

Dražba nehnuteľností v obci Nižné Ladičkovce v katastrálnom území Nižné Ladičkovce

Katastrálne
územie:
**Nižné
Ladičkovce**
Obec:
**Nižné
Ladičkovce**

Podanie: Oznámenie o
opakovanej dobrovoľnej
dražbe

Najnižšie
podanie
28.600,- €
22.05.2019

DRAŽOBNÍK, s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 128/2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Hviezdoslavova604001 Košice	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 04001
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Košice I , oddiel: Sro , vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36764281	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Čepčeková
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Námestie Slobody	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Humenné	d) PSČ 066 01
e) Štát		Slovenská republika	

IV.	IČO/ dátum narodenia	26.06.1967
C.	Miesto konania dražby	Hotel Bélier, Konferenčná miestnosť, suterén, Jarková 1, 080 01 Prešov, okres Prešov, Prešovský kraj
D.	Dátum konania dražby	22. 05. 2019
E.	Čas konania dražby	o 10,00 hod.
F.	Kolo dražby	opakované
G.	Predmet dražby	

Stavba

súp. č. 121 Dom na parc. č. 9/2

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 121 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 243.

spoluvlastnícky podiel: $\frac{1}{2}$, $\frac{1}{2}$

Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Humenné, katastrálny odbor, LV č. 423, okres: Humenné, obec: NIŽNÉ LADIČKOVCE, katastrálne územie: Nižné Ladičkovce.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: prístrešok za rodinným domom, hospodárska budova za rodinným domom, plot od ulice, prípojka vody, prípojka kanalizácie, žumpa vo dvore.

H. Opis predmetu dražby

Popis rodinného domu so súp. č. 121

Ohodnocovaný rodinný dom č. s. 121 je postavený na parcele č. 9/2, situovaný na oplotenom pozemku v uličnej zástavbe rodinných domov v širšom centre obce Nižné Ladičkovce na Hlavnej ulici. Ide o dvojpodlažný, čiastočne podpivničený dom s dvoma nadzemnými podlažiami, postavený v roku 1989-1991. Terajší vlastníci dom nadobudli výstavbou. Dom je v pôvodnom technickom stave bez zásadnej rekonštrukcie a modernizácie. Dom je napojený na vodu z verejného vodovodu, na elektrickú energiu elektromerom v oplotení, odkanalizovanie do vlastnej žumpy za domom. V obci je aj rozvod zemného plynu, na ktorý dom nie je napojený, má však možnosť, bez verejnej kanalizácie. Technické riešenie v čase obhliadky v zmysle metodiky: Základy - 1. NP - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie - 1. PP - z monolitického betónu; 1. NP, 2. NP - murované z iných materiálov (calsilox, siporex, calofrig) v skladobnej hrúbke nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - 1. PP, 1. NP, 2. NP - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - 1. PP, 1. NP, 2. NP - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické. Schodisko - 1. PP - PVC, guma; 1. NP - mäkké drevo s podstupnicami; 2. NP - cementový poter. Strecha - krovy - 1. NP - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - 1. NP - azbestocementové šablóny na latách, vlnité dosky; klampiarske konštrukcie strechy - 1. NP - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty. Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - 1. NP, 2. NP - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok; obklady fasád - 1. NP, 2. NP - obklady remienkové a z kamenných dosiek. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - 1. PP, 1. NP, 2. NP - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - 1. NP - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; 1. NP - vane; 1. NP, 2. NP - WC min. do výšky 1 m; 1. NP - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene). Výplne otvorov - dvere - 1. PP, 1.

