

Dražba nehnuteľností v obci Ivanka pri Dunaji v katastrálnom území Ivanka pri Dunaji

Katastrálne
územie:
**Ivanka pri
Dunaji**
Obec:
**Ivanka pri
Dunaji**

Podanie: Oznámenie o
opakovanej dobrovoľnej
dražbe

Najnižšie
podanie
320.000,- €
29.04.2019

DRAŽOBNÍK, s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 146/2016	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Hviezdoslavova604001 Košice	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 04001
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Košice I , oddiel: Sro , vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36764281	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prima banka Slovensko, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hodžova	
b) Orientačné/súpisné číslo		11	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 11
e) Štát		Slovenská republika	

IV.	IČO/ dátum narodenia	31575951
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Andrea Rozvadská, Staré grunty 24, OC Cubicon, 841 04 Bratislava, okres Bratislava I, Bratislavský kraj
D.	Dátum konania dražby	29. 04. 2019
E.	Čas konania dražby	o 14,00 hod.
F.	Kolo dražby	opakované
G.	Predmet dražby	

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 559/102	ostatná plocha	o výmere 298 m ²
parc. č. 559/104	ostatná plocha	o výmere 273 m ²
parc. č. 559/141	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 74 m ²
parc. č. 559/142	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 74 m ²

Stavby

bez súp. č. 559/141 rozostavaný rodinný dom na parc. č.

bez súp. č. 559/142 rozostavaný rodinný dom na parc. č.

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, LV č. 3252, okres: Senec, obec: IVANKA PRI DUNAJI, katastrálne územie: Ivanka pri Dunaji.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: plot okolo pozemku, vrtná studňa, prípojka vody, vodomerné šachty, elektrická prípojka, prípojka kanalizácie, kanalizačné šachty, prípojka zemného plynu, vonkajšie schody do domov, prístrešky pre autá vedľa domov, spevnená plocha zo zámkovej dlažby, spevnená plocha z betónovej dlažby.

H. Opis predmetu dražby

Popis stavby na parc. č. 559/141 a 559/142

Ohodnocovaná stavba sa začala stavať v r. 2007 ako dva spojené rodinné domy s dvoma nadzemnými podlažiami s plochou strechou. V r. 2013 nedokončené rozostavané domy boli stavebnými úpravami funkčne a prevádzkovo prepojené a prestavané na prevádzkový účel materskej škôlky, čomu slúžili aj v čase obhliadky. Stavba sa nachádza na parcelách č. 559/141 a 559/142 na začiatku Révovej ulice č. 1 a 3, na ktorú je prístup z Bernolákovskej ulice. Ide o pomerne novú lokalitu výstavby rodinných domov s kompletnou infraštruktúrou. Stavba je napojená na verejný rozvod zemného plynu, vody, kanalizáciu a elektrickú energiu. V užívaní je od r. 2013, jej predpokladanú životnosť súdny znalec stanovil odborným odhadom s ohľadom na technický stav, mieru údržby a použité stavebné konštrukcie na 100 rokov. Stavebnotechnické riešenie: Stavba je založená na základových pásoch z prostého betónu s vodorovnou izoláciou, obvodové konštrukcie a priečky sú murované z keramických tehál a tvárnic, stropy sú železobetónové monolitické, na stropoch sú SDK podhlády, strecha je plochá s krytinou z fólií PVC, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, vnútorné omietky sú vápenné hladké, hygienické priestory a priestory pri kuchynskej linke sú obložené keramickým obkladom, schody s povrchom z

keramickej dlažby, stavba je zateplená, vonkajšia úprava povrchov je farebná silikátová, podlahy tvorí keramická dlažba a plávajúce laminátové podlahy, okná a vchodové dvere sú plastové, interiérové dvere sú drevené hladké osadené do drevených zárubní, vykurovanie je ústredné teplovodné, radiátory sú ocelové panely, zdrojom vykurovania je plynový kondenzačný kotol Junkers, ktorý zabezpečuje aj ohrev TUV v samostatnom zásobníku, elektroinštalácia je svetelná, na prízemí aj motorická s automatickým istením, zariadenovacie predmety sú v štandardnom vyhotovení v súlade s požiadavkami na prevádzku materských škôl, v objekte je rozvod studenej a teplej vody, zemného plynu a kanalizácie. Stavba je vybavená bleskozvodom a bezpečnostným zariadením.

