

Dražba nehnuteľností v obci Trstená v katastrálnom území Trstená

Katastrálne
územie:
Trstená
Obec:
Trstená

Podanie: Oznámenie
o výsledku opakovanej
dobrovoľnej dražby

Najnižšie
podanie
N/A

10.04.2019

LICITOR recovery, k. s.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		D 5090118	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR recovery, k. s.	
II.	Sídlo/bydlisko	Sládkovičova601001 Žilina	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 01001
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	, oddiel: , vložka číslo:	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45393486	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina (dražobná miestnosť – na 2. poschodí)	
D.	Dátum konania dražby	10. 04. 2019	
E.	Čas konania dražby	11:30 hod.	
F.	Kolo dražby	2.	
G.	Predmet dražby		
- byt č. 39, na 4. poschodí, vo vchode č. D, súpisné číslo obytného domu 1139, postavený na parc. registra „C“ č. 1424/176, nachádzajúci sa v k. ú. Trstená, okres Tvrdošín, zapísaný na liste vlastníctva č. 3416, v spoluvlastníckom podiele 1/2.			
H.	Opis predmetu dražby		
Byt č. 39 na sídlisku Západ v obci Trstená			

Predmetný byt č. 39 je situovaný na 4. poschodí (5. nadzemné podlažie) bytového domu súp. č. 1139 na sídlisku Západ v Trstenej. Obytný dom je postavený na pozemku parc. registra „C“ č. 1424/176 v k. ú. Trstená, má päť samostatných vstupov a 5 nadzemných podlaží. Na 1. nadzemnom podlaží - technické prízemie sa nachádzajú pivnice a spoločné priestory, na 2. až 5. nadzemnom podlaží sú byty - na každom podlaží sú dve bytové jednotky. Predmetný byt je prístupný zo spoločnej chodby, dispozične je členený na dve obytné miestnosti a príslušenstvo. Príslušenstvom bytu je kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC, komora prístupná z chodby podlažia a pivnica nachádzajúca sa na prízemí bytového domu, z kuchyne je vstup na loggiu. Celková výmera podlahovej plochy predmetného bytu s príslušenstvom je 64,18 m².

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu predstavuje 6527/319200-ín. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to vodovodné, teplotné, elektrické, kanalizačné a telefónne bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú spoločnými zariadeniami domu a sú určené na spoločné užívanie. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu. Spoločnými časťami domu sú časti domu nevyhnutné na zachovanie jeho podstaty a bezpečnosti a sú určené na spoločné užívanie a to základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú STA, bleskozvody, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne prípojky, suterénne miestnosti - sušiareň, práčovňa, kočíkareň, spoločné miestnosti a miestnosti merania ÚK a TUV. Vstup do objektu je zabezpečený z úrovne terénu na prízemie bytového domu. Poschodia medzi sebou sú prepojené dvojramenným schodiskom opatreným PVC, podesty a chodby z keramickej dlažby. Konštrukčne je bytový dom realizovaný ako murovaná stavba, vnútorné deliace priečky murované, základové konštrukcie železobetónové, stropné konštrukcie železobetónové prefabrikované, schody monolitické betónové, krov sedlový s vikiermi, krytinu tvorí škridla, kompletne klampiarske prvky z pozinkovaného plechu, vonkajšie omietky silikátové, vnútorné omietky vápenné hladké. Vstupné dvere realizované presklené dvojkrídlové plastové, dvere spoločných priestorov hladké alebo zasklené, okná v celom dome osadené plastové, podlahy spoločných priestorov z cementového poteru a keramickej dlažby. Elektroinštalácia svetelná a motorická, istená ističmi, vykurovanie ústredné oceľovými radiátormi z diaľkového zdroja, rozvod studenej a teplej vody z plastového potrubia, kanalizácia odvedená do verejnej siete. Bytový dom je napojený na elektrickú energiu, verejný vodovod a kanalizáciu, vybavený je rozvodom káblovej televízie a je chránený bleskozvodom. Každý byt má domáci telefón s elektrickým vrátnikom.

Byt je umiestnený na 5. nadzemnom podlaží - najvyššie podlažie, vo vchode D v strednej sekcii, prístupný zo spoločnej chodby, napojený je na elektrickú energiu, teplú a studenú vodu, kanalizáciu a ústredné vykurovanie. Podlahy v obytných miestnostiach, v kuchyni a v chodbe plávajúce laminátové, v sociálnom zariadení a na loggii keramická dlažba, v komore a v pivnici cementový poter. Vnútorné povrchy stien upravené vápenno-cementovou omietkou, okná plastové, dvere hladké plné alebo presklené osadené do oceľových zárubní. Bytové jadro murované, sociálne zariadenia so zariadeniami predmetmi tvorí vaňa s keramickým obkladom, keramické umývadlo a samostatné WC. V kuchyni je osadená kuchynská linka na baze dreva s nerezovým drezom, elektrický sporák so sklokeramickou platňou a odsávač pár, vodovodné batérie v byte osadené pákové nerezové. Vykurovanie ústredné teplovodné oceľovými

radiátormi, voda z centrálného zdroja, elektroinštalácia svetelná s automatickým istením v byte. Z kuchyne je vstup na loggiu, v izbe je osadená vstavaná šatníková skriňa, v byte je zavedená telefónna prípojka, internet, káblová televízia a domáci telefón s vrátnikom. Doklady o veku stavby neboli predložené, podľa dostupných údajov bol obytný dom postavený v roku 2001, čomu zodpovedá dispozícia, stav konštrukcií a druh použitého materiálu zistený pri miestnom šetrení. Vek stavby pre účel ohodnotenia je na základe uvedeného a miestnej obhliadky stanovený k roku 2001, obytný dom má k dátumu ohodnotenia 16 rokov. Pri obhliadke neboli zistené poruchy na stavebných konštrukciách budovy, pravidelne je vykonávaná údržba, podľa stavu konštrukčného systému, rozsahu opotrebenia a údržby je predpokladaná znalcom životnosť domu 90. rokov.