NP, 2. NP - hladké plné alebo zasklené; okná - 1. PP, 1. NP, 2. NP - zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvom zasklením; okenné žalúzie - 1. NP, 2. NP - plastové. Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - 1. NP, 2. NP - podlahoviny gumové, z PVC, lino; dlažby a podlahy ost. miestností - 1. PP - cementový poter, tehlová dlažba; 1. NP, 2. NP - keramické dlažby. Vybavenie kuchýň - 1. NP - plynový sporák, sporák na propán-bután; 1. NP - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; 1. NP - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky). Vybavenie kúpeľní - 1. NP - vaňa oceľová smaltovaná; 1. NP - umývadlo; vodovodné batérie - 1. NP - pákové nerezové so sprchou; 1. NP, 2. NP - pákové nerezové; 1. NP - ostatné; záchod - 1. NP, 2. NP - splachovací s umývadlom. Ostatné vybavenie - kozub - 1. NP - s otvoreným ohniskom. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - 1. NP, 2. NP - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - hliníkové, liatinové; zdroj vykurovania - 1. PP - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá. Vnútorne rozvody vody - 1. NP, 2. NP - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja; zdroj teplej vody - 1. PP, 1. NP - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním. Vnútorne rozvody kanalizácie - 1. NP, 2. NP - plastové a azbestocementové potrubie. Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - 1. PP - svetelná, motorická; 1. NP, 2. NP - svetelná; elektrický rozvádzač - 1. NP - s poiskami. Popis podlaží: 1. Podzemné podlažie: Dispozične má suterén chodbu so schodiskom, jednu pivnicu slúžiacu ako sklad a kotolňu na tuhé palivá. 1. Nadzemné podlažie: má vstup z ulice, chodbu, jednu prednú izbu, kuchyňu, špajzu, kúpeľňu, dve zadné izby a schodisko. 2. Nadzemné podlažie: má chodbu, štyri izby, WC a schody na poval.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

ŤARCHY:

- 1, Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. Ex 1/08 od exekútorského úradu Prešov, súdny exekútor Mgr. Ivan Vasil', Weberova 2 v prospech oprávneného Ing. Slavomír Leško, Prešov na dom čs. 121 na parc.č. 9/2 zo dňa 12.5.2008, Z-769/08 - 13/08
- 2, Rozhodnutie Daňového úradu Humenné, Štefánikova 18 č. 703/340/42096/08/Vas o zriadení záložného práva na dom čs. 121 na parc.č. 9/2 zo dňa 30.9.2008, P1-154/08, Z-1687/08 - 25/08, 31/08
- 3, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. Ex 1946/2008 od exekútorského úradu Michalovce, súdny exekútor JUDr. Bartolomej Jakubčák, Nám. Slobody 13 v prospech oprávneného Peter Rada, Ptičie na dom čs. 121 na parc.č. 9/2 zo dňa 3.2.2009, Z-141/09 - 3/09
- 4, Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehn. č. Ex 2205/08 od exek. úradu Humenné, súdny exek. JUDr. Ľudovít Gajdoš v prospech Technické služby mesta Humenné, IČO: 186155, 066 01 Humenné na rodinný dom čs. 121 na parc.č. 9/2, zo dňa 15.03.2010 - Z 401/10 - 6/10
- 5, Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehn.č. Ex 762/09 od exek. úradu Humenné, súdny exekútor JUDr. Ľudovít Gajdoš v prospech Stavomont SP Snina, spol. s r.o., Stakčinska 758/8, 069 01 Snina, IČO: 31722849 na rodinný dom čs. 121 na parc.č. 9/2, zo dňa 15.03.2010 - Z 525/10 - 9/10
- 6, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehn.č. EX

577/11, od exek.úradu Bratislava, súdny exek. Mgr. Ján Kostka v prospech Wustenrot poisťovňa, a.s., Karadžičova 17, 825 22 Bratislava 26, IČO: 31383408 na rodinný dom čs. 121 na parc.č. 9/2, zo dňa 30.08.2011 - Z 1665/11 - 18/11 7, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. Ex 62/2013 od Exekútorského úradu Humenné, súdny exekútor Mgr. Martin Petruška, Kukorelliho 1505/50 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Mamateyova 17, 850 05 Bratislava, IČO: 35937874 na dom čs. 121 na parc.č. 9/2 zo dňa 10.5.2013, Z-927/13 - 17/13

8, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. Ex 2144/2011 od Exekútorského úradu Trebišov, súdny exekútor JUDr. Mária Popiková, Šrobárova 3842/9 v prospech oprávneného Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice, IČO: 36570460 na dom čs. 121 na parc.č. 9/2 zo dňa 17.6.2013, Z-1266/13 - 20/13

9, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. Ex 12988/10 od Exekútorského úradu Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, Záhradnícka 60 v prospech oprávneného POHOTOVOST s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO: 35 807 598 na dom čs. 121 na parc.č. 9/2 zo dňa 3.6.2013, Z-1307/13 - 21/13

10, Rozhodnutie Daňového úradu Prešov, Hviezdoslavova 7 č. 9700502/5/4481034/2013/Vas o zriadení záložného práva na dom čs. 121 na parc.č. 9/2 zo dňa 3.10.2013, Z-2136/13 - 34/13

11, Z 687/14- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. Ex 22383/13 od Exekútorského úradu Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, Záhradnícka 60 na dom čs. 121 na parc.č. 9/2 v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska, BA, /35724803/ povinný: Ján Veľas /9.8.1964/ zo dňa 3.2.2014- 5/14

12, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. Ex 399/2015 od Exekútorského úradu Bardejov, súdny exekútor MVDr. Mgr. Pavol Koval', Radničné námestie 15, 085 01 Bardejov v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Humenné, Námestie slobody 58, Humenné, IČO: 30807484 na dom čs. 121 na parc.č. 9/2 zo dňa 14.9.2015, Z-1848/15 - 67/15

13, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. Ex 312/2014 od Exekútorského úradu Bardejov, súdny exekútor MVDr. Mgr. Pavol Koval', Radničné námestie 15, 085 01 Bardejov v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Humenné, Námestie slobody 58, Humenné, IČO: 30807484 na dom čs. 121 na parc.č. 9/2 zo dňa 14.9.2015, Z-1849/15 - 68/15

14, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. Ex 1394/2016 od Exekútorského úradu Bardejov, súdny exekútor MVDr. Mgr. Pavol Koval', Radničné námestie 15, 085 01 Bardejov v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., pobočka Humenné, Mierová 13, Humenné, IČO: 35937874 na dom čs. 121 na parc.č. 9/2 zo dňa 10.2.2017, Z-299/17 - 5/17

15, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. Ex 1823/12 od Exekútorského úradu Prešov, JUDr. Hildegarda Laclavíková - súdny exekútor, Slovenská 52, 080 01 Prešov v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa - pobočka Humenné, Nám. slobody 58, 066 57 Humenné, IČO: 30 807 484 na dom čs. 121 na parc.č. 9/2 zo dňa 2.6.2017, Z-990/17 - 50/17

16, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. Ex 576/2017-17 od Exekútorského úradu Bardejov, súdny exekútor MVDr. Mgr. Pavol Koval', Radničné námestie 15, 085 01 Bardejov v prospech

oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., pobočka Humenné, Mierová 13, IČO: 35 937 874 na dom čs. 121 na parc.č. 9/2 zo dňa 5.6.2017, Z-1004/17 - 52/17

17, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 202EX 260/18-11 od Exekútorského úradu Stará Ľubovňa, súdny exekútor JUDr. Dušan Kormaník, Nám. generála Štefánika 529/4, 064 01 Stará Ľubovňa v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava-Petržalka, IČO: 35937874 na dom čs. 121 na parc.č. 9/2 v podiele 1/2 zo dňa 31.7.2018, Z-1298/18 - 59/18

18, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 1995/11 od Exekútorského úradu Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava v prospech oprávneného POHOTOVOST', s.r.o., Pribinova 4195/25, 811 09 Bratislava I, IČO: 35 807 598 na dom čs. 121 na parc.č. 9/2 v podiele 1/2 zo dňa 19.2.2019, Z-428/19 - 21/19

19, Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. Ex 1/08 od exekútorského úradu Prešov, súdny exekútor Mgr. Ivan Vasiľ, Weberova 2 v prospech oprávneného Ing. Slavomír Leško, Prešov na dom čs. 121 na parc.č. 9/2 zo dňa 12.5.2008, Z-769/08 - 13/08

20, Rozhodnutie Daňového úradu Humenné, Štefánikova 18 č. 703/340/42096/08/Vas o zriadení záložného práva na dom čs. 121 na parc.č. 9/2 zo dňa 30.9.2008, P1-154/08, Z-1687/08 - 25/08, 31/08

21, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. Ex 1946/2008 od exekútorského úradu Michalovce, súdny exekútor JUDr. Bartolomej Jakubčák, Nám. Slobody 13 v prospech oprávneného Peter Rada, Ptičie na dom čs. 121 na parc.č. 9/2 zo dňa 3.2.2009, Z-141/09 - 3/09

22, Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehn. č. Ex 2205/08 od exek. úradu Humenné, súdny exek. JUDr. Ľudovít Gajdoš v prospech Technické služby mesta Humenné, IČO: 186155, 066 01 Humenné na rodinný dom čs. 121 na parc.č. 9/2, zo dňa 15.03.2010 - Z 401/10 - 6/10 23, Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehn.č. Ex 762/09 od exek. úradu Humenné, súdny exekútor JUDr. Ľudovít Gajdoš v prospech Stavomont SP Snina, spol. s r.o., Stakčínska 758/8, 069 01 Snina, IČO: 31722849 na rodinný dom čs. 121 na parc.č. 9/2, zo dňa 15.03.2010 - Z 525/10 - 9/10

