

Dražba nehnuteľností v obci Dechtice v katastrálnom území Dechtice

Katastrálne
územie:
Dechtice
Obec:
Dechtice

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
N/A

02.04.2019

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		014/2019	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Kopčianska1085101 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 85101
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46141341	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	pravý salónik v reštaurácii MAX PLAZA na 1. poschodí hotela MAX PLAZA, Štefániková 21/111, 917 01 Trnava	
D.	Dátum konania dražby	02. 04. 2019	
E.	Čas konania dražby	09:30 hod. – 09:35 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Trnava, obec Dechtice, katastrálne územie Dechtice, zapísané v evidencii Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 408, a to:			

- rodinný dom so súpisným číslom 177 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 404 o výmere 655 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 403/6 o výmere 147 m², druh pozemku: záhrada,
- pozemok parcely registra „C“ č. 404 o výmere 655 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**predmet dražby**“).

H. | Opis predmetu dražby

Rodinný dom súpisné číslo 177, kat. územie Dechtice

Predmet dražby sa nachádza v zastavanom území obce Dechtice. Prístup k domu je po miestnych asfaltových komunikáciách. Rodinný dom je nepodpivničený, má jedno nadzemné podlažie a podkrovie s možnosťou zhotovenia obytného podkrovia. Dom je napojený na rozvod elektrickej energie, verejný vodovod, kanalizáciu a plynovod. Predmet dražby bol daný do užívania v roku 1931. Prístavba domu bola daná do užívania v roku 2009. Dom prešiel v rokoch 2007-2009 rekonštrukciou. Boli vymenené okenné konštrukcie, dvere, vnútorné rozvody vody, kanalizácie, elektrorozvody, bola vybudovaná nová kúpeľňa a WC, ktoré je pristavané, nové vykurovanie. Zároveň boli opravené podlahové konštrukcie, v jednej izbe bola položená nová tepelná izolácia, nové vybavenie kuchyne, zhotovené boli aj nové vnútorné omietky, vonkajšie boli opravené, čelná strana rodinného domu bola zateplená s novou povrchovou úpravou, okná na čelnej stene domu boli vymenené.

Dispozičné riešenie:

1. NP: kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba a štyri izby.

Zastavaná plocha 1. NP je o výmere 172,48 m² (z toho zastavaná plocha 1.NP z roku 1931 je 170,98 m² a zastavaná plocha prístavby z roku 2009 je 1,5 m²).

Technicko – konštrukčné riešenie:

Základy domu sú kamenné bez vodorovnej izolácie. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm, deliace konštrukcie sú tehlové. Vodorovné nosné konštrukcie – stropy, sú drevené trámové s rovným podhlľadom. Krovky sú väznicové sedlové, manzardové, krytiny strechy na krove sú pálené a betónové škridlové obyčajné jednodrážkové. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače). Fasádne omietky pozostávajú zo škrabaného brizolitu, omietky sú na báze umelých látok, a to vápenné a vápenno cementové hladké. Vnútorné omietky sú vápenné štukové, stierkové hladené plstou. Vnútorné obklady sú v prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky, vane, WC min. do výšky 1 m a kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene). Dvere sú hladké plné alebo zasklené, okná sú plastové so zasklením, okenice a vonkajšie rolety sú plastové. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) tvoria palubovky, dosky, xylolit, dlažby a podlahy ostatných miestností tvoria keramické dlažby. Vybavenie kuchyne tvorí sporák alebo varná jednotka (štvorhoráková), odsávač pár, drezové oceľové smaltované umývadlo, kuchynská linka z materiálov na báze dreva. Vybavenie kúpeľne tvorí oceľová smaltovaná vaňa, umývadlo, pákové nerezové vodovodné batérie so sprchou a splachovací

záchod bez umývadla. Ústredné vykurovanie je teplovodné a zabezpečené radiátormi. Zdrojom vykurovania je kotol ústredného vykurovania. Vnútorne rozvody vody sú z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja, zdroj teplej vody je zásobníkový ohrievač. Vnútorne rozvody kanalizácie tvorí liatinové a kameninové potrubie.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

Sklad a komora

Sklad a komora pri rodinnom dome boli zhotovené a dané do užívania v roku 1931 súčasne s hlavnou stavbou. Základy sú kamenné bez izolácie, murivo je hr. 300 mm. Strecha je pultová so škridlovou krytinou. Podlahu tvorí cementový poter, dvere sú drevené zvlakové. Okno je drevené jednoduché, elektroinštalácia je tu svetelná.

Zastavaná plocha skladu a komory je o výmere 38 m².

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

- a) Poznamenáva sa prebiehajúce konkurzné konanie vedené na Okresnom súde Trnava na majetok úpadcu: Peter Köberling, nar.: 30.11.1980, bytom: Poľná 604/23, 922 05 Čhtelnica, sp.zn. 25K/14/2015,
- b) Záložné právo v prospech spoločnosti Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00 151 653, so sídlom: Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, podľa V - 3011/11.

J. Výška ceny dosiahnutá vydražením 0,- EUR

K. Najnižšie podanie nebolo urobené

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby

tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Označenie licitátorov		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická
II.		Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva			-
b) Orientačné/súpisné číslo			-
c) Názov obce			-
			d) PSČ -
e) Štát			-
III.		Zapísaný	
IV.		IČO/ dátum narodenia	15.03.1984
V.		Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 04/2019 zo dňa 30.01.2019, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Luciou Magulovou: 60.500,- EUR (slovom: šesťdesiatisícpäťsto EURO)