

Dražba nehnuteľností v obci Malá Ida v katastrálnom území Malá Ida

Katastrálne
územie:
Malá Ida
Obec:
Malá Ida

Podanie: Oznámenie o
opakovanej dobrovoľnej
dražbe

Najnižšie
podanie
267000

30.04.2019

DUPOS dražobná, spol. s r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 104a-2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Tamaškovičova1791701 Trnava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		17	
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ 91701
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 11681/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36233935	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	OTP Banka Slovensko, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Štúrova	
b) Orientačné/súpisné číslo		5	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 813 54
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum	31318916	

	narodenia			
C.	Miesto konania dražby	Boutique Hotel Maraton , Strojárska 11A, 040 01 Košice, salónik RONDO na 2. poschodí		
D.	Dátum konania dražby	30. 04. 2019		
E.	Čas konania dražby	09:30 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá opakovaná dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
666	Košice- okolie	Malá Ida	Košice - okolie	Malá Ida
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku		Výmera /m²/	
786/59	Záhrada		632	
786/146	Zastavaná plocha a nádvorie		227	
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
388	786/146	Rodinný dom		
H.	Opis predmetu dražby			
Jedná sa o rodinný dom súpisné číslo 388 na parc. č. 786/146 nachádzajúci sa na rovinatom pozemku v intraviláne obce Malá Ida, v zastavanej časti v radovej zástavbe samostatne stojacích rodinných domov v blízkosti stredu obce na ul. Tulipánovej č. 24, so začiatkom užívania v roku 2002. Dom napojený na verejný rozvod ELI, verejný rozvod zemného plynu, verejný vodovod a verejnú kanalizáciu. DISPOZIČNÉ RIEŠENIE: Dispozičné riešenie jednotlivých podlaží je v súlade s pôdorysmi suterénu, 1.NP a podkrovia RD, ktoré tvoria prílohu znaleckého posudku. V suteréne sa nachádzajú tieto miestnosti: chodba, kotoľňa, sklad a sauna so sprchou. V 1. nadzemnom podlaží sa nachádzajú tieto miestnosti: zádverie, chodba, WC kuchyňa, špajza, obývacia izba, obývacia hala so schodiskom do podkrovia, 4 x izba, kúpeľňa s WC, chodba so schodišťom do suterénu a garáž s výsuvnou bránou s el. pohonom. V podkroví RD sa nachádzajú tieto miestnosti: schodisko s chodbou a galériou, 3 x izba, kúpeľňa a WC. TECHNICKÝ POPIS VYHOTOVENIA RD: Základy RD sú betónové monolitické s vodorovnou izoláciou. Obvodové murivo prízemí a podkrovia z pálených tehál hr. 45 cm z vonkajšej strany s povrchovou úpravou z minerálnej škrabanej omietky na zateplenie. Priečky v celom RD sú vybudované z tehál. Vykurovanie RD je riešené ako ústredné teplovodné s plechovými panelovými radiátormi v celom RD				

doplnené rebríkovými radiátormi v kúpeľniach a kotlom plynovým kondenzačným závesným, ktorý je umiestnený v kotolni v suteréne RD. Ohrev teplej úžitkovej vody je riešený zásobníkovým el. ohrievačom, ktorý je prepojený s kotlom ÚV. Rozvod vody v RD je riešený z verejnej siete plastovým potrubím. Strecha RD je sedlová na drevenom krove pokrytá krytinou Tondach na latovaní. Klampiarske konštrukcie strechy kompletne z medeného. Okna vo všetkých podlažiach RD sú plastové EURO s celoobvodovým kovaním s izolačným dvojsklom, doplnené vonkajšími hliníkovými žalúziami. Interiérové dvere v RD z tvrdého dreva plné a zasklené do obložkových zárubní z tvrdého dreva. Podlahy obytných miestností v 1.NP parketové lepené z tvrdého dreva a v podkroví RD plávajúce laminátové podlahy. Kúpeľňa v 1.NP RD nadštandardná vybavená plastovou rohovou vaňou, 2 x umývadlom v skrinke na báze dreva, štýlovým WC kombi, bidetom a samostatnou sprchou. Podlaha kúpeľne z keramickej dlažby s doplnkovým podlahovým vykurovaním. V 1.NP sa nachádza kuchyňa s kuchynskou linkou na báze dreva s pracovnou doskou na báze dreva s umelou dyhou zrealizovanou na mieru, kuchynským sporákom s keramikou varnou doskou, el. rúrou s digestorom, plastovým drezom s odkapávačom s pákovou stojankovou kuchynskou batériou. Do kuchynskej zostavy je zabudovaná aj umývačka riadu. V kuchynskej zostave je samostatne zabudovaná aj mikrovlnná rúra. V 1.NP RD sa nachádza aj samostatné WC s umývadlom. Povrchové úpravy stien WC z keramickeho obkladu, podlaha z keramickej dlažby. Kúpeľňa v podkroví RD je vybavená plastovou vaňou, umývadlom a WC závesné Geberit.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Jedná sa o rodinný dom súpisné číslo 388 na parc. č. 786/146 nachádzajúci sa na rovinatom pozemku v intraviláne obce Malá Ida, v zastavanej časti v radovej zástavbe samostatne stojacích rodinných domov v blízkosti stredu obce na ul. Tulipánovej č. 24, so začiatkom užívania v roku 2002. Dom napojený na verejný rozvod ELI, verejný rozvod zemného plynu, verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Dispozičné riešenie jednotlivých podlaží je v súlade s pôdorysmi suterénu, 1.NP a podkrovia RD, ktoré tvoria prílohu znaleckého posudku. V suteréne sa nachádzajú tieto miestnosti: chodba, kotolňa, sklad a sauna so sprchou. V 1. nadzemnom podlaží sa nachádzajú tieto miestnosti: zádverie, chodba, WC kuchyňa, špajza, obývací izba, obývací hala so schodiskom do podkrovia, 4 x izba, kúpeľňa s WC, chodba so schodišťom do suterénu a garáž s výsuvnou bránou s el. pohonom. V podkroví RD sa nachádzajú tieto miestnosti: schodisko s chodbou a galériou, 3 x izba, kúpeľňa a WC.

