

# Dražba nehnuteľností v obci Košice-Šaca v katastrálnom území Šaca

Katastrálne územie:  
**Šaca**  
Obec:  
**Košice-Šaca**

Podanie: Oznámenie o výsledku dobrovoľnej  
dražby

Najnižšie podanie  
49.000,00 €  
14.05.2019

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :</b>
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>
A.
I.
II.
a) <b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>
b) <b>Orientačné/súpisné číslo</b>
c) <b>Názov obce</b>
e) <b>Štát</b>
III.
IV.
IV.
C.
D.
E.
F.
G.
<b>Predmetom dobrovoľnej dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 1813</b> vedenom Okresným úradom Košice - Katastrálnym úradom Košice - Šaca
<ul style="list-style-type: none"><li>byť č. 6 na 2.p. vo vchode 64 bytového domu Železiarská 62,64,66 so súpisným číslom 480, ktorý je postavený na parcele registra 347/10000,</li><li>podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti: 347/10000,</li><li>spoluvlastnícky podiel k pozemku: 347/10000, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 934 o výmere 227 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 935 o výmere 184 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 936 o výmere 235 m<sup>2</sup></li></ul>
H.
<b>Byť č. 6, na 2. posch. byt. domu súp. č.480, Železiarská 64 v Košiciach-Šaca:</b> <i>Byť č. 6 v osobnom vlastníctve na 2. poschodí je vybavený úplným základným príslušenstvom a ústredným kúrením z centrálneho zdroja. <b>Dispozíciu bytu</b> tvorí, 2x izba, predsieň, kúpeľňa, WC, kuchyňa, a pivnica v 1.PP.</i>
<b>Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.</b>
<b>Bytový dom so súp. č. 480, na parc. č. 934, 935 a 936, Železiarská 64, v Košiciach-Šaca:</b> <i>Bytový dom modifikovanej konštrukčnej sústavy T13, s kombinovaným nosným systémom murovaných obvodových a stredných pozdĺž k jednotlivým bytom, 1.NP je vstupné podlažie. V 1.NP až 4.NP sa nachádzajú bytové jednotky v celkovej počte 8 bytov vo vchode č. 64. v podiele 347/10000.</i>
CH.
<b>Byť č. 6, na 2. posch. byt. domu súp. č.480, Železiarská 64 v Košiciach-Šaca:</b> Ohodnocovaný byt je po prevedenej, sčasti nedokončenej rekonštrukcii, ktorá bola prevedená v roku 2014 a časť v roku 2016. Prvá časť rekonštrukcie prebehla v roku 2014. Vymenené boli okná za plastové a podlahy v celom byte, za plávajúce lamináty s keramikovou nádržkou / 2014/. Kuchyňa nie je dokončená, je v stave bez kuchynskej linky a bez spotrebičov, s keramikovým obkladom v časti za plánovanou kuchynskou linkou. Potrebné je dokončiť strop v kuchyni, ktorý je obložený sadrokartónom v kúpeľni / 2014/. V byte sú pôvodné rozvody ÚK s novými panelovými radiátormi v izbách a v predsieni, s termoregulačnými hlavcami a meračmi spotreby tepla. V kuchyni je pôvodný rebrový radiátor. Podlahy v kúpeľni a WC tvorí keramiká dlažba /2014/. V kuchyni, predsieni, spálni a obývacej izbe sú plávajúce laminátové podlahy vymenené v roku 2014, v obývacej izbe a spálni dvere nie sú osadené, vstupné dvere plné drevené dyhové, bezpečnostné. Okná boli vymenené za plastové v bielo
<b>Bytový dom so súp. č. 480, na parc. č. 934, 935 a 936, Železiarská 64, v Košiciach-Šaca:</b> <i>V roku 2011 bola na bytovom dome prevedená celoplošná oprava fasády s následnou farebnou povrchovou úpravou, s prevedenou výmrou na prevedené opravy a materiálovo - technické prevedenie. Zohľadňujem pri stanovení koeficientu vybavenosti kv. Životnosť a opotrebovanie</i>
<b>SPOLOČNÉ ČASTI:</b> Základy - základové pásy z liateho betónu

Zvislé nosné konštrukcie - nosné obvodové múry, murované z keramických tvárnic

Deliace konštrukcie - murované z keramických tvárnic

Vodorovné konštrukcie - železobetónové

Železobetónové prefabrikované dvojramenné schodiská s povrchom liate terazo, zábradlia kovové s nátermi a dreveným madlom

Zastrešenie bez krytiny - sedlová strecha

Krytina strechy - pálená škridla

Klapiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (atiky, rímasy, parapetné plechy, lemovania a pod.).

