

Dražba nehnuteľností v obci Bernolákovo v katastrálnom území Bernolákovo

Katastrálne
územie:
Bernolákovo
Obec:
Bernolákovo

Podanie: Oznámenie
o výsledku opakovanej
dobrovoľnej dražby

Najnižšie
podanie
N/A

29.03.2019

Dražobná spoločnosť, a. s.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		79/2019	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražobná spoločnosť, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko	Zelinárska 682108 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 82108
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sa , vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35849703	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Sídlo dražobníka: Dražobná spoločnosť a.s. Zelinárska 6, 821 08 Bratislava	
D.	Dátum konania dražby	29. 03. 2019	
E.	Čas konania dražby	10:20 hod.	
F.	Kolo dražby	Druhé kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 6333 , katastrálne územie Bernolákovo , Okresný úrad Senec – katastrálny odbor, obec Bernolákovo, okres Senec a to:			

Pozemky parcely registra „C“:

parc.číslo: 2748/38, výmera: 192 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

parc.číslo: 2748/39, výmera: 183 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Stavby:

súp. č. 1839 na parc. č. 2748/39, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva a to najmä: plot, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, prípojka NN, prípojka plynu, spevnené plochy.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

H.	Opis predmetu dražby
----	----------------------

	RD č. súp. 1839, parc.č. 2748/39, k.ú. Bernolákovo sa nachádza v zástavbe rodinných domov na ulici Hviezdoslavova 15A, obec Bernolákovo. Prístup je po spevnenej komunikácii priamo z Hviezdoslavovej, dom je napojený na vodovod, el. energiu, plynovod a kanalizáciu. RD nie je v súčasnosti obývaný a kuchyňa je demontovaná, technologické zariadenia pri bazéne sú nefunkčné. Stavba je murovaná bez pozemného podlažia, s obytným podkrovím, strecha sedlová s krytinou z betónových škridiel BRAMAC, nad bazénom je strecha pultová z tvarovaného plechu, zvody a ríny z medeného plechu, klampiarske konštrukcie z medeného plechu, podlahy obytných miestností sú na 1.NP plávajúce parkety a keramická dlažba a v podkroví plávajúce parkety, ostatné keramická dlažba, kúrenie je ústredné s plynovým kotlom, ktorý zabezpečuje aj prípravu TUV, kotol je umiestnený na 1.NP, okná a vstupné dvere plastové.
--	---

Dispozičné riešenie:

1.NP - zastavaná plocha spolu s bazénovou časťou je 183 m², je riešené ako denná časť domu, pozostáva z garáže pre dve osobné motorové autá, technická miestnosť, vstupnej časti, schodiskový priestor, kúpeľne s WC, obývacej izby spojenej s kuchyňou. Zariaďovacie predmety kuchyne sú demontované. Bazénová časť spolu so saunou.

Podkrovie - je riešené ako nočná časť RD, pozostáva z centrálnej haly so schodiskom, 3x obytná izba, kúpeľne. Kúpeľňa obsahuje rohová masážnu plastovú vaňu, 2x umývadlo s pákovými batériami a WC.

Príslušenstvo:

Plot je murovaný o hrúbke 150 mm s murovanými stĺpmi, je vysoký 1,90 m.

Vodovodná prípojka

Vodomerná šachta je umiestnená na dvore na parc.č. 2748/38.

Kanalizácia - plastové potrubie o dĺžke 11 m.

Prípojka plynu

Prípojka NN

Spevnené plochy

Pozemky sa nachádzajú v zástavbe rodinných domov na ulici Hviezdoslavova 15A, obec Bernolákovo. Prístup je po spevnenej komunikácii priamo z Hviezdoslavovej, dom je napojený na vodovod, el. energiu, plynovod a kanalizáciu.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Vid' opis predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., BA (IČO: 31320155) na rodinný dom s.č. 1839 na parc.č. 2748/39, na pozemky parc.č. 2748/38, parc.č. 2748/39, podľa V-283/15 zo dňa 06.02.2015

Exekučné záložné právo v prospech Branko Krnač, na pozemky p.č. 2748/38, p.č. 2748/39 a na rodinný dom s.č. 1839 na p.č. 2748/39, podľa exekučného príkazu č. 325EX 200/18 zo dňa 29.6.2018 (súdny exekútor JUDr. Lucia Ulianková), Z-3665/2018

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	166.500 EUR
-----------	---	-------------

K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené
-----------	--------------------------	--------------

R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
-----------	---

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto

oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.		Označenie licitátorov	
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Simona Morvayová
II.		Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		xxxxxx	
b) Orientačné/súpisné číslo		0	
c) Názov obce		xxxxxx	d) PSČ 00000
e) Štát		Slovenská republika	
III.		Zapísaný	
IV.		IČO/ dátum narodenia	00000000
V.		Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 81/2018, ktorý vypracoval Ing. Ľubor Varga, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 910972. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 19.11.2018 Suma ohodnotenia: 222 000,00 € (slovom: dvestodvadsaťdvatisíc eur)