Podlahová plocha:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Kuchyňa: 2,95*2,50	7,38
Izba: 3,20*3,55+2,0*3,90	19,16
Izba: 5,0*3,50	17,50
Kúpeľňa: 1,70*2,50	4,25
WC: 1,25*0,90	1,13
Chodba: 1,60*3,45+1,50*1,20	7,32
Komora: 1,25*1,0	1,25
Pivnica: 2,25*2,75	6,19
Vypočítaná podlahová plocha	64,18

Pozemky

Predmetný pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta Trstená, v obytnej časti pod názvom sídlisko Západ. Jedná sa o podiel pozemku ktorý je zastavaný bytovým domom č. súp. 1139. Podiel vlastníka je určený na 6527/319200-ín, t.j. 20,33 m². Pozemok je rovinatý, prístupný z miestnej komunikácie s možnosťou parkovania.

Sídlisko je vybavené kompletnou infraštruktúrou, vybudovaný je verejný vodovod, kanalizácia, plyn, telefónna a elektrická sieť, káblová televízia, miestne komunikácie a chodníky, v blízkosti je zástavka autobusovej dopravy, k dispozícii je železnica a taxi.

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

List vlastníctva č. 3416

P1 39/2003-JUDr.Ján Franek, Liptovský Mikuláš - Upovedomenie o spôsobe

vykonania exekúcie EX 72/02 predajom nehnuteľností bytu č.39 na IV.poschodí, vchod D bytového domu s.č.1139 poastavený na KN parc.č.1424/176 a podiel 6527/319200-ín na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na pozemku KN parc.č.1424/176, zast.pl. o výmere 994 m2 - 372/03;

Z 36/2014-Súdny exekútor JUDr.Jaromír Pavlík, Exekútorský úrad so sídlom Nám.A.Hlinku 54, 034 01 Ružomberok - Exekučný príkaz zo dňa 16.01.2014 na zriadenie exekučného záložného práva EX 908/2013-12 na nehnuteľnosti byt č.39 na IV.poschodí, vchod D bytového domu s.č.1139 postaveného na KN-C parc.č.1424/176 a spoluvlastnícky podiel 6527/319200-ín na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na pozemku KN-C parc.č.1424/176, zastavané plochy a nádvorá o výmere 994 m2 - 33/14;

Z 212/2016-Daňový úrad Žilina, J.Kráľa 2, 010 01 Žilina - Rozhodnutie č.102384664/2016 zo dňa 18.01.2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti byt č.39 na IV.poschodí, vchod D bytového domu s.č.1139 postaveného na KN-C parc.č.1424/176 a spoluvlastnícky podiel 6527/319200-ín na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na pozemku KN-C parc.č.1424/176, zastavané plochy a nádvorá o výmere 994 m2 - 71/16;

Z 44/2017-Daňový úrad Žilina, J.Kráľa 2, 010 01 Žilina - Rozhodnutie č.104410538/2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti byt č.39 na IV.poschodí, vchod D bytového domu s.č.1139 postaveného na KN-C parc.č.1424/176 a spoluvlastnícky podiel 6527/319200-ín na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na pozemku KN-C parc.č.1424/176, zastavané plochy a nádvorá o výmere 994 m2 zo dňa 05.12.2016 - 27/17.

Poznámky:

P 169/2013-Súdny exekútor JUDr.Jaromír Pavlík, Exekútorský úrad so sídlom Nám.A.Hlinku 54, 034 01 Ružomberok - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 908/2013-9 na nehnuteľnosti byt č.39 na IV.poschodí, vchod D bytového domu s.č.1139 postaveného na KN-C parc.č.1424/176 a spoluvlastnícky podiel 6527/319200-ín na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na pozemku KN-C parc.č.1424/176, zastavané plochy a nádvorá o výmere 994 m2 - 506/13;

P 243/2014-Súdny exekútor JUDr.Jaromír Pavlík, Exekútorský úrad so sídlom Nám. A.Hlinku 54, 034 01 Ružomberok - Upovedomenie o začatí exekúcie EX 1088/2014-9 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti byt č.39 na IV.poschodí, vchod D bytového domu s.č.1139 postaveného na KN-C parc.č.1424/176 a spoluvlastnícky podiel 6527/319200-ín na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na pozemku KN-C parc.č.1424/176, zastavané plochy a nádvorá o výmere 994 m2 zo dňa 17.12.2014 - 1351/14;

Iné údaje:

P1 5/2005-JUDr.Ján Franek, Liptovský Mikuláš - Exekučný príkaz o spôsobe vykonania exekúcie EX 72/02 predajom nehnuteľností bytu č.39 na IV.poschodí, vchod D bytového domu s.č.1139 postavený na KN parc.č.1424/176 a podiel 6527/319200-ín na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na pozemku KN parc.č.1424/176, zast.pl. o výmere 994 m2 - 38/05.

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	neúspešná
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.			
U.	Označenie licitátorov		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova
	b) Orientačné/súpisné číslo		6
	c) Názov obce	Žilina	d) PSČ 01001
	e) Štát		Slovenská republika
	III.	Zapísaný	
	IV.	IČO/ dátum narodenia	15.08.1988
	V.	Odhad ceny predmetu dražby	23.500,- € (hodnota spoluvlastníckeho podielu ½)