

Dražba nehnuteľností v obci Nitra v katastrálnom území Chrenová

Katastrálne
územie:
Chrenová
Obec:
Nitra

**Podanie: Oznámenia
správcov**

Najnižšie
podanie
1 800 000,-
10.06.2019

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	JOTY SLOVAKIA s.r.o. "v konkurze"
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Beniakova 2, 94901 Nitra
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	46875263
Obchodné meno správcu:	Prvý správcovský dom, k.s., PSD, k.s. Bratislava, kancelária Nitra, JUDr. Kamil Beresecký
Titul, meno a priezvisko správcu:	
Sídlo správcu:	Farská 33, 94901 Nitra
Kontakt na správcu :	037/6541595, beresecky@beresecky.sk
Spisová značka správcovského spisu :	32K/13/2018 S1131
Spisová značka súdneho spisu :	32K/13/2018
Druh podania :	Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o dražbe nehnuteľností:

A/ Uznesením Okresného súdu Nitra č.k.: 32OdK/13/2018-150 zo dňa 13.7.2018 bol vyhlásený konkurz na úpadcu: JOTY SLOVAKIA s.r.o. „v konkurze“ Beniakova 2, 949 01 Nitra, IČO:46 875 263, a uznesením zo dňa 24.10.2018 bol ustanovený správca, Prvý správcovský dom, k.s. so sídlom Bratislava, IČO:35959665, JUDr. Kamil Beresecký, kancelária Farská č.33, 949 01 Nitra (*d'alej len PSD,k.s.*), zverejnené v obchodnom vestníku číslo 210/2018.

B/ Predmet dražby:

Predmetom dražby je nehnuteľný a hnutel'ný majetok úpadcu zverejnený v Obchodnom vestníku č. 184/2018, pod K071462, zo dňa 24.09.2018 pre oddelenú podstatu vo výške 3.967.167,26 Eur a pre všeobecnú podstatu vo

výške 22.123,08 Eur ako celok.

Súpis majetku zabezpečeného veriteľa Fio Banka, a.s. Praha, je evidovaný na LV č. 793, k.ú. Chrenová, obec: Nitra, okres: Nitra, ako bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 184/2018, pod K071462, zo dňa 24.9.2018.

Označenie predmetu dražby: Nehnutel'ný majetok oddelenej podstaty je evidovaný na LV č. 793, k.ú. Chrenová, obec: Nitra, okres: Nitra. Predmetom 1.kola dražby sú pozemky:

p.č.:377/3 o výmere 5 m², zastavané plochy a nádvoría

p.č.:533/1 o výmere 724 m², zastavané plochy a nádvoría

p.č.:534 o výmere 788 m², zastavané plochy a nádvoría

p.č.:542/2 o výmere 167 m², záhrada

p.č.:544 o výmere 591 m², zastavané plochy a nádvoría

podiel 1/1,

a stavby:

na p.č.: 534 s.č. 407, obch.centrum JOTY

na p.č.: 544 s.č.1633, obch.centrum – JOTY Slovakia II.etapa

podiel 1/1,

spoločne s hnutel'ným majetkom, ktorý bol zapísaný do súpisu všeobecnej konkurznej podstaty podľa Obchodného vestníka číslo 184/2018 zo dňa 24.09.2018 pod K071461, pod p.č. 1 až 64.

C/ Dátum, čas a miesto konania dražby: 10.06.2019 o 10,30

hodine, v kancelárii JUDr. Kamil Beresecký, SKP úpadcu na Farskej 33, Nitra,

Dražobník: Prvý správcovský dom, k.s. so sídlom Bratislava, IČO:35959665, JUDr. Kamil Beresecký, kancelária Farská č.33, 949 01 Nitra, správca konkurznej podstaty úpadcu: JOTY SLOVAKIA s.r.o. „v konkurze“ Beniaková 2, 949 01 Nitra, IČO:46 875 263,

