

Dražba nehnuteľností v obci Terchová v katastrálnom území Terchová

Katastrálne
územie:
Terchová
Obec:
Terchová

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
113 000,00
EUR

18.06.2019

Platiť sa oplatí s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		PSO026/19	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Mostová2811 02 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 66827/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45684618	
B. Označenie navrhovateľov			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova	
b) Orientačné/súpisné číslo		48	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 832 37
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00151653	
C.	Miesto konania dražby	Salónik, VIX Restaurant, Sládkovičova 164/3,	

		010 01 Žilina, okres Žilina, Žilinský kraj.		
D.	Dátum konania dražby	18. 06. 2019		
E.	Čas konania dražby	10:45 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1246	Žilina	Žilina	Terchová	Terchová

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
15228 / 91	Trvalý trávny porast	392
15228 / 98	Trvalý trávny porast	1026
15228 / 99	Trvalý trávny porast	1127
15228 / 100	Trvalý trávny porast	1096
15228 / 101	Trvalý trávny porast	1064
15288 / 120	Trvalý trávny porast	1403
15228 / 121	Trvalý trávny porast	373

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H. Opis predmetu dražby

Pozemky, parcelné č. 15228/91, parcelné č. 15228/98, parcelné č. 15228/99, parcelné č. 15228/100, parcelné č. 15228/101, parcelné č. 15228/120, parcelné č. 15228/121 o celkovej výmere 6481 m². Pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Terchová.

Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1246 sa jedná o pozemky mimo zastavaného územia obce. V tejto sú postavené rekreačné chaty, prístup je z verejnej spevnenej komunikácie, v mieste je možnosť napojenia na verejne inžinierske siete elektro, vodovod, ale ďalej od pozemkov. Pozemok je rokliny, trvalý trávny porast, stromy, močarina a pod. v katastrálnom území Terchová.

Terchová je situovaná 23 km od mesta Žilina, v blízkosti lyžiarskeho strediska Vrátna Free Time Zone. Okolie obce praje letným aj zimným aktivitám: lyžovanie, turistika, bicykle, lanový park, aquaparky a iné atrakcie pre deti a dospelých - to všetko priamo v Terchovej a blízkom okolí (Ski Lučivná, Ski Dolný Kubín, Ski Veľká Rača, Aquarelax Dolný Kubín, Afrodita Rajecké Teplice, Thermal Park Bešeňová, Meander Thermal Oravice, ...) Súčasťou obce Terchová sú časti Biely Potok, Struháreň, Šípková.

Poloha obce v rámci administratívnych celkov a poloha obce vzhľadom na administratívne centrá je dôležitá hlavne pre ekonomické aktivity obyvateľstva a spádovosť územia k jednotlivým administratívnym centrá. Z tohto hľadiska kataster obce Terchová na úrovni Slovenska patrí do Žilinského kraja a okresu Žilina. Územným spádovým centrom vyššieho rádu je mesto Žilina. Od tohto

územného centra je obec vzdialená 25 km. Od hlavného mesta SR - Bratislavy je obec vzdialená 225 km. Z regionálneho pohľadu cez obec Terchová prechádza štátna cesta druhej triedy č. 583, ktorá zabezpečuje spojenie obce s regionálnymi centrami - Žilinou a Dolným Kubínom. V obci sa konajú počas roka rôzne podujatia napr. Jánošíkové dni, Budzogáň, Cyrilometódske dni. Sú to najnavštevovanejšie podujatia počas roka. Nad Terchovou sa rozpína masív Malej Fatry, kde sú rozne turisticky značené chodníky. Využitie turistiky v lete aj v zime. V Terchovej je obecný úrad, pobočky bánk, pošta, kultúrny dom, polícia, penzióny, lyžiarske stredisko Vrátna, amfiteáter, pošta, základná škola a materská škola, zdravotné stredisko a pod. Dopravné spojenie s mesto Žilina-SAD. Terchová centrum je stredobodom záujmu turistov. K Terchovej patria ešte oblasti Terchová-Biely Potok, Terchová-Šípková, Terchová- Struháreň. V obci je základná škola, materská škola, zdravotné stredisko.

