

Dražba nehnuteľností v obci Pohorelá v katastrálnom území Pohorelá

Katastrálne
územie:
Pohorelá
Obec:
Pohorelá

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
N/A

29.04.2019

Dražobná spoločnosť, a. s.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		83/2019	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražobná spoločnosť, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko	Zelinárska 682108 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 82108
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sa , vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35849703	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Hotel Ďumbier, Nám. M.R.Štefánika 31, 977 01 Brezno	
D.	Dátum konania dražby	29. 04. 2019	
E.	Čas konania dražby	14:00	
F.	Kolo dražby	1. kolo	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 420, katastrálne územie Pohorelá, obec Pohorelá, okres Brezno, Okresný úrad Brezno – katastrálny odbor a to: Pozemky – parcely registra „C“:			

parcelné číslo 944 o výmere 492 m², druh pozemku: záhrada

parcelné číslo 945 o výmere 532 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Stavby:

súpisné číslo: 27, na parcele číslo: 945, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom

Príslušenstvo, ktoré nie je zapísané, alebo sa nezapisuje do listu vlastníctva najmä: plot čelný od ulice zo západnej

strany pozemku, vodovodná prípojka, chodník do rodinného domu zo zámkovej dlažby, plynová prípojka, prípojka

elektriny.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H.	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Rodinný dom s.č. 342 na parc.č. 165

Jedná sa samostatne stojaci RD súpisné číslo 27, na parc. č. 945 o výmere 532 m² nachádzajúci sa na svahovitom

pozemku – juhovýchodná svah v obci Pohorelá, kat. územie Pohorelá, v zastavanej časti samostatne stojacích

rodinných domov pri miestnej komunikácii v okrajovej časti obce v lokalite s bežným hlukom od dopravy.

Nehnutelnosť je napojená na verejný rozvod elektrickej energie, plynovú prípojku a na verejný vodovod.

Rodinný dom je riešený ako jednopodlažný, v prednej časti od komunikácie podpivničený, bez obytného podkrovia, zadná

časť RD má dve nadzemné podlažia.

Rodinný dom je zo stavebnotechnického hľadiska dokončený v užívaní od roku 1960 podľa kolaudačnej zápisnice, čomu

zodpovedajú použité materiály a stav konštrukcií.

Základy RD sú súbetónové bez izolácie proti vode. Obvodové murivo je z tehál h.r do 40 cm, z vonkajšej strany s

povrchovou úpravou fasády škrabaný brizolit. Priečky v RD sú vybudované z pápených tehál. Strop nad 1. PP je

železobetónový, nad 1. NP drevený trámový s rovným podhlľadom. Vnútorne povrchové úpravy (omietky) sú vápenné

štukové. Rozvod studenej vody v RD je riešený z verejnej siete rozvodom z ocelového potrubia. Elektrická energia v 1. NP

je riešená rozvodmi 220a 380 V. Strecha RD je sedlová valbová z drevených hranolov s krytinou AZC šablónami na latách

vrátane doplnkov. Klampiarske konštrukcie pozinkované kompletne strechy. Parapet pozinkovaný. Všetky výplne otvorov

sú drevené s dvojitém zasklením. Interiérové dvere sú plné a presklené z tvrdého dreva. Podlahy obytných miestností sú

drevené palubové, podlahy príslušenstva v 1. NP keramické dlažby. Znalcom neboli zistené mimoriadne deštrukčné

zmeny v nosných konštrukciách stavby a údržba stavby je primeraná veku a kvalite stavby s uvažovanou životnosťou na

100 rokov. Orientácia obytných miestností je určená do JV strany

Občianska vybavenosť obce zodpovedá ostatným obciam s obecným úradom, kultúrnym domom, ZŠ a MŠ, poštou,

obchodom s potravinami a pohostinstvom, lekármi ako i s rozšírenými službami obyvateľstvu. Vzdialenosť obce do

okresného mesta je cca 30 km.

Plot čelný od ulice z juhovýchodnej strany pozemku

Plot predný od ulice z juhovýchodnej strany vybudovaný v roku 1970. Výplň plotu je zrealizovaná z monolitického

betónu do debniacich tvárnic bez podmurovky na betónovom základe. Súčasťou oplotenia je bránka a brána z

kovových profilov.

Vodovodná prípojka z verejnej siete

Vodovodná prípojka z verejnej siete od vodomernej šachty umiestnenej v blízkosti prednej hranice pozemku pri

prednom oplotení z juhovýchodnej strany do RD v dĺžke 5,60 m z ocelového potrubia, vybudovaná v roku 1973 .

Vodomerná šachta

Vodomerná šachta umiestnená pred RD pri prednom oplotení z juhovýchodnej strany vybudovaná v roku 1973.

Šachta je betónovej konštrukcie s ocelovým poklopom.

