

Dražba nehnuteľností v obci Pata v katastrálnom území Pata

Katastrálne
územie:

Pata

Obec:

Pata

**Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe**

Najnižšie
podanie

10000

03.05.2019

DUPOS dražobná, spol. s r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 12-2019	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Tamaškovičova1791701 Trnava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		17	
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ 91701
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 11681/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36233935	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Okresný súd Galanta JUDr. Oľga Melišíková, PhD., notár so sídlom v Seredi ako poverený súdny komisár na základe Poverenia Okresného súdu Galanta
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Cukrovarská	
b) Orientačné/súpisné číslo		4326/1A	
c) Názov obce		Sereď	d) PSČ 926 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum	00165638	

	narodenia			
C.	Miesto konania dražby	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava, v aukčnej sieni nachádzajúcej sa v pivničných priestoroch budovy č. 6		
D.	Dátum konania dražby	03. 05. 2019		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
470	Galanta	Pata	Galanta	Pata
Parcely registra "C"				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 k pozemku:				
Parcelné číslo	Druh pozemku		Výmera /m²/	
427	Zastavaná plocha a nádvorie		219	
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 na stavbe:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
194	427	Rodinný dom		
H.	Opis predmetu dražby			
Ohodnocovaný je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 Rodinný dom sa nachádza v intraviláne obce Pata v centrálnej časti obce. Vzdialenosť do okresného mesta Galanta je cca 12,0 km. Rodinný dom je zrealizovaný ako nepodpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím. Objekt domu má spoločný múr s vedľa stojacim rodinným. Dom bol daný do užívania pred rokom 1940. V roku 1987 bola vykonaná komplexná rekonštrukcia objektu, spočívajúca vo výmene vnútorných inštalácií, omietok, výplní otvorov, zariadení predmetov, vykurovacieho systému a kuchynskej linky. Taktiež bola vymenená strešná krytina. Na prízemí je umiestnená chodba, kuchyňa, tri obytné miestnosti a kúpeľňa. Podlahy obytných miestností sú riešené prevažne ako lamino, v ostatných miestnostiach sú keramické dlažby. Okná sú drevené dvojité (jedno okno hliníkové), vstupné dvere presklené hliníkové, vnútorné dvere drevené s výplňou v ocelových zárubniach. Kuchynská linka dĺžky cca 2,50 m sa nachádza v kuchyni. V linke je zabudovaný nerezový drez a plynový sporák s elektrickou rúrou. Na drezovej batérii je umiestnený elektrický prietokový ohrievač vody. V kúpeľni je umiestnené keramické umývadlo, smaltovaná obmurovaná vaňa a				

WC kombi.

Vykurovanie je riešené ako teplovodné radiátorové s liatinovými vykurovacími telesami. Ako zdroj tepla a TUV slúži plynový kotol umiestnený v kúpeľni (nefunkčný).

Rodinný dom je vybavený rozvodmi vody, TUV, kanalizácie, zemného plynu a NN. Vykurovacie rozvody sú poškodené (prasknuté vplyvom zamrznutia).

Dom je pripojený na verejné rozvody vody, kanalizácie, zemného plynu a NN.

Objekt rodinného domu je dlhodobejšie neužívaný. Technický stav je zlý, na objekte nie je dlhodobejšie vykonávaná základná údržba. Na vnútorných povrchových úpravách boli zistené plesne, vnútorné omietky sú poškodené vplyvom zavlhnutia, resp. zatekania. Na vonkajších omietkach sa prejavujú znaky statických porúch (praskliny). Je poškodený vykurovací systém a plynový kotol.

Vzhľadom na komplexnú rekonštrukciu vykonanú v roku 1987 a neskoršie, je opotrebenie domu stanovené analyticky.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Ohodnocovaný je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2

Rodinný dom sa nachádza v intraviláne obce Pata v centrálnej časti obce. Vzdialenosť do okresného mesta Galanta je cca 12,0 km.

Rodinný dom je zrealizovaný ako nepodpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím. Objekt domu má spoločný múr s vedľa stojacim rodinným. Dom bol daný do užívania pred rokom 1940. V roku 1987 bola vykonaná komplexná rekonštrukcia objektu, spočívajúca vo výmene vnútorných inštalácií, omietok, výplní otvorov, zariadení predmetov, vykurovacieho systému a kuchynskej linky. Taktiež bola vymenená strešná krytina.

Na prízemí je umiestnená chodba, kuchyňa, tri obytné miestnosti a kúpeľňa.

Podlahy obytných miestností sú riešené prevažne ako lamino, v ostatných miestnostiach sú keramické dlažby.

Okná sú drevené dvojité (jedno okno hliníkové), vstupné dvere presklené hliníkové, vnútorné dvere drevené s výplňou v oceľových zárubniach.