Popis pozemkov

Pozemok, parcely č.: 559/102 - ostatné plochy o výmere 298 m², 559/104 - ostatné plochy o výmere 273 m², 559/141 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 74 m² a 559/142 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 74 m² tvoria pozemok zastavaný budovou materskej škôlky a tvorí dvor okolo stavby v zastavanej časti obce Ivanka pri Dunaji na Révovej ulici č. 1 a 3, s prístupom z miestnej komunikácie na parc. 559/103, (evidovanej na LV č. 3319, kde v časti C. Ťarchy je uvedené vecné bremeno - právom vstupu, prechodu a prejazdu), s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete, v lokalite IBV, bez negatívnych účinkov.

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave zodpovedajúcom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

ŤARCHY:

1, Záložné právo v prospech Prima banky Slovensko, a.s., Žilina (IČO:31575951) (predtým Sberbank Slovensko, a.s., Bratislava (IČO:17321123)) na zabezpečenie úveru č.706529 na p.č.559/102,559/141 a rozost.rod.dom na p.č.559/141 podľa zmluvy V-3556/13 zo dňa 28.6.2013.-217/13,-R-1206/17-667/17

2, Záložné právo v prospech Prima banky Slovensko, a.s., Žilina (IČO:31575951) (predtým Sberbank Slovensko, a.s., Bratislava (IČO:17321123)) na zabezpečenie úveru č.706531 na p.č.559/104,559/142 a rozost.rod.dom na p.č.559/142 podľa zmluvy V-3557/13 zo dňa 28.6.2013.-218/13,-R-1206/17-667/17

3, Záložné právo v prospech Prima banky Slovensko, a.s., Žilina (IČO:31575951) (predtým Sberbank Slovensko, a.s., Bratislava (IČO:17321123)) na zabezpečenie úveru č.706531 a č.706529 na p.č.559/102,559/104,559/141,559/142 a rozost.rod.dom na p.č.559/141 , rozost.rod.dom na p.č.559/142 podľa zmluvy V-8934/2016 zo dňa 10.11.2016.- 833/16,-R-1206/17-667/17

POZNÁMKY:

1, Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby Prima bankou Slovensko, a.s., Žilina (IČO:31575951) (predtým Sberbankou Slovensko, a.s., IČO: 17321123,) na všetky nehnuteľnosti k V-8934/2016.-P-810/16-898/16,-R-1206/17-667/17

INÉ ÚDAJE:

1, Právo vstupu ,prechodu a prejazdu cez pozemok p.č .559/103 v celom rozsahu v prospech každodobého vlastníka p.č.559/104,559/102 podľa zmluvy V-3131/13 zo dňa 12.6.2013.-198/13

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 174/2018 zo dňa 31.08.2018, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, znalcom z odboru

stavebníctvo; odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, evidenčné číslo znalca 913 731 na hodnotu 325.318.73 €.			
K.	Najnižšie podanie	320.000,- €	
L.	Minimálne prihodenie	3.000,- €	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	30.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 1462016. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.	
		2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby.	
		3, Formou bankovej záruky.	
		4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 1462016. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.			
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	1, 11.04.2019 o 10,00 hod. 2, 25.04.2019 o 10,00 hod.	
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred stavbou rodinných domov bez súp. č., na ulici Révová č. 1 a č. 3 v Ivanke pri Dunaji, okres Senec.	
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore s dražobníkom, najmenej 24 hodín vopred, na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.	
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov			

verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby do piatich dní po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu.

V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezatažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
-----------	---

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa do piatich dní odo dňa zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ,

predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Rozvadská
d) sídlo	Staré grunty 24, 841 04 Bratislava