NN prípojka

NN prípojka kábelová zemná z verejnej siete do RD v dĺžke 6 m vybudovaná podľa zistenia pri obhliadke v roku 2010 (

na základe výpovede zástupcu vlastníka nehnuteľnosti) .

Spevnená plocha - chodník betónový

Spevnená plocha - chodník betónový od vstupu na pozemok do zadnej časti dvora okolo RD vybudované podľa

zistenia pri obhliadke v roku 1973. Chodník vybudovaný z monolitického betónu hr. do 100 mm.

WC murované

Vonkajšie WC murované umiestnené na parcele č. 165 v zadnej časti dvora vedľa garáže, vybudované podľa

zistenia pri obhliadke od vlastníčky nehnuteľnosti v roku 1973 .

Kanalizačná prípojka

Kanalizačná prípojka z RD do vlastnej žumpy z PVC potrubia, vybudovaná v roku 1973 v dĺžke 12 m .

Žumpa železobetónová

Žumpa žb. konštrukcie umiestnená v zadnej časti dvora vybudovaná v roku

1973 o objeme 8,0 m³.

Pozemky

Na parc.č. 945 je postavený RD. Parcela č. 944 je záhrada. Pozemky sa nachádzajú v mierne svahovitom teréne v

intraviláne obce Pohorelá. V predmetnej lokalite je vybudovaná el. rozvodná sieť, plynovod, vodovod, ako i kanalizačný

rozvod. Prístup na pozemky je z komunikácie III. triedy prechádzajúcej obcou Pohorelá. Terén je svahovitý, juhovýchodný

svah.

Nakoľko predmet dražby nebol znalcovi sprístupnený, znalec pri ohodnotení predmetu dražby v zmysle ustanovenia § 12

ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. vychádzal z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii, t.j. použil starší znalecký

posudok č. 7/2018 zo dňa 08.01.2018 vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Jurkom.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:

Pod por.č. 1

Záložné právo zo zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti r.č.

050553/Za/1, V 2720/06 v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o.,

Pajštúnska 5, Bratislava, IČO: 35724803 na nehnuteľnosti: parc. C- KN 945, 944 a rodinný dom s.č. 27 na parc. C- KN 945.

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.EX 1742/11 zo dňa 3.11.2011 na parcely CKN č.944, 945 a

rodinný dom s.č.27 na parcele CKN č.945. Zapísané 16.11.2011. (JUDr.Kamil Líška, 29.augusta 2, 811 07 Bratislava)

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.EX 17/11 zo dňa 14.11.2011 na parcely CKN č.944, 945 a

rodinný dom s.č.27 na parcele CKN č.945. Zapísané 16.11.2011. (JUDr.Peter Baranay, Ventúrska 16, 811 01 Bratislava)

Exekučný príkaz- JUDr. Kamil Líška, 29. augusta 2, Bratislava- na vykonanie exekučného záložného práva č. EX 4089/11 zo dňa 24.2.2012 na

nehnuteľnosti: par. C-KN č. 944,945 a rod. dom s.č. 27 na par. C-KN č. 945, zapísané 6.3.2012- Z 546/12.

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.EX 4576/11-21 zo dňa 29.6.2012 na parcely CKN č.944, 945 a

rodinný dom s.č.27 na parcele CKN č.945. Zapísané 24.7.2012. (JUDr.Roman Fogta, 974 01 Kyncelová 77)

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 3036/12-9 zo dňa 3.9.2012 na nehnuteľnosť:parc. C-KN č.944,

945 a rodinný dom s.č.27 na parc. C-KN č.945. (JUDr. Jozef Ďurica, Borovianska č.17, 960 01 Zvolen), do KN zap. dňa: 10.9.2012, Z 2334/12.

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 5063/12-14 zo dňa 3.1.2013 na nehnuteľnosť:parc. C-KN č.

944, 945 a rodinný dom s.č.27 na parc. C-KN č.945. Zapísané 15.1.2013. (JUDr. Jozef Ďurica, Borovianska č.17, 960 01 Zvolen)

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva

č.EX 1534/12 zo dňa 22.1.2013 na parcely CKN č.944, 945 a rodinný dom s.č.27 na parcele CKN č.945. (Mgr. Stanislav Polák, Moyzesova 5, Nitra) Zapísané 4.2.2013

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.EX 47/13 zo dňa 2.4.2013 na parcely CKN č.944, 945 a rodinný dom s.č.27 na parcele CKN č.945. (JUDr. Lucia Ulianková, Námestie SNP 41, Zvolen) Zapísané 5.4.2013

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.EX 6698/12-HK zo dňa 31.5.2013 na parcely CKN č.944, 945 a rodinný dom s.č.27 na parcele CKN č.945. (Mgr. Stanislav Polák, Moyzesova 5, Nitra) Zapísané 26.6.2013

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 337/13 zo dňa 7.1.2014 na nehnuteľnosti: parc. C- KN č. 944, 945 a rod. dom s.č. 27 na parc. C- KN č. 945. (Mgr. Róbert Segľa, Baštová 44, Prešov)zapísané do KN dňa 17.1.2014, Z 74/14.