Kuchynská linka dĺžky cca 2,50 m sa nachádza v kuchyni. V linke je zabudovaný nerezový drez a plynový sporák s elektrickou rúrou. Na drezovej batérii je umiestnený elektrický prietokový ohrievač vody.

V kúpeľni je umiestnené keramické umývadlo, smaltovaná obmurovaná vaňa a WC kombi.

Vykurovanie je riešené ako teplovodné radiátorové s liatinovými vykurovacími telesami. Ako zdroj tepla a TUV slúži plynový kotol umiestnený v kúpeľni (nefunkčný).

Rodinný dom je vybavený rozvodmi vody, TUV, kanalizácie, zemného plynu a NN. Vykurovacie rozvody sú poškodené (prasknuté vplyvom zamrznutia).

Dom je pripojený na verejné rozvody vody, kanalizácie, zemného plynu a NN.

Objekt rodinného domu je dlhodobejšie neužívaný. Technický stav je zlý, na

objekte nie je dlhodobejšie vykonávaná základná údržba. Na vnútorných povrchových úpravách boli zistené plesne, vnútorné omietky sú poškodené vplyvom zavlhnutia, resp. zatekania. Na vonkajších omietkach sa prejavujú znaky statických porúch (praskliny). Je poškodený vykurovací systém a plynový kotol.

Vzhľadom na komplexnú rekonštrukciu vykonanú v roku 1987 a neskoršie, je opotrebenie domu stanovené analyticky.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

- Poznamenáva sa začatie exekučného konania predajom nehnuteľnosti podľa EÚ Nové Zámky č. EX 112/97 zo dňa 9.5.1997 - v.z. 79/97
- Poznamenáva sa exekučný príkaz od EÚ Nové Zámky pod č. EX 112/97 zo dňa 5.6.1997 - v.z. 90/97 Daňový úrad Sered' č. 616/320/12329/97/Ex zo dňa 26.5.1997, rozhodnutie o určení záložného práva na nehnuteľnosti zapísané v LV č. 470 - v.z. 121/97
- Exekútorský úrad pri OS v Nitre, EX 1539/97, upovedomenie o začatí exekúcie zo dňa 6.11.1997 D - v.z. 257/97 Daňový úrad Sered' č. 616/320/8910/98/EX zo dňa 2.4.1998, exekučný príkaz na predaj nehnuteľností v LV č. 470 pod A/1, B/1 - v.z. 123/98
- Exekútorský úrad pri OS v Nitre - Upovedomenie o začatí exekúcie č. EX 1539/97 zo 6.11.1997 D.(B1, A1)/ - v.z. 127/98
- P1 170/2001, Z 2416/2001 - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti podľa EX 308/1997 zo dňa 21.8.2001 od súdneho exekútora JUDr. Jozefa Martišíka, EÚ Púchov - v.z. 9/2002
- P1 169/2001, Z 2415/2001 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti podľa EX 308/1997 zo dňa 21.8.2001 od súdneho exekútora JUDr. Jozefa Martišíka, EÚ Púchov - v.z. 10/2002
- Z 843/03 - Rozhodnutie o určení záložného práva DÚ Sered' č. 616/2100/2318/03/Pop zo dňa 10.2.2003 - v.z. 173/2003
- R 16/04 - Žiadosť o vykonanie opravy - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. Ex 308/97 z 22.12.2003 od EÚ Púchov - JUDr. Jozef Martišík - v.z. 18/04.
- Z 706/04 - Rozhodnutie o určení záložného práva od DÚ Sered' č. 616/230/3939/04/Pop zo 16.2.2004 - v.z. 79/04.
- Z 2129/04 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 616/230/10074/04/Pop zo 16.4.2004 od DÚ Sered', na parc. č. 427 a rod. dom s.č. 194 na parc. č. 427 - v.z. 208/04.
- Z 3237/04 - Exekučný príkaz EX 370/02, EX 371/02, EX 372/02 z 10.11.2004 na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. parc. č. 427, s.č. 194 na parc. č. 427 od EÚ Bratislava - JUDr. Rastislav Horský - v.z. 7/05.
- Z 3542/04 - Rozhodnutie EX 374-1-2004/Bi z 25.10.20047 o zriadení záložného práva na parc. č. 427 a rodinný dom s.č. 194 na parc. č. 427 od CÚ Nitra - v.z. 29/05.
- P1 132/05, Z 2051/05 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva od DÚ Sered' č. 616/320/9319/05/Pop zo dňa 8.6.2005 - v.z. 113/2005
- Z 3157/05 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva podľa EX 194/05-44 zo dňa 3.11.2005 od súdneho exekútora JUDr. Patriciusa Baďuru, EÚ Bratislava, v prospech oprávneného : VOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko s.r.o., Vajnorská 98, 831 04 Bratislava - v.z. 15/2006

