

Dražba nehnuteľností v obci Snina v katastrálnom území Snina

Katastrálne
územie:
Snina
Obec:
Snina

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
7.600,00.-eur
04.06.2019

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		VDS: 5-7/2019	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Trieda SNP3904010 Košice	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Trieda SNP	
b) Orientačné/súpisné číslo		39	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 04010
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Košice I , oddiel: Sro , vložka číslo: 21836/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44166591	
B. Označenie navrhovateľov			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Spoločenstvo vlastníkov bytov na ul. Študentskej 1463/26, so sídlom Študentská 1463/26, 06901 Snina, SR, IČO: 36154296 v zastúpení Emília Kačmárová - predseda.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Študentská	
b) Orientačné/súpisné číslo		1463/26	
c) Názov obce		Snina	d) PSČ 06901
e) Štát		SR	

IV.	IČO/ dátum narodenia	36154296
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Aleny Ondrušekovej, ul. Alžbetina č. 32, 04001 Košice.
D.	Dátum konania dražby	04. 06. 2019
E.	Čas konania dražby	10.00
F.	Kolo dražby	prvá dražba
G.	Predmet dražby	- byt č. 18 na 1. poschodí bytového domu na ul. Študentská, súpisné číslo: 1463, vchod: 3, zapísaný na LV č. 4952, nachádzajúci sa na parcele č. 5066/104 o výmere 473 m², Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 67/1188, katastrálne územie: Snina, obec: Snina, okres: Snina, Okresný úrad Snina, Katastrálny odbor.
H.	Opis predmetu dražby	- Objekt - bytový dom je osadený na rovinnom teréne na parc.č. 5066/104 v Snine. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1959.
CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby	- uvedená bytová jednotka sa nachádza na 1.poschodí - II. NP. Pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne s WC a pivnice. Evidovaná podlahová plocha bytu je 54,60 m². Vo výpočte uvažujem s evidovanou výmerou a s bytom v pôvodnom stave.
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Pod P1-22/2010 poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva k bytu č. 18 na 1. poschodí vo vchode č. 3 so spoluvlastníckym podielom 67/1188-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súp. číslom 1463 a na pozemku registra CKN s parcelným číslom 5066/104 na základe EX 4062/09 zo dňa 7.12.2009. Exekútorský úrad, Záhradnícka 62, 821 08 Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý - súdny exekútor - č.z. 152/10 Pod P-23/19 poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe zn. VDS: 5-1/2019 zo dňa 11.2.2019 - bytu č. 18 na 1. poschodí vo vchode č. 3 so spoluvlastníckym podielom 67/1188 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súp. číslom 1463 a na pozemku registra CKN s parcelným číslom 5066/104. Prednostný záložný veriteľ: Spoločenstvo vlastníkov bytov na ul. Študentskej 1463/26, so sídlom Študentská 1463/26, 069 01 Snina, Slovenská republika, IČO: 36154296. Dražobník: VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., so sídlom Trieda SNP

č. 39, 040 11

Košice - č.z. 2720/19

ČASŤ C: ŤARCHY

V zmysle § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. sa zapisuje záložné právo k bytom a nebytovým priestorom v bytovom dome so súp. číslom 1463 postavenom na pozemku registra C KN s parcelným číslom 5066/104 v prospech

Spoločenstva vlastníkov bytov - č.z. 440/98

Pod Z-1429/16 zo dňa 31.10.2016 zapisuje sa exekučné záložné právo k bytu č. 18 na 1. poschodí vo vchode 3

so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 67/1188 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach

bytového domu so súp. číslom 1463 a na pozemku registra CKN s parcelným číslom 5066/104 na základe

Exekučného príkazu EX 4062/09 zo dňa 26.9.2016 v prospech oprávneného POHOTOVOST', s.r.o., Pribinova 25,

811 09 Bratislava, IČO: 35807598. Exekútorsky úrad so sídlom Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava, JUDr. Rudolf

Krutý, súdny exekútor - č.z. 2748/16

Iné údaje: bez zápisu

Poznámka : bez zápisu

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 57/2019 vypracoval Ing. Dionýz Dobos, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910 563. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 16.04.2019.Všeobecná cena odhadu 7.600,00.-eur.

K. Najnižšie podanie 7.600,00.-eur.

L. Minimálne prihodenie 100 eur

M. Dražobná zábezpeka a) výška 500 eur

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky

1.bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN:
SK 8309000000005051982967
2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka
alebo v mieste trvania dražby
3. banková záruka
4. notárska úschova
Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom

c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3.Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu

d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky

do otvorenia dražby

e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi dražby ktorý predmet dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia dražby alebo skončenia dražby
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č.ú.: IBAN SK 8309000000005051982967 vedený v SLSP a.s. s variabilným symbolom 1152017 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: dňa 23.mája 2019 o 10.15. hod. Obhliadka 2: dňa 24.mája 2019 o 13.00. hod.
	Miesto obhliadky	- byt č. 18 na 1. poschodí bytového domu na ul. Študentská, súpisné číslo: 1463, vchod: 3, zapísaný na LV č. 4952, nachádzajúci sa na parcele č. 5066/104 o výmere 473 m2, Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 67/1188, katastrálne územie: Snina, obec: Snina, okres: Snina, Okresný úrad Snina, Katastrálny odbor.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0907 33 777 9.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby.		

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
-----------	--------------

a) titul	JUDr.
-----------------	-------

b) meno	Alena
----------------	-------

c) priezvisko	Ondrušeková
----------------------	-------------

d) sídlo	ul.Alžbetina 32, 04001 Košice
-----------------	-------------------------------