Nehnutelnosti, ktoré sú predmetom dražby sa nachádzajú vedľa obytnej zóny obce Terchová. Podľa LV č.1246 sú to pozemky mimo zastavaného územia obce, ale v lokalite s možnosťou budúcej zástavby. Prístup k pozemkom je priamo zo štátnej cesty, s možnosťou prístupu s ďalšími prístupovými komunikáciami, ktoré by sa museli vybudovať. V súčasnom stave, niektoré pozemky sú dosiahnuteľné len pešo a sú to pozemky hlavne rokliny, zatrávené porastami a trvalé trávnaté porasty. V blízkosti pozemkov sa nachádzajú inžinierske siete: voda, kanalizácia a elektrina, ale napojenie bude ekonomicky náročnejšie.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

List vlastníctva č. 1246, k.ú. Terchová:

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 2780/2019

Poznámka:

P - 784/2018 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva podľa § 151 ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. obč. zákonníka, výkon zál. práva predajom Nehnutelnosti na dobrovoľnej dražbe v prospech Slovenská sporiteľňa a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava IČO 00151653 na základe záložnej zmluvy V 8033/05 odovkladovanej dňa 16.01.2006 k nehnuteľnostiam : C KN parc.č. 15228/91 o výmere 392 m2 trvalý trávny porast , C KN parc.č. 15228/98 o výmere 1026 m2 trvalý trávny porast, C KN parc.č.15228/99 o výmere 1127 m2 trvalý trávny porast, C KN parc.č. 15228/100 o výmere 1096 m2 trvalý trávny porast, C KN parc.č. 15228/101 o výmere 1064 m2 trvalý trávny porast, C KN parc.č. 15228/120 o výmere 1403 m2 trvalý trávny porast, C KN parc.č. 15228/121 o výmere 373 m2 trvalý trávny porast , - 499/18

ČASŤ C: ĎALŠIE:

ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM A MANDÁTNA ZMLUVA PRE SLOVENSKÁ SPORITEĽŇA, a.s., SUCHÉ MÝTO 4,816 07

BRATISLAVA, IČO:00 151 653, NA ZABEZPEČENIE POHĽADÁVKY ZÁL. VERITEĽA ZO ZMLUVY O SPLÁTKOVOM ÚVERE Č.0179734257 ZO DŇA 08.12.2005, NA PARC.Č.15228/91 TRV. TRÁV. PORAST O VÝMERE 392 m2, PARC.Č.15228/98 TRV. TRÁV. PORAST O VÝMERE 1026 m2, PARC.Č.15228/99 TRV. TRÁV. PORAST O VÝMERE 1127 m2, PARC.Č.15228/100 TRV. TRÁV. PORAST O VÝMERE 1096 m2, PARC.Č.15228/101 TRV. TRÁV. PORAST O VÝMERE 1064 m2, PARC.Č.15228/120 TRV. TRÁV. PORAST O VÝMERE 1403 m2, PARC.Č.15228/121 TRV. TRÁV. PORAST O VÝMERE 373 m2 PODĽA Č. V 8033/05 ZO DŇA 16.01.2006 - 20/06

ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM A MANDÁTNA ZMLUVA PRE SLOVENSKÁ SPORITEĽŇA, a.s., SUCHÉ MÝTO 4,816 07