- Z 3997/07 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť zapísanú v KN podľa EX 50/00-39 zo dňa 22.11.2007, súdny exekútor Ing. Milan Gbelský, EÚ Bánovce nad Bebravou, v prospech oprávneného: FATRA IZOLFA, a.s., Uhrecká cesta, 958 03 Malé Uherce - v.z. 399/2007
 - Z 1177/08 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť zapísanú v KN podľa EX 3095/03 zo dňa 6.3.2008, súdny exekútor JUDr. Ľubomír Pekár, EÚ Šaľa, v prospech oprávneného: Pohotovosť, s.r.o. Pribinová 25, 811 09 Bratislava - v.z. 113/2008
 - Z 2478/08 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva DÚ Sereď č. 616/320/9025/08/Pop zo dňa 15.5.2008 - č.z. 233/2008
 - Z 3864/08, P1 318/08 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva DÚ Sereď č. 616/320/18471/08/Pop zo dňa 1.10.2008 - č.z. 359/2008, č.z. 360/2008
 - Z 197/2010, P1 23/2010 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva DÚ Sereď č. 616/320/22765/09/Pop zo dňa 14.12.2009 - č.z. 21/2010, č.z. 22/2010
 - Z 765/2011 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. Ex-289/1997 zo dňa 22.2.2011, súdny exekútor JUDr. Ján Jonata, EÚ Bratislava, v prospech oprávneného: BARDTRANS spol. s r.o. Dukelská 5, 08597 Bardejov, IČO: 31721508 - č.z. 51/2011
 - Z 3919/2011 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 1708/10-26 zo dňa 13.9.2011, súdny exekútor JUDr. Peter Urbánek, EÚ Galanta, v prospech oprávneného: Il'jič Štibrány, nar. 10.7.1943, 925 71 Trnovec nad Váhom č. 723 - č.z. 270/2011
 - Z 1507/2012 - Príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 763/12 zo dňa 3.4.2012, súdny exekútor JUDr. Peter Stano, EÚ Trnava, v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa, pobočka Galanta, Z.Kodalya 1629/48, 924 01 Galanta - č.z. 78/2012
- Iné údaje:
- P1 173/2002, Z 2117/2002 - Žiadosť o výmaz exekučného konania Ex 58/96 zo dňa 1.8.2002 od súdneho exekútora JUDr. Beatrix Vargovej, EÚ Nitra - v.z. 176/2002
 - Z 3520/03, Z 140/03 - Upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva EX 308/97 z 22.12.2003 od EÚ Púchov - JUDr. Jozef Martišík - v.z. 3/04.
 - P2 251/04 - Upovedomenie o začatí exekúcie EX 370/02, 371/02, 372/02 z 19.8.2004 od EÚ Bratislava, JUDr. Rastislav Horský, na parc. č. 427 a rodinný dom s.č. 194 na parc. č. 427 - v.z. 183/04.
 - Z 1454/06 - Späťvzatie exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva pod EX 271/2003 zo dňa 9.5.2006 od súdneho exekútora JUDr. Ladislava Jakubeca, EÚ Bratislava (týka sa Z 3080/03 - Exekučný príkaz EX 271/2003 zo dňa 19.11.2003) - v.z. 114/2006
- Poznámka:
- P2 198/06 - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností podľa EX 3095/03 zo dňa 2.10.2006 od súdneho exekútora JUDr. Ľubomíra Pekára, EÚ Šaľa - v.z. 280/2006
 - P1 538/2010 - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti podľa Ex 4866/09 zo dňa 17.8.2010, súdny exekútor JUDr. Ing. Roman Liščák, EÚ Hlohovec - č.z. 234/2010
 - P1 648/2010 - Rozhodnutie o zrušení rozhodnutia o zriadení záložného práva DÚ Sereď č. 616/320/20658/2010/Pop zo dňa 17.9.2010 (týka sa Z 3768/2010, P1 541/2010 - rozhodnutie č. 616/320/18751/2010/Pop) - č.z. 282/2010

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Číslo znaleckého posudku: 19/2019
Meno znalca: Ing. Juraj Sedláček
Dátum vyhotovenia: 12.02.2019
Všeobecná cena odhadu: 10 000,00 €

K.	Najnižšie podanie	10000
L.	Minimálne prihodenie	400
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška 3000
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
	c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
	d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby
	e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.	
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 15.04.2019 11:00 Obhliadka 2: 25.04.2019 11:00
	Miesto obhliadky	Školská 194/16, 925 53 Pata
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.	

B. Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Opatovský
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava