

Dražba nehnuteľností v obci Hlohovec v katastrálnom území Hlohovec

Katastrálne
územie:
Hlohovec
Obec:
Hlohovec

Podanie: Oznámenie o výsledku
opakovanej dobrovoľnej dražby

Najnižšie podanie
N/A

05.04.2019

Platiť sa oplatí s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :			
Oznámenie o dražbe číslo		DD PSO157/18	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Mostová2811 02 Bratislava	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava	d) 811 PŠČ 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 66827/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45684618	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Veľký Salónik na prízemí Hotela DREAM, Kapitulská 12, 917 01 Trnava, okres Trnava, Trnavský kraj.	
D.	Dátum konania dražby	05. 04. 2019	
E.	Čas konania dražby	10:45 hod.	
F.	Kolo dražby	2. kolo	
G.	Predmet dražby		

Súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
2508	Hlohovec	Hlohovec	Hlohovec	Hlohovec

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
3936/1	Zastavaná plocha a nádvorie	282
3936/2	Zastavaná plocha a nádvorie	190
3936/3	Zastavaná plocha a nádvorie	29
3938	Záhrada	820

Stavby:

Súpisné	Parcelné	Druh
---------	----------	------

číslo	číslo	stavby
1626	3936/2	10 rodinný dom
1626	3936/3	10 rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
8270	Hlohovec	Hlohovec	Hlohovec	Hlohovec

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
3936/4	Zastavaná plocha a nádvorie	162
3937	Zastavaná plocha a nádvorie	40

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
-	3937	7 garáž

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H. Opis predmetu dražby

Dražba rodinný dom Hlohovec

Popis stavby

Rodinný dom sa nachádza v severovýchodnej časti okresného mesta Hlohovec, vo vzdialenosti cca 1800 m od historického centra mesta, na Dukelskej ulici Fraňa Kráľa v zástavbe starších rodinných domov. Vzhľadom na skutočnosť, že rodinný dom nebol znalcovi sprístupnený, uvažuje pre potreby vyčíslenia východiskovej hodnoty znalec vybavenie domu tak ako je uvedené v Znaleckom posudku č.178/2008 (Ing. Rastislav PAŽITNÝ). Popis rodinného domu v zmysle Znaleckého posudku č.178/2008 (Ing. Rastislav PAŽITNÝ):

Ide o objekt v rovinatom teréne so zapusteným suterénom. Dom je čiastočne podpivničený a obsahuje dve podlažia, suterén, prízemie a nad prízemím je situovaný neobytný povalový priestor. Jedná sa o dom v rámci radovej uličnej zástavby Dukelskej ulice. V prednej časti RD sa nachádza prevádzkový priestor výroby slaného pečiva. Podlahová plocha prevádzky je 26,67 m² a obytná časť má podlahovú plochu 130 m².

Dispozičné riešenie:

Suterén: jeden pivničný priestor prístupný z dvora

Prízemie: podbrána, predsieň, WC, sklad, výroba pečiva, chodba, kuchyňa, dve kúpeľne s WC, spojovacia chodba a štyri obytné miestnosti.

Pôvodná časť rodinného domu je datovaná do roku 1931 situovaná v prednej časti. Na základe stavebného povolenia z roku 1978 bola v roku 1980 vybudovaná prístavba na mieste pôvodných hospodárskych častí. V roku 2004 bola vykonaná rozsiahla rekonštrukcia a modernizácia domu a zariadenia kúpeľní.

Garáž pre osobné motorové vozidlá

Vzhľadom na skutočnosť, že objekt nebol znalcovi sprístupnený, uvažuje pre potreby vyčíslenia východiskovej hodnoty znalec vybavenie objektu tak ako je uvedené v Znaleckom posudku č.178/2008 (Ing. Rastislav PAŽITNÝ). Popis objektu v zmysle Znaleckého posudku č.178/2008 (Ing. Rastislav PAŽITNÝ):

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

List vlastníctva č. 2508, k.ú. Hlohovec:

POZNÁMKY:

P 128/2018, Platí sa oplatí s.r.o., Bratislava, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. V 943/2007, V 1654/2008, V 1280/2009 záložným veriteľom OTP Banka Slovensko, a.s. formou dobrovoľnej dražby na pozemky narc. č. 3936/1, 3936/2, 3936/3, 3938 a rodinný dom súč. č. 1626 na narc. č. 3936/2 a

na pozemky parc.č. 3936/1, 3936/2, 3936/3, 3938 a rodinný dom súpr. 1626 na parc.č. 3936/2 a 3936/3 - č.z. 1788/18;

P 62/2019, Platíť sa oplatíť s.r.o., Bratislava, Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DD PSO 157/18 zo dňa 04.03.2019 na pozemky parc.č. 3936/1, 3936/2, 3936/3, 3938 a rodinný dom súpr.č. 1626 na parc.č. 3936/2 a 3936/3, navrhovateľ dražby OTP Banka Slovensko a.s. - č.z. 781/19;