BRATISLAVA,IČO:00 151 653,NA ZABEZPEČENIE POHĽADÁVKY ZÁL.VERITEĽA ZO ZMLUVY O SPLÁTKOVOM ÚVERE Č.0179666995 ZO DŇA 10.11.2005 NA PARC. Č.15228/83 TRV.TRÁV.PRASTY O VÝMERE1506 m2,PARC.Č.15228/84 TRV.TRÁV.PORASTY O VÝMERE 403 m2,PARC.Č.15228/85 TRV.TRÁV.PORASTY O VÝMERE 360 m2,PARC.Č.15228/86 TRV.TRÁV.PORASTY O VÝMERE 298 m2,PARC.Č.15228/111 TRV.TRÁV.PORASTY O VÝMERE 1816 m2,PARC.Č.15228/112 TRV.TRÁV.PORASTY O VÝMERE 1387 m2,PARC.Č.15228/113 TRV.TRÁV.PORASTY O VÝMERE 1451 m2,PARC.Č.15228/114 TRV.TRÁV.PORASTY O VÝMERE 902 m2,PARC.Č.15228/115 TRV.TRÁV.PORASTY O VÝMERE 771 m2,PARC.Č.15228/116 TRV.TRÁV.PORASTY O VÝMERE 865 m2,PARC.Č.15228/117 TRV.TRÁV.PORASTY O VÝMERE 736 m2,PARC.Č.15228/118 TRV.TRÁV.PORASTY O VÝMERE 726 m2,PARC.Č.15228/119 TRV.TRÁV.PORASTY O VÝMERE 499 m2 PODĽA Č.V 7303/05 ZO DŇA 6.12.2005 - 491/05,127/08

ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM A MANDÁTNA ZMLUVA PRE SLOVENSKÁ SPORITEĽŇA,a.s.,SUCHÉ MÝTO 4,816 07

BRATISLAVA,IČO:00 151 653,NA ZABEZPEČENIE POHĽADÁVKY ZÁL.VERITEĽA ZO ZMLUVY O SPLÁTKOVOM ÚVERE Č.0179689045 ZO DŇA 21.11.2005 NA PARC. Č.15228/83 TRV.TRÁV.PRASTY O VÝMERE1506 m2,PARC.Č.15228/84 TRV.TRÁV.PORASTY O VÝMERE 403 m2,PARC.Č.15228/85 TRV.TRÁV.PORASTY O VÝMERE 360 m2,PARC.Č.15228/86 TRV.TRÁV.PORASTY O VÝMERE 298 m2,PARC.Č.15228/111 TRV.TRÁV.PORASTY O VÝMERE 1816 m2,PARC.Č.15228/112 TRV.TRÁV.PORASTY O VÝMERE 1387 m2,PARC.Č.15228/113 TRV.TRÁV.PORASTY O VÝMERE 1451 m2,PARC.Č.15228/114 TRV.TRÁV.PORASTY O VÝMERE 902 m2,PARC.Č.15228/115 TRV.TRÁV.PORASTY O VÝMERE 771 m2,PARC.Č.15228/116 TRV.TRÁV.PORASTY O VÝMERE 865 m2,PARC.Č.15228/117 TRV.TRÁV.PORASTY O VÝMERE 736 m2,PARC.Č.15228/118 TRV.TRÁV.PORASTY O VÝMERE 726 m2,PARC.Č.15228/119 TRV.TRÁV.PORASTY O VÝMERE 499 m2 PODĽA Č.V 7580/05 ZO DŇA 12.12.2005 - 498/05,127/08

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 41/2019 Meno znalca: Ponechalová Zuzana Ing. Dátum vyhotovenia: 03.04.2019 Všeobecná cena odhadu: 113 000,00 EUR			
K.	Najnižšie podanie	113 000,00 EUR	
L.	Minimálne prihodenie	300,00 EUR	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade	

c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5019559480/0900, IBAN: SK17 0900 0000 0050 1955 9480, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 2619 (uvedie sa v referencii platiteľa). Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 28.05.2019 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 17.06.2019 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred obecným úradom Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96/10, 013 06 Terchová.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred obecným úradom Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96/10, 013 06 Terchová. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 02 / 322 02 731, 0903 / 404 713, schmidt@platitsaoplati.sk.

P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
	Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
	1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Katarína
c) priezvisko	Valová

d) sídlo

Pribinova 10, 811 09 Bratislava