POZNÁMKY:

1, 'Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva č. Ex 1/2008 od exekútorského úradu Prešov, súdny exekútor Mgr. Ivan Vasiľ, Weberova 2 v prospech oprávneného Ing. Slavomír Leško, Prešov na dom čs. 121 postavený na parc.č. 9/2 zo dňa 1.3.2008, P2-127/08 - 5/08'

2, 'Poznamenáva sa exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti č. Ex 1/08 od exekútorského úradu Prešov, súdny exekútor Mgr. Ivan Vasiľ, Weberova 2 v prospech oprávneného Ing. Slavomír Leško, Prešov na dom čs. 121 na parc.č. 9/2 zo dňa 2.2.2009, P1-6/09 - 2/09'

3, 'Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti č. Ex 2205/08 od exekútorského úradu Humenné, súdny exekútor JUDr. Ľudovít Gajdoš, ul. 26. novembra 1 v prospech oprávneného Technické služby mesta Humenné na dom čs. 121 na parc.č. 9/2 zo dňa 5.9.2009, P2-502/09 - 23/09'

4, 'Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti č. Ex 762/09 od exekútorského úradu Humenné, súdny exekútor JUDr. Ľudovít Gajdoš, ul. 26. novembra 1 v prospech oprávneného Stavomont SP Snina, spol. s r.o. na dom čs. 121 na parc.č. 9/2 zo dňa 5.9.2009, P2-503/09 - 24/09'

- 5, 'Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn.č.Ex 1982/2010-38 DS od ex.úradu Košice,súdny exekútor JUDr,Mgr.Andrej Dembický,Werferova 1,040 11 Košice pre oprávneného SPOLOČNÁ POKLADNICA,a.s.,Myslavská 128/137,04016 KošiceMyslava na dom čs.121 na parc.č.9/2 zodňa 05.10.2010,P-513/10 - 26/10
- 6, 'Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn.Ex 853/10 od exek.úradu Michalovce,súdny exek.Mgr.Rudolf Dolina Štúrova 12,Michalovce pre oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa,a.s.,Mamateyho 17,850 05 Bratislava na dom čs.121 na parc.č.CKN 9/2 zo dňa 25.11.2010,P-623/10 - 40/10
- 7, 'Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. Ex 62/2013 od Exekútorského úradu Humenné, súdny exekútor Mgr. Martin Petruška, Kukorelliho 1505/50 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Mamateyova 17, 850 05 Bratislava, IČO: 35 937 874, zast. PhDr. Máriou Engelovou, vedúcou pobočky Humenné na dom čs. 121 na parc.č. 9/2 zo dňa 22.2.2013, P-98/13 - 7/13'
- 8, 'Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva č. Ex 2144/2011 od Exekútorského úradu Trebišov, súdny exekútor JUDr. Mária Popiková, Šrobárova 3842/9 v prospech oprávneného Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., 042 48 Košice, Komenského 50, IČO: 36 570 460 na dom čs. 121 na parc.č. 9/2 zo dňa 2.5.2013, P-242/13 - 16/13'
- 9, 'Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. Ex 399/2015 od Exekútorského úradu Bardejov, súdny exekútor MVDr. Mgr. Pavol Koval', Radničné námestie 15, 085 01 Bardejov v prospech Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Humenné, Námestie slobody 58, Humenné, IČO: 30 807 484 na dom čs. 121 na parc.č. 9/2 zo dňa 14.9.2015, P384/15 - 69/15'
- 10, 'Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. Ex 312/2014 od Exekútorského úradu Bardejov, súdny exekútor MVDr. Mgr. Pavol Koval', Radničné námestie 15, 085 01 Bardejov v prospech Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Humenné, Námestie slobody 58, Humenné, IČO: 30 807 484 na dom čs. 121 na parc.č. 9/2 zo dňa 14.9.2015, P-385/15 - 70/15'
- 11, 'Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. Ex 1413/09 od Exekútorského úradu Humenné, súdny exekútor JUDr. Ľudovít Gajdoš, ul. 26. novembra 1, 066 01 Humenné v prospech oprávneného Slovenská republika - Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava na dom čs. 121 na parc.č. 9/2 zo dňa 16.1.2017, P-13/17 - 1/17'
- 12, 'Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. Ex 1394/2016-20 od Exekútorského úradu Bardejov, súdny exekútor MVDr. Mgr. Pavol Koval', Radničné námestie 15, 085 01 Bardejov v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., pobočka Humenné, Mierová 13, Humenné, IČO: 35937874 na dom čs. 121 na parc.č. 9/2 zo dňa 10.2.2017, P-51/17 - 6/17'
- 13, 'Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. Ex 576/2017-15 od Exekútorského úradu Bardejov, súdny exekútor MVDr. Mgr. Pavol Koval', Radničné námestie 15, 085 01 Bardejov v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., pobočka Humenné, Mierová 13, Humenné, IČO: 35 937874 na dom čs. 121 na parc.č. 9/2 zo dňa 5.6.2017, P-225/17 - 51/17'
- 14, 'Poznamenáva sa oznámenie o dražbe zn. 128/2018 od DRAŽOBNÍK, s.r.o.,

Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281 v prospech navrhovateľa dražby JUDr. Jana Čepčeková, so sídlom správcovskej kancelárie: Námestie Slobody2, 066 01 Humenné na dom čs. 121 na parc.č. 9/2 v podiele 1/2 zo dňa 04.02.2019 - P-24/19 - 19/19'

15, 'Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva č. Ex 1/2008 od exekútorského úradu Prešov, súdny exekútor Mgr. Ivan Vasil', Weberova 2 v prospech oprávneného Ing. Slavomír Leško, Prešov na dom čs. 121 postavený na parc.č. 9/2 zo dňa 1.3.2008, P2-127/08 - 5/08'

16, 'Poznamenáva sa exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti č. Ex 1/08 od exekútorského úradu Prešov, súdny exekútor Mgr. Ivan Vasil', Weberova 2 v prospech oprávneného Ing. Slavomír Leško, Prešov na dom čs. 121 na parc.č. 9/2 zo dňa 2.2.2009, P1-6/09 - 2/09'

17, 'Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti č. Ex 2205/08 od exekútorského úradu Humenné, súdny exekútor JUDr. Ľudovít Gajdoš, ul. 26. novembra 1 v prospech oprávneného Technické služby mesta Humenné na dom čs. 121 na parc.č. 9/2 zo dňa 5.9.2009, P2-502/09 - 23/09'

18, 'Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti č. Ex 762/09 od exekútorského úradu Humenné, súdny exekútor JUDr. Ľudovít Gajdoš, ul. 26. novembra 1 v prospech oprávneného Stavomont SP Snina, spol. s r.o. na dom čs. 121 na parc.č. 9/2 zo dňa 5.9.2009, P2-503/09 - 24/09'

19, 'Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn.Ex 853/10 od exek.úradu Michalovce,súdny exek.Mgr.Rudolf Dolina Štúrova 12,Michalovce pre oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa,a.s.,Mamateyho 17,850 05 Bratislava na dom čs.121 na parc.č.CKN 9/2 zo dňa 25.11.2010,P-623/10 - 40/10

20, 'Poznamenáva sa Uznesenie OS č. 2K/52/2016 o vyhlásení konkurzu na majetok dlžníka: Štefánia Veľasová, nar. 5.5.1967, 067 11 Nižné Ladičkovce 121 a ustanovuje správcu: JUDr. Jana Čepčeková, Námestie Slobody 2, 066 01 Humenné na rodinný dom s čs. 121 na parc.č. 9/2 zo dňa 13.1.2017, P-31/17 - 2/17'

21, 'Poznamenáva sa oznámenie o dražbe zn. 128/2018 od DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281 v prospech navrhovateľa dražby JUDr. Jana Čepčeková, so sídlom správcovskej kancelárie: Námestie Slobody2, 066 01 Humenné na dom čs. 121 na parc.č. 9/2 v podiele 1/2 zo dňa

04.02.2019 - P-24/19 - 19/19'

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 246/2018 zo dňa 05.12.2018, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 913 731 na hodnotu 31.768,36 €.

K.	Najnižšie podanie	28.600,- €	
L.	Minimálne prihodenie	300,- €	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	3.000,- €

b) spôsob zloženia

1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 1282018. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.

dražobnej zábezpeky		2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 1282018. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	1, 07.05.2019 o 12,00 hod. 2, 20.05.2019 o 09,00 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 121 v obci Nižné Ladičkovce, okres Humenné.
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore s dražobníkom, najmenej 24 hodín vopred, na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby do piatich dní po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu. Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, v zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktorý je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa do piatich dní odo dňa zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
-----------	--------------

a) titul	Mgr.
-----------------	------

b) meno	Vojtech
----------------	---------

c) priezvisko	Kavečanský
----------------------	------------

d) sídlo	Kmeťova 13, 04001 Košice
-----------------	--------------------------

