

Dražba nehnuteľností v obci Chtelnica v katastrálnom území Chtelnica

Katastrálne
územie:
Chtelnica
Obec:
Chtelnica

Podanie: Súdni exekútori

Najnižšie
podanie
7.787,50

24.05.2019

Číslo exekučného konania:	484/2001
Typ dražobnej vyhlášky:	484/2001
Poradie dražby:	1
Exekútor:	Roman Liščák
Ulica:	Nám.sv.Michala 5
Obec:	Hlohovec
PSČ:	92001
Zastupujúci exekútor:	Lukáš Liščák
Ulica:	Nám. Sv. Michala 5/A
Obec:	Hlohovec
PSČ:	
Dátum konania dražby:	24.05.2019
Čas konania dražby:	10:00
Miesto konania dražby:	Nám.Sv.Michala 5/A, 92001Hlohovec
Vlastník:	Kanichová Magdaléna r.Bašnáková
Sídlo:	Trnavská 1362/24A, Cífer
Podiel:	1/8
Dátum vyhlásenia termínu dražby:	01.04.2019

Znalecká hodnota:	7.787,50
Reálna hodnota:	7.787,50
Výška zábezpeky:	3.893,75
Číslo bankového účtu:	SK0881200001158633527060
Najnižšie podanie:	7.787,50
Číslo bankového účtu najvyššieho podania:	SK0881200001158633527060
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem tohto môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.
Odovzdanie:	
Dátum obhliadky:	05.04.2019
Čas obhliadky:	11:00
Miesto obhliadky veci:	Ohliadka nehnuteľnosti sa uskutoční v mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza.
	Záujem o ohliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adrese exekútorského úradu: Exekútorský úrad, JUDr. Ing. Roman Liščák – súdny exekútor, nám. sv. Michala 5, 920 01 Hlohovec, v zastúpení : JUDr.Lukáš Liščák, súdny exekútor, Nám. Sv.Michala 5/A, Hlohovec, telefonicky na telefónnom čísle 033/7331791 alebo elektronicky na e-mailovej adrese: rliscak@exekutor.sk Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne

**Ďalšie
informácie :**

overenou listinou. Ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stane sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Vyzývam všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu. Vyzývam veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania. Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods. 1 Exekučného poriadku, vyzývam, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný. Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká. Vyzývam povinného, aby v určenom termíne umožnil záujemcom obhliadku draženej nehnuteľnosti, inak si exekútor alebo jeho zamestnanec v zmysle § 141 ods. 6 Exekučného poriadku na účely obhliadky vymôže na draženú nehnuteľnosť prístup.

Predmet dražby

Nehnuteľnosť

Okres : Piešťany

Obec : Chtelnica

Kataster : Chtelnica

**Číslo listu
vlastníctva:** 589

Parcela

**Parcelné
číslo:** 383/1

Výmera: 209

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis:

Parcela

**Parcelné
číslo:** 383/2

Výmera: 280

Druh: záhrada

Popis:

Stavba

**Supisné
číslo:** 194

**Pracelné
číslo:** 383/1

**Druh
stavby:** 10

Popis stavby:	dom
Dôvod zrušenia:	
Dátum zrušenia:	
Zmenené skutočnosti:	
Dôvod zmeny:	
Dátum zmeny:	
Zmenené skutočnosti:	
Oprava údajov:	
V časti:	
Staré znenie textu:	
Nové znenie textu:	