Licitátor: PSD, k.s. kancelária Nitra Farská č.33, 949 01 Nitra,

Navrhovateľ: PSD, k.s. kancelária Nitra Farská č.33, 949 01 Nitra, správca konkurznej podstaty úpadcu: JOTY SLOVAKIA s.r.o. „v konkurze“ Beniaková 2, 949 01 Nitra, IČO:46 875 263, tel: 037/6541595, mail: beresecky@beresecky.sk

Druhé kolo dražby vykoná správca v súlade so záväzným pokynom zabezpečeného veriteľa Fio Banka, a.s. Praha zo dňa 27.03.2019 podľa ust. § 84, ust. § 91 a následne Zákona číslo 7/2005 Z.z. v aktuálnom znení a v súlade so záväzným pokynom zástupcu veriteľov úpadcu zo dňa 08.04.2019.

Opis práv: Predmet dražby sa speňažuje ako celok, primerane v súlade s § 92 ods.1 písm. d/ a ods.6 Zákona číslo 7/2005 Z.z.. Predmet dražby sa predáva bez tiarch a zabezpečovacích práv v súlade s § 93 ods.2 Zákona číslo 7/2005 Z.z.

Záujemca je povinný si u správcu odkúpiť záväzné podmienky dražby v sume 50 Eur. Správca v záväzných podmienkach dražby určí povinnosti záujemcu, podá informácie, oznámi číslo účtu a záväzné doklady na účasť v dražbe. Správca môže dražbu zrušiť a vyhlásiť opakované kolo dražby.

Opis stavu: Predmetom dražby sú pozemky a stavby v zastavanom území obce Nitra – Chrenová, Beniaková č.2, tak ako sú uvedené zverejnené v Obchodnom vestníku č. 184/2018, pod K071462, zo dňa 24.09.2018 a v

znaleckom posudku.

Jedná sa o dve dvojpodlažné budovy. Na prízemí sa nachádzajú tri obchodné centrá s príslušenstvom. Poschodie obchodného centra s úžitkovou plochou 279,43 m² obsahuje 4 kancelárie, archív a 2 izby s príslušenstvom. Športové centrum RELAX pozostáva z dvoch kurtov, aqua časť s bazénom, saunou, škótske streky, miestnosťami na masáže a relax. Barová a reštauračná časť je s kuchyňou a so sociálnymi zariadeniami a šatňami. Kancelárie na prízemí sú so sociálnymi zariadeniami a skladový priestorom s plochou 232,43 m². Poschodie obsahuje 2 kancelárie, kotolňu a jedno izbový byt so sociálnym zariadením. Uvedený nehnuteľný majetok sa draží spoločne s hnutel'ným majetkom, ktorý bol zapísaný do súpisu všeobecnej konkurznej podstaty podľa Obchodného vestníka číslo 184/2018 zo dňa 24.09.2018 pod K071461, pod p.č. 1 až 64. Tri obchodné centrá s príslušenstvom sú toho času v prenájme a záujemca na dražbe môže správcu požiadať o vypovedanie nájmu.

Termín a miesto obhliadky: termín obhliadky nehnuteľností je dňa 09.05.2019 a dňa 16.05.2019 vždy o 9,00 hodine v kancelárii správcu.

Cena dražobnej zábezpeky: 50.000 Eur.

Dražobná zábezpeka musí byť uhradená najneskôr dňa 07.06.2019 na účte správcu uvedenom v záväzných podmienkach.

V prípade neuhradenia kúpnej ceny v plnej výške v dohodnutom termíne, celá dražobná zábezpeka prepadá v prospech všeobecnej podstaty.

Cena najnižšieho podania: je na úrovni minimálne vo výške 1.800.000 Eur ako celok a za podmienok určených zabezpečeným veriteľom a zástupcom veriteľov. Kúpnu cenu sumu musí vydražiteľ uhradiť do 15 dní od príklepu a až po pripísaní celej kúpnej ceny je správca oprávnený podať návrh na zápis do evidencie správy katastra.