

Dražba nehnuteľností v obci Spišská Belá v katastrálnom území Spišská Belá

Katastrálne
územie:
**Spišská
Belá**
Obec:
**Spišská
Belá**

Podanie: Oznámenie
o výsledku opakovanej
dobrovoľnej dražby

Najnižšie
podanie
N/A

03.04.2019

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :			
Oznámenie o dražbe číslo		081/2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Kopčianska1085101 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 85101
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46141341	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	konferenčná miestnosť v suteréne hotela Belier, na Jarkovej 1 v Prešove	
D.	Dátum konania dražby	03. 04. 2019	
E.	Čas konania dražby	10:30 hod. - 10:35 hod.	
F.	Kolo dražby	tretie	
G.	Predmet dražby		
Byt č. 2 nachádzajúci sa na 1. p. rodinného domu, so súpisným číslom 362, vchod: 38, na Hviezdoslavovej ulici č. 38 v Spišskej Belej (ďalej len „ Dom “),			

postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 1196 o výmere 564 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Pozemok**“), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 5624/10000, tak ako je zapísaný v evidencii Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor, na **liste vlastníctva č. 796**, okres: Kežmarok, obec: Spišská Belá, katastrálne územie: Spišská Belá.

H. Opis predmetu dražby

Byt sa nachádza na prvom poschodí (druhom nadzemnom podlaží) v dome súpisné číslo 362 na Hviezdoslavovej ulici, orientačné číslo 38 v Spišskej Belej. Dom sa nachádza v centre mesta. Dom je súčasťou zástavby obytných domov. Dom nie je podpivničený. Na oboch nadzemných podlažiach sa nachádzajú byty.

Dom je murovaný so sedlovou strechou pokrytý pálenou krytinou. Vchod do oboch bytov je zo spoločnej chodby. Do bytu č. 2, ktorý je v II. nadzemnom podlaží je prístup po veľmi strmých betónových schodoch. Dom je napojený na rozvod verejných inžinierskych sietí (elektrina, plyn, voda a kanalizácia) a je prístupný po spevnenej mestskej komunikácii.

Dispozičné riešenie:

Byt pozostáva zo štyroch obytných miestností a príslušenstva, ktorým sa rozumie, chodba, schodište, kuchyňa, kúpeľňa a WC a komora.

Celková podlahová plocha bytu č. 2 je 155,83 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Byt pozostáva zo štyroch obytných miestností a príslušenstva. V byte boli realizované stavebné úpravy. Realizácia stavebných úprav je na nízkej technickej úrovni. Izby majú hladkú, štukovú omietku. Okná sú plastové. Dvere sú dyhované, osadené v oceľových zárubniach. Podlahy vo všetkých miestnostiach sú plávajúce. V sociálnych zariadeniach a chodbe pri vstupe je keramická dlažba. Podhlády sú sadrokartónové s bodovým osvetlením. Bytové jadro je murované s keramickým obkladom stien v kúpeľni. V kúpeľni sa nachádza vaňa, umývadlo, sprchovací kút s masážnymi tryskami a WC. Vaňa je opotrebovaná. V kuchyni je nová kuchynská linka s nerezovým drezom. Šporák je plynový s odsávačom pár. Vodovodné batérie sú pákové. Byt je vykurovaný v izbách plynovými vykurovacími telesami. TUV je pripravovaná elektrickým zásobníkovom prietokovým ohrievačom. Byt je napojený na verejný rozvod vody a plynu. Jedná sa o bytovú jednotku v rodinnom dome. Bytová jednotka je zaradená do I. kategórie s úplným sociálnym vybavením.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, všetka jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, kanalizácie, elektroinštalácie, plynu, okrem stúpacích vedení a uzavieracích ventilov najbližšie k nim. Elektrický domový vrátnik, zvonček, poštová schránka, merače studenej vody a radiátory).

Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo byt vrátane zárubní, hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu studenej vody a elektrickými poistkami pre byt.

Predmet opakovanej dražby sa nachádza v neudržiavanom a zanedbanom stave.

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Predmet opakovanej dražby sa nachádza v neudržiavanom a zanedbanom stave.

I. Práva a záväzky vzťahujúce sa na predmet dražby

- a) Predmet opakovanej dražby je v podielovom spoluvlastníctve.
- b) Poznomená sa: Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti zo dňa 24.08.2016 podľa EX 265/16, (súdny exekútor JUDr. Martin Hermanovský), na podiel 3/4 Pavelčák Radovan a Lucia Pavelčáková.
- c) Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, na základe zmluvy o postúpení pohľadávok uzavretej dňa 03.10.2016 so Všeobecnou úverovou bankou, a.s., IČO: 31 320 155, so sídlom: Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, podľa V309/10 - 176/10, na podiel 3/4 Pavelčák Radovan a Lucia Pavelčáková a na podiel 1/4 Veverková Dominika.
- d) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva podľa EX 2246/14 (súdny exekútor JUDr. Ján Ondáš, Košice), na podiel 3/4 Pavelčáková Lucia.
- e) Príkaz na zriadenie exekučného záložného práva podľa EX 265/2016 (súdny exekútor JUDr. Martin Hermanovský, Bratislava), na spoluvlastnícky podiel 3/4 Pavelčák Radovan.

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	30.550,- EUR (slovom: tridsaťtisícpäťstopäťdesiat EURO)
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Označenie licitátorov	
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Jana Živická

II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva
b)	Orientačné/súpisné číslo
c)	Názov obce
		d) PSC
e)	Štát	SR
III.	Zapísaný	
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984
V.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 15/2018 zo dňa 18.05.2018, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Paulínou Černochovou: 40.700,- EUR (slovom: štyridsaťtisíc sedemsto EURO)