bratislava, IČO: 35815256

- Z 2154/14

-Exekútorický úrad JUDr.Tomáš Peltzner Bratislava vydáva exekučný príkaz podľa EX 532/2014 zo dňa 29.4.2015

na vymoženie pohľ.v prospech oprávneného ČEZ Slovensko,s.r.o na nehn.456 zriadením exekučného záložného

práva Z 2795/15

-Zmena záložného veriteľa pohľadávky identifikovanej ako Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa

12.09.2006, na základe Zmluvy o postúpení pohľadávok č. 0365/2015/CE zo dňa 27.3.2015 uzatvorenej medzi

Slovenskou sporiteľňou, a.s., ako postupcom, M.B.A. Financie s.r.o., ako postupníkom, a na základe Zmluvy o

postúpení pohľadávok č. 0365/2015/CE zo dňa 30.3.2015 uzatvorenej medzi M.B.A. Financie s.r.o., ako

postupcom a DDM Invest AG, IČO: CHE-113.863.850, ako postupníkom - Z 4021/15, č. zmeny 486/15

-Exekútorický úrad Vrábľa, súdny exekútor JUDr. Anetta Demešová vydáva Exekučný príkaz č. EX 8396/16-28 zo

dňa 30.3.2017 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: parc. reg. C- KN

č. 456, na spoluvlastnícky podiel 1/4 spoluvlastníka: Juraj Benko, v prospech oprávneného: Orange Slovensko,

a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava, Z-2318/2017 - č. zmeny 161/2017

- Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý PhD. vydáva Exekučný príkaz na vykonanie

exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 13175/17 zo dňa 12.4.2018 v prospech oprávneného:

EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava (IČO 35 724 803) na nehnuteľnosť pozemky parc. registra C

KN č. 456 na podiel povinného v 1/4 - Z-2598/2018 - č. zmeny 441/18.

Poznámky:

-Oznámenie zo dňa 31.07.2015 o začatí výkonu záložného práva veriteľa: DDM Invest/AG,

Schochenmuhlestrasse 4, 6340 Baar, formou dobrovoľnej dražby pre

nehnutelnosť parc.č. 456 na podiel 1/4
vlastníka Benko Juraj r. Benko - P 971/15, č.zmeny 488/15
-Oznámenie zo dňa 15.04.2016 o začatí výkonu záložného práva veriteľa: DDM
Invest/AG,
Schochenmuhlestrasse 4, 6340 Baar, formou priameho predaja nehnuteľnosti:
parc.č. 456 na podiel 1/4 vlastníka

~~Benko Juraj r. Benko - P 485/16, č.zmeny 206/16~~
J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 9/2019
vypracovaný znalcom
Mgr.Ing.Martin Kralovič zo dňa 04.02.2019 na sumu 7 900,00 € (slovom
Sedemtisícdeväťsto eur).

K.	Najnižšie podanie	5925,00 € (slovom: Päťtisíc deväťsto dvadsaťpäť eur)	
L.	Minimálne prihodenie	200,00 €	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	1700,00 €
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom, vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukázkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je zloženie dražobnej zábezpeky aj vo forme bankovej záruky alebo notárskej úschovy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
	c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník bude pripustený k dražbe ak predloží pri zápise do dražby originál dokladu o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku, originál alebo overená kópia dokladu preukazujúcu notársku úschovu), ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Aukčný Dom s.r.o., následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo.	
	d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.	
		Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu	

e) vrátenie dražobnej zábezpeky

dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

N. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne:
Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.
Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu:SK 75 7500 0000 0040 04695397 vedený v ČSOB a.s
Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.
Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Obhliadka predmetu dražby (dátum)

09.04.2019 o 12:45 hod. 17.04.2019 o 12:45 hod.

Miesto obhliadky

Štúrová 287/7, 941 01 Bánov /pred predmetom dražby/

V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. čísle 0905 934 527, 0905 469 050, a to najneskôr 1 pracovný deň pred termínom obhliadky.
K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti /napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj

O.

Organizačné opatrenia

úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra).

Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude

obhliadka uskutočnená v rámci možností.

Organizačné opatrenia súvisiace s dražbou:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom

527/2002 Z.z. o dobrovoľných

dražbách a o doplnení zákona Slovenskej

národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti

(Notársky poriadok) v znení neskorších

predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť

podanie. Ostatné osoby platia

vstupné 3,32 €.

Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby

sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút

pred jej začatím, z dôvodu

zistovania totožnosti, zloženia dražobnej

zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov

dražby.

Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len

osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v

zmysle § 5 zák. č.

527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o

doplnení zákona Slovenskej národnej rady č.

323/1992 Zb. o

notároch a notárskej činnosti (Notársky

poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej

len ako „zákon č. 527/2002

Z.z. o dobrovoľných dražbách“) a ktoré pred

začatím dražby predložia dražobníkovi:

a. doklad o zložení dražobnej zábezpeky;

b. čestné vyhlásenie, že nie je osobou

vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák.

č. 527/2002 Z. z.

o dobrovoľných dražbách (formulár je k

dispozícii aj u dražobníka);

c. doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.);

d. ak ide právnickú osobu, úradný výpis z

registra, kde je zapísaná a z ktorého bude

vyplývať, kto je

oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z

obchodného registra), nie starší ako 3

mesiace;

e. v prípade zastúpenia účastníka

splnomocnencom – osobitné splnomocnenie

s úradne osvedčeným

podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.

P. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku). V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu odovzdať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. Všetky náklady spojené odovzdaním, prevzatím a vypratáním predmetu dražby nesie vydražiteľ v plnom rozsahu. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ

S. | Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Miroslav
c) priezvisko	Holčík
d) sídlo	Námestie 1. mája 1121/14, 921 01 Piešťany