Exekučný príkaz č. EX 20730/13 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti zo dňa 3.2.2014: parc. C-KN č. 944, 945 a rodinný dom s.č. 27 na parc. C-KN č. 945. (Súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, Záhradnícka 60, Bratislava), zapísané 7.4.2014.

Exekučný príkaz č. EX 20922/13 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti zo dňa 3.2.2014: parc. C-KN č. 944, 945 a rodinný dom s.č. 27 na parc. C-KN č. 945. (Súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, Záhradnícka 60, Bratislava), zapísané 7.4.2014.

Exekučný príkaz č. EX 20704/13 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti zo dňa 3.2.2014: parc. C-KN č. 944, 945 a rodinný dom s.č. 27 na parc. C-KN č. 945. (Súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, Záhradnícka 60, Bratislava), zapísané 7.4.2014.

Exekučný príkaz č. EX 569/14 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti zo dňa 11.3.2015: parc. C-KN č. 944, 945 a rodinný dom s.č. 27 na parc. C-KN č. 945, (Súdny exekútor JUDr. Lucia Ulianková, Námestie SNP 30, Zvolen), zapísané 17.3.2015.

Exekučný príkaz č. EX 376/2015 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti zo dňa 13.4.2015: parc. C-KN č. 944, 945 a rodinný dom s.č. 27 na parc. C-KN č. 945. (Súdny exekútor JUDr. Lucia Ulianková, Námestie SNP 30, Zvolen), zapísané 20.4.2015.

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.EX 29/2015 zo dňa 13.10.2015 na parcely C-KN č.944, 945 a rodinný dom s.č.27 na parcele CKN č.945. (JUDr. Jozef Kapronczai, Švermova 273, 924 01 Galanta), zapísané do KN 26.10.2015.

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.EX 4260/15-9 zo dňa 28.12.2015 na parc. C-KN č. 944, 945 a rodinný dom s.č.27 na parc. C-KN č.945. Zapísané 30.12.2015. (JUDr. Jozef Ďurica, Borovianska č.17, 960 01 Zvolen)

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.EX 4261/15-9 zo dňa 28.12.2015 na parc. C-KN č. 944, 945 a rodinný dom s.č.27 na parc. C-KN č.945. Zapísané 30.12.2015. (JUDr. Jozef Ďurica, Borovianska č.17, 960 01 Zvolen)

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.EX 4261/15-9 zo dňa 28.12.2015 na parc. C-KN č. 944, 945 a rodinný dom s.č.27 na parc. C-KN č.945. Zapísané 30.12.2015. (JUDr. Jozef Ďurica, Borovianska č.17, 960 01 Zvolen)

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.EX 31358/13 zo dňa 6.6.2016 na parcely C-KN č.944, 945 a

rodinný dom s.č.27 na parcele C-KN č.945. (JUDr.Rudolf Krutý, PhD, Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava), zapísané do KN 17.6.2016.
 Exekučný príkaz č. EX 9300/16 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti zo dňa 20.12.2016: parc. C-KN č. 944, 945 a rodinný dom s.č. 27 na parc. C-KN č. 945. (Súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, Záhradnícka 60, Bratislava), zapísané 5.1.2017
 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 9300/16 zo dňa 20.12.2016 na nehnuteľnosti : parc. C-KN č. 944, 945 a rodinný dom s.č. 27 na parc. C-KN č. 945. (Súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD. Záhradnícka 60, Bratislava), zapísané 26.1.2017
 Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva 244EX 20/18 zo dňa 02.05.2018 na nehnuteľnosti: rod.dom s.č.27 na C-KN 945 a parc. CKN 944, 945. (JUDr. Bronislava Pračková, Cyrila a Metoda 22, Žiar nad Hronom), Z-1260/2018, zápis 09.05.2018.

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,00
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Označenie licitátorov	
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Nikola Lubyová
	II. Sídlo/bydlisko	
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	xxx
	b) Orientačné/súpisné číslo	0

c) Názov obce		xx	d)	00101
e) Štát		xx	PSC	
III.		Zapísaný		
IV.		IČO/ dátum narodenia		01.01.1900
V.		Odhad ceny predmetu dražby		Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 198/2018, ktorý vypracoval Ing. Ľubomír Rajnoha, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 912898. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 18.12.2018. Cena podľa znaleckého posudku: 34.000,00 € (slovom: tridsaťštyritisíc eur)