TECHNICKÝ POPIS VYHOTOVENIA RD:

Základy RD sú betónové monolitické s vodorovnou izoláciou. Obvodové murivo prízemí a podkrovia z pálených tehál hr. 45 cm z vonkajšej strany s povrchovou úpravou z minerálnej škrabanej omietky na zateplenie. Priečky v celom RD sú vybudované z tehál. Vykurovanie RD je riešené ako ústredné teplovodné s plechovými panelovými radiátormi v celom RD doplnené rebríkovými radiátormi v kúpeľniach a kotlom plynovým kondenzačným závesným, ktorý je umiestnený v kotolni v suteréne RD.

Ohrev teplej úžitkovej vody je riešený zásobníkovým el. ohrievačom, ktorý je prepojený s kotlom ÚV. Rozvod vody v RD je riešený z verejnej siete plastovým potrubím. Strecha RD je sedlová na drevenom krove pokrytá krytinou Tondach na latovaní. Klampiarske konštrukcie strechy kompletne z medeného. Okna vo všetkých podlažiach RD sú plastové EURO s celobvodovým kovaním s izolačným dvojsklom, doplnené vonkajšími hliníkovými žalúziami. Interiérové dvere v RD z tvrdého dreva plné a zasklené do obložkových zárubní z tvrdého dreva. Podlahy obytných miestností v 1.NP parketové lepené z tvrdého dreva a v podkroví RD plávajúce laminátové podlahy. Kúpeľňa v 1.NP RD nadštandardná vybavená plastovou rohovou vaňou, 2 x umývadlom v skrinke na báze dreva, štýlovým WC kombi, bidetom a samostatnou sprchou. Podlaha kúpeľne z keramickej dlažby s doplnkovým podlahovým vykurovaním. V 1.NP sa nachádza kuchyňa s kuchynskou linkou na báze dreva s pracovnou doskou na báze dreva s umelou dyhou zrealizovanou na mieru, kuchynským sporákom s keramikou varnou doskou, el. rúrou s digestorom, plastovým drezom s odkapávačom s pákovou stojankovou kuchynskou batériou. Do kuchynskej zostavy je zabudovaná aj umývačka riadu. V kuchynskej zostave je samostatne zabudovaná aj mikrovlnná rúra. V 1.NP RD sa nachádza aj samostatné WC s umývadlom. Povrchové úpravy stien WC z keramickeho obkladu, podlaha z keramickej dlažby. Kúpeľňa v podkroví RD je vybavená plastovou vaňou, umývadlom a WC závesné Geberit.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

-V 4044/2013 zo dňa 8.11.2013 zmluva o zriadení záložného práva v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava, IČO: 31 318 916 - č.z. 170/13

- V 39/2015 zo dňa 28.01.2015 zmluva o zriadení záložného práva v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., IČO 31318916, Štúrova 5, 813 54 Bratislava

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 216/2018

Meno znalca: Ing. Pavel Jurko

Dátum vyhotovenia: 05.12.2018

Všeobecná cena odhadu: 356 000,00 €

K.	Najnižšie podanie	267000
L.	Minimálne prihodenie	3000
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška 30000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade

c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
-----------	--

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 12.04.2019 10:15 Obhliadka 2: 25.04.2019 10:15
	Miesto obhliadky	Tulipánova 24, 044 20, Malá Ida
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.

P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
-----------	--

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
-----------	---

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto

prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Gerbery
d) sídlo	Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad