

# Dražba nehnuteľností v obci Bratislava-Staré Mesto v katastrálnom území Staré Mesto

Katastrálne  
územie:

**Staré  
Mesto**

Obec:

**Bratislava-  
Staré  
Mesto**

Podanie: Oznámenie  
o výsledku dobrovoľnej  
dražby

Najnižšie  
podanie

N/A

26.03.2019

LICITOR group, a.s.			
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b>			
:			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		D 5150118	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	Sládkovičova601001 Žilina	
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Sládkovičova	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		6	
<b>c) Názov obce</b>		Žilina	<b>d) PSC</b> 01001
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Žilina , oddiel: Sa , vložka číslo: 10476/L	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	36421561	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>		
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	v sídle notárskeho úradu - JUDr. Ľudmila Joanidisová, so sídlom Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava	
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	26. 03. 2019	
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	11:00 hod.	
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	1.	
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>		
<b>Číslo LV</b>	<b>Katastrálne</b>	<b>Okresný úrad, katastrálny odbor</b>	

	územie			
949	Staré Mesto	Bratislava I		
<b>Pozemok parcela registra „C“:</b>				
<b>Parc. č.</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Výmera</b>	<b>Číslo LV</b>	
8441/4	zastavaná plocha a nádvorie	261 m <sup>2</sup>	949	
<b>Stavby na pozemkoch:</b>				
<b>Súp. číslo stavby</b>	<b>Postavená na parc. č.</b>	<b>Výmera pozemku</b>	<b>Druh stavby</b>	<b>Poznámka</b>
2135	8441/4	261 m <sup>2</sup>	Bytový dom	<b>Byt č. 5, na 1. poschodí, vo vchode č. Jedlíkova 7, so spoluvlastníckym podielom 9258/52052 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku.</b>
<b>Výška spoluvlastníckeho podielu:</b>				
1/1				

#### H. Opis predmetu dražby

**4 izbový Byt č. 5, v bytovom dome s. č. 2135, na ulici Jedlíkova, Bratislava - m.č. Staré Mesto**

*Vzhľadom na skutočnosť, že predmetná nehnuteľnosť nebola sprístupnená, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii").*

Byt nebol sprístupnený, nebolo možné preskúmať stavebnotechnicky a vizuálny stav bytu, rovnako aj jeho vybavenosť a údržbu. Z tohto dôvodu sú popisy zariadení predmetov a stav bytu uvádzané ako predpokladané. Technický stav bytu znalec určil na základe Súhrnnej technickej správy z roku 2011. Podľa informácií od správcu a obyvateľov bytového domu, bola v roku 2002 a 2004 uskutočnená rekonštrukcia niektorých spoločných častí a spoločných zariadení domu, prípojok a rozvodov v bytoch.

V byte nebola vykonaná žiadna rekonštrukcia a je v pôvodnom stave. Podlahy v izbách sú pravdepodobne drevené parkety, podlahy v kuchyni, kúpeľni a toailete sú z liateho terazza, okná sú dvojité kastlové, drevené. Záchodová misa podlahová, umývadlo, batéria zo steny, vaňa, batéria vaňová s ručnou sprchou, jednodielný drez na zabudovanie do nábytku.

Byt nie je pripojený na vnútorný rozvod plynovodu, nemá montovaný podružný merač spotreby vody a nie je známy spôsob vykurovania a zdroj TUV vody.

**Podlahová plocha:**

<b>Názov miestnosti a výpočet</b>	<b>Podlahová plocha [m<sup>2</sup>]</b>
Izba	3,60
Kuchyňa	6,30
Izba	15,70
Kúpeľňa	4,08
Izba	25,30
Izba	20,20
Špajza	1,50
WC	2,03
Šatník	0,87
Chodba	5,20
Hala	7,80
<b>Vypočítaná podlahová plocha</b>	<b>92,58</b>

**Pozemok parc. registra „C“ č.:**

<b>Parcela</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Spolu výmera [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Výmera podielu [m<sup>2</sup>]</b>
8441/4	zastavaná plocha a nádvorie	261,00	46,42

Bytový dom, v ktorom sa byt nachádza, je postavený v Bratislave v mestskej časti Staré Mesto na Jedlíkovej ulici. V okolí sa nachádza výborná občianska vybavenosť obchody, služby, materské škôlky, základné školy, zdravotné stredisko, pošta. Nehnutelnosť sa nachádza priamo v centre mesta. Zástavka miestnej dopravy je do dvoch minút pešo. V meste je vybudovaný verejný

vodovod, kanalizácia, rozvod plynu, elektroinštalácia. Prístupová cesta je so spevneným povrchom.

**CH. | Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby**

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. **Byt nie je užívaný vlastníkom bytu. Vlastník bytu je v súdnom spore o vypratanie nehnuteľnosti s užívateľmi bytu.**

**I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

LV č. 949

Zákonné záložné právo na byt 5/lp. Jedlíkova 7 a pozemok p.č.8441/4 v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov, podľa § 15 zákona 182/1993 Zb., Z-15712/12;

Exekučné záložné právo v prospech Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava (IČO:30807484) na byt č.5/1p., vchod Jedlíkova 7, podľa exekučného príkazu EX 146/15 zo dňa 26.5.2015 (súdny exekútor JUDr. Rastislav Horský), Z-18615/15.

Poznámky:

Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva k nehnuteľnosti predajom na dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z.v prospech ostatných vlastníkov bytov a NP na byt 5/lp. Jedlíkova 7, P3707/12;

Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti v prospech Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava, IČO: 30807474, na byt č. 5, 1.posch., vchod Jedlíkova 7, podľa Ex 146/15 zo dňa 27.05.2015, súdny exekútor JUDr. rastislav horský, P-1347/15;

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby na byt č. 5 na 1.p., vchod Jedlíkova 7 v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov, P-1414/2018.

**J. | Výška ceny dosiahnutá vydražením** | neúspešná

**K. | Najnižšie podanie** | nebolo urobené

**R. | Podmienky odovzdania predmetu dražby**

**S. | Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<b>U.</b>	<b>Označenie licitátorov</b>		
	<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	JUDr. Tomáš Šufák
	<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>	
		<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Sládkovičova
		<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>	6
		<b>c) Názov obce</b>	Žilina
			<b>d) PSC</b> 010 01
		<b>e) Štát</b>	Slovensko
	<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	
	<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	36421561
	<b>V.</b>	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	170.000,- €