Úpravy vnútorných povrchov - vápenné štukové omietky stien a stropov

Úpravy vonkajších povrchov - farebná silikátová omietka, prevedenie v roku 2011

Dvere a vráta - v spoločných priestoroch sú osadené prevažne dvere na báze dreva plné v plechových zárubniach, vstupné dvere kovové so zasklením, vymenené v roku 2009 - 2011

Okná - plastové s izolačným dvojsklom, vymenené v roku 2009 - 2011

Povrchy podláh - v komunikačných priestoroch vyhotovené z keramickej dlažby, na schodoch liate terazzo

Vonkajšie príslušenstvo - pripojenia na technickú infraštruktúru

## **SPOLOČNÉ ZARIADENIA:**

Vykurovanie - teplovodné ústredné, napojenie z centrálnej kotolne, pričom v každom byte sú radiátory

Stúpacie a hlavné rozvody k jednotlivým priestorom sú z ocelových rúr

Elektroinštalácia - rozvodná sústava 3NPE, 230/400, 50 Hz, TN-S. Všetky elektromery bytov sú inštalované

v rozvádzačoch pri vchodoch do bytov. Vnútorné rozvody sú realizované v káblových žľaboch, na jednotlivých podlažiach v spoločných priestoroch s časovačom

Bleskozvod - s uzemňovacou sústavou

Vnútorný vodovod - rozvod studenej vody, hlavné rozvody z plastového potrubia

Vnútorná kanalizácia - kompletne rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie z plastových rúr

Vnútorný plynovod - z ocelových rúr.

Ohrev teplej vody - lokálny, plynový prietokový ohrievač

Ostatné - rozvody slaboprúdu (telefón, domový telefón, internet)

Výťahy - bytový dom bez výťahu

## **PODLAHOVÁ PLOCHA**

### **Názov miestnosti a výpočet**

Predsieň 4,17\*1,41+1,62\*1,92+1,03\*0,51

Izba 4,16\*4,14

Izba 4,16\*3,47

Kuchyňa 4,18\*2,48

Kúpeľňa 1,53\*2,19-0,84\*0,40

WC 0,75\*1,77

### **Výmera bytu bez pivnice**

Pivnica 1,51\*4,15

### **Vypočítaná podlahová plocha**

Lodžia 1,13\*2,10

**I.**  
Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:  
LV č. 1813, k.ú.: Šaca  
ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY  
Poznámka Informatívna poznámka: Upovedomenie exekúcie 253EX 139/18-1, zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, s  
Poznámka Informatívna: Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva 253EX 178/18-1. Exekúto  
Poznámka Informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 04  
a nebytových priestorov bytového domu Železiarenská 62,64,66 v Košiciach - Šaca v zastúpení správcom: BYTEX Slovensko, s.r.o., Čársk  
Poznámka Obmedzujúca poznámka: Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného  
práva 253EX 382/18. EÚ Michalovce, JUDr.Juraj Koči,Okružná 3 P-938/18 - 1149/18  
Poznámka Informatívna: Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby PDS č.130/11-2018-SJ Profesionálnou  
dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936 v prospech  
vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Železiarenská 62, 64, 66 v Košiciach -  
Šaca v zastúpení správcom: BYTEX Slovensko, s.r.o., Čárskeho 7, 040 01 Košice, IČO: 36 171 778. P-321/2019 - v.z.436/19

Poznámka Obmedzujúca poznámka: Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 253EX 87/19. EÚ Michalovce, JUDr. Juraj Koči, Okružná 3 P-232/19 - 336/2019

Poznámka Informatívna: Upovedomenie o začatí exekúcie 253EX 613/18-1, Exekútorický úrad, JUDr. Juraj Koči, Okružná 3, Michalovce. Zákaz povinnému nakladať so svojím majetkom. P-19/2019 v.z. 28/19

**ČASŤ C: ŤARCHY**

13 Zákonné záložné právo k bytu podľa zákona číslo 182/93 Z.z. v prospech vlastníkov bytov v dome.

13 Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, na byt č. 6/2.posch., vchod: 64, V-7731/2015 zo dňa 19.08.2015 v.z.1214/15

13 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 565/2016 zo dňa 24.08.2017 (Exekútorický úrad, J

13 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnosti 253EX 178/18, Exekútorický úrad Michalovce, Okružná 3, J

13 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 253EX 139/18 - 10. Exekútorický úrad Michalovce, Okružn

13 Exekučný príkaz 253EX 613/18-3 na zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti. Exekútorický úrad Michalovce, JUDr. Juraj Koči - súdny

13 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 253EX 87/19 zo dňa 15.04.2019 (Exekútorický úrad, JUDr. Juraj Koči, Okruž

Iné údaje: Bez zápisu.

Poznámka: Bez zápisu.

**J.**

**K.**

**R.**

**S.**

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastr
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražo
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby kona

**U.**

**II.**

**a) Názov ulice/verejného priestranstva**

**b) Orientačné/súpisné číslo**

**c) Názov obce**

**e) Štát**

**III.**

**IV.**

**V.**