

Dražba nehnuteľností v obci Jesenské v katastrálnom území Jesenské

Katastrálne
územie:
Jesenské
Obec:
Jesenské

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
7 300,00 €

07.05.2019

ProAuctio s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		122019	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	ProAuctio s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Horná297401 Banská Bystrica	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Horná	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ 97401
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Banská Bystrica , oddiel: Sro , vložka číslo: 17775/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45408441	
B. Označenie navrhovateľov			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Marián Holúbek, správca dlžníka: Ing. Attila Pál, narodený: 19.08.1969, trvale bytom: Janka Jesenského 275/1, Jesenské
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Cikkerova	
b) Orientačné/súpisné číslo		5	
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ 97401
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	43099572	

C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Andrea Barancová, PhD. so sídlom: Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec
D.	Dátum konania dražby	07. 05. 2019
E.	Čas konania dražby	10:30
F.	Kolo dražby	I. kolo dražby
G.	Predmet dražby	Nehnutelnosti nachádzajúce sa v obci Jesenské, okres Rimavská Sobota, katastrálnom území Jesenské, evidovaná Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 107 ako: Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape - parcela číslo 42/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 444 m², - parcela číslo 44/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 250 m² Spoluvlastnícky podiel na predmete dražby : 1/1 /ďalej len „predmet dražby“/
H.	Opis predmetu dražby	Predmet dražby sa nachádza v obci Jesenské, okres Rimavská Sobota, prístupný je z ulice Záhradná. Parcely KN-C 42/16 a 44/24 tvoriace predmet dražby sú oplotené, na časti parciel sú postavené stavby bez súpisného čísla neevidované v popisných a grafických údajoch katastra (rodinný dom, bazén a iná budova). V dosahu sa nachádzajú verejné rozvody IS.
CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby	Predmet dražby je v technickom stave podľa popisu predmetu dražby, primeranom spôsobu užívania predmetu dražby.
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	Záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 107 k.ú. Jesenské, zanikajú vo vzťahu k predmetu dražby podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením: - Záložné právo v prospech Daňového úradu Rimavská Sobota, Francisciho č. 9, 97901 Rimavská Sobota, podľa č.k.: 678/340/15264/06/Jakb (P1 412/06) na pozemok C KN parc.č.42/16, a na C KN parc.č. 44/24 , zapísané dňa 14.09.2006 - 174/2006 - Záložné právo od Daňového úradu Rimavská Sobota na nehnuteľnosti C KN parc. č. 42/16, 44/24, podľa č. k. 678/340/18004/08/Jakb (P1 561/2008), zapísané dňa 30.07.2008 - 130/2008 - Záložné právo v prospech Daňového úradu Rimavská Sobota na pozemky C KN parc. č. 42/16, 44/24, podľa č.k.: 678/340/40388/09/Jakb (P1 937/2009), zapísané dňa 29.10.2009 - 172/2009, - Záložné právo v prospech Daňového úradu Rimavská Sobota na pozemky C KN parc. č. 42/16, 44/24, podľa č.k.: 678/340/40387/09/Jakb (P1 938/2009), zapísané dňa 29.10.2009 - 173/2009, - Záložné právo od Daňového úradu Rimavská Sobota na pozemky C KN parc.č. 42/16, 44/24, podľa č.k. 678/340/38516/11/Jakb, 678/340/45104/11/Jakb, (Z 4059/11), zapísané dňa 14.10.2011 - 161/2011 - Záložné právo od Daňového úradu Banská Bystrica na pozemky C KN parc.č.

42/16, 44/24, podľa č.k. 9600503/5/808460 /2013/ Jakb, 9600501/5 /428190/ 2013/ Jakb (Z 1003/2013), zapísané dňa 6.3.2013 - 46/13
 - Záložné právo od Daňového úradu Rimavská Sobota na pozemky C KN parc.č. 42/16, 44/24, podľa č.678/340/2623311/Jakb (Z 2878/2013), zapísané dňa

22.07.2013 - 17/3/13

f. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok č. 5/2019 zo dňa 01.03.2019, vypracoval znalec: B C S R Experts s.r.o., Jegorovova 37 Banská Bystrica.
 VŠH:

K.	Najnižšie podanie	7 300,00 €	
L.	Minimálne prihodenie	100,00 €	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	1 000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		V peniazoch, a to bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 122019, alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy. Vo forme bankovej záruky Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.	

N. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak.

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 122019.

Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	1. termín 17.04.2019 o 12:30 hod. 2. termín 24.04.2019 o 12:30 hod.
	Miesto obhliadky	Záhradná ulica, Jesenské GPS: 48°18'25.0"N 20°04'17.3"E
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.

P. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prietahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa

takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Barancová
d) sídlo	Dr. Herza 12/374, 98401 Lučenec