ČASŤ C: ĽARCHY:

Záložné právo v prospech OTP Banka Slovensko, a.s. Bratislava (IČO:31318916) podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti ZZ1 k ÚZ č.021/2014/07HU, V 943/2007 zo dňa 20.06.2007, zriadené na dom sč.1626, parc. č. 3936/1, 3936/2, 3936/3, 3938; -v.z.946/07; vz 484/08;

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu cez pozemok parc.č. 3936/3 a parc.č. 3936/1 v prospech vlastníkov parc.č. 3936/4 - Halása Róberta a manž. Eriky Halásovej, V 287/2008 - vz 484/08;

Vecné bremeno v prospech vlastníka p.č.3936/4, p.č.3937 (LV 8270) spočívajúce v práve vstupu, prechodu, prejazdu, v práve zriadenia, uloženia, vedenia, výstavby a používania podzemných vedení - prípojok na inžinierske siete (kanalizácia, voda, plyn, električka) cez pozemky p.č. 3936/1, p.č.3936/3 (LV 2508) k pozemkom p.č.3936/4, p.č.3937 (LV 8270), podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena vklad V 1227/2008 zo dňa 25.06.2008, - v.z.1053/08;

Záložné právo v prospech OTP Banky Slovensko, a.s. Bratislava (IČO: 31318916), podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam V 1654/2008 zo dňa 25.8.2008, zriadené na par.č.3936/2; 3936/3; + rod.dom

sč.1626 a par.č.3936/1,3938 -vz.1439/08;

Záložné právo v prospech OTP Banka Slovensko, a.s. Bratislava (IČO:31318916) podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti ZZ1 k ÚZ č.041/2014/09SU, vklad V 1280/2009 zo dňa 16.10.2009, zriadené na rod. dom sč.1626, a na pozemky p.č.3938, 3936/1, 3936/3, -v.z.1313/09;

INÉ ÚDAJE

Dom sč.1626 je na parc.č. 3936/2 a 3936/3 - vz 484/08;

List vlastníctva č. 8270, k.ú. Hlohovec, účastníci právneho vzťahu č. 1 a č. 2:

POZNÁMKY:

P 128/2018, Platíť sa oplatíť s.r.o., Bratislava, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. V 943/2007,

V 1654/2008, V 1280/2009 záložným veriteľom OTP Banka Slovensko, a.s. formou dobrovoľnej dražby na pozemky parc.č. 3936/4, 3937 a garáž na parc.č. 3937 - č.z. 1788/18;

P 62/2019, Platíť sa oplatíť s.r.o., Bratislava, Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DD PSO 157/18 zo dňa 04.03.2019 na pozemky parc.č. 3936/4, 3937 a garáž na parc.č. 3937, navrhovateľ dražby OTP Banka Slovensko a.s. - č.z. 781/19;

ČASŤ C: ĽARCHY:

Záložné právo v prospech OTP Banka Slovensko, a.s. Bratislava (IČO: 31318916) podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti ZZ1 k ÚZ č. 021/2014/07HU, vklad č. V 943/2007 zo dňa 20.6.2007, zriadené na

garáž na parc.č. 3937 a pozemky parc.č. 3936/4, 3937 - vz 946/07; vz 484/08;

Záložné právo v prospech OTP Banky Slovensko a.s. Bratislava (IČO: 31318916), podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam V 1654/2008 zo dňa 25.8.2008, zriadené na garáž na par.č.3937 a pozemky

par.č.3936/4, 3937; -vz.1439/08

Záložné právo v prospech OTP Banka Slovensko, a.s. Bratislava (IČO:31318916) podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti ZZ1 k ÚZ č.041/2014/09SU, vklad V 1280/2009 zo dňa 16.10.2009, zriadené na garáž, pozemky p.č.3936/4, 3937, -v.z.1313/09;

INÉ ÚDAJE

Právo prechodu cez pozemok parc.č. 3936/3 a parc.č. 3936/1 - vz 484/08;

Právo vstupu, prechodu, prejazdu, právo zriadenia, uloženia, vedenia, výstavby a používania podzemných vedení - prípojok na inžinierske siete (kanalizácia, voda, plyn, električka) cez pozemky p.č. 3936/1, p.č.3936/3 (LV

2508) k pozemkom p.č.3936/4, p.č.3937 (LV 8270), podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena vklad V 1227/2008

zo dňa 25.06.2008, -v.z.1053/08.

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastníak predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné

domahat sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastníak a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastníak predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Označenie licitátorov		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		Štefana Moyzesa
b)	Orientačné/súpisné číslo		1565/13
c)	Názov obce	Ružomberok	d) 034 PSC 01
e)	Štát		
	Slovenská republika		
III.	Zapísaný		
IV.	IČO/ dátum narodenia		31.05.1991
V.	Odhad ceny predmetu dražby		Znalecký posudok č. 185/2018 zo dňa 29.10.2018, Sedláček Juraj Ing., VŠH: 98 700,00 EUR