

Dražba nehnuteľností v obci Boldog v katastrálnom území Boldog

Katastrálne
územie:
Boldog
Obec:
Boldog

Podanie: Oznámenia
správcov

Najnižšie
podanie
24.600,- EUR
05.06.2019

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Radičová Zuzana
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Kuchyňa 273, 90052 Kuchyňa
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	20.10.1975
Obchodné meno správcu:	
Titul, meno a priezvisko správcu:	JUDr. Marek Piršel
Sídlo správcu:	Kopčianska 10, 85101 Bratislava
Kontakt na správcu :	pirsel@advokat-pirsel.eu, 0918/747 587
Spisová značka správcovského spisu :	37OdK/25/2018 S1670
Spisová značka súdneho spisu :	37OdK/25/2018
Druh podania :	Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE č. 128/2018

v zmysle ust. § 17 a ust. § 22 zákona č. 527/2002 Z. z.
o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zákon o DD“)

Označenie navrhovateľa opakovanej dražby:

Obchodné meno: **JUDr. Marek Piršel**
sídlo kancelárie: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava

Zapísaný: v zozname správcov pod č. S 1670

IČO: 42 159 661

Bank. spojenie:	IBAN: SK7183605207004202044907
e-mail:	pirsel@advokat-pirsel.eu

správca konkurznej

podstaty úpadcu: **Zuzana Radičová**, nar. 20.10.1975, trvale bytom Kuchyňa 273, 900 52 Kuchyňa

Miesto, dátum a čas otvorenia opakovanej dražby:

Miesto opakovanej dražby: kancelária správcu konkurznej podstaty úpadcu, Kopčianska ul. č. 10, 851 01 Bratislava
(objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)

Dátum opakovanej dražby: 05.06.2019

Čas otvorenia opakovanej dražby: 09:30 hod.

Čas otvorenia pre

účastníkov: 09:00 hod.

Čas otvorenia opakovanej dražby pre

verejnosť: 09:20 hod.

Podmienka vstupu pre verejnosť (§ 11 ods. 7 Zákona o DD): vstupné vo výške 3,30,- EUR / 1 osoba

Pozn: Pokiaľ bude za účastníka konať na dražbe osoba poverená na základe písomného splnomocnenia (splnomocnenec), vyžaduje sa úradne osvedčená pravosť podpisu splnomocniteľa.

Označenie dražby:

prvá opakovaná dražba

Predmet opakovanej dražby:

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Senec, obec: Boldog, katastrálne územie: Boldog, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 675, a to konkrétne:

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{2}$ na pozemku parcely registra „C“ č. 67/1 o výmere 1200 m², druh pozemku: záhrada,

(ďalej len ako „**predmet opakovanej dražby**“).

Práva a záväzky viaznuce na predmete opakovanej dražby:

- Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie; JUDr. Dušan Noskovič – súdny exekútor (Exekútorský úrad Pezinok), podľa EX 1100/2007.
- Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonanie exekúcie; JUDr. Václav Kuna – súdny exekútor, podľa EX 1458/2010.

- c. Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva; JUDr. Dušan Noskovič – súdny exekútor (Exekútorský úrad Pezinok), podľa EX 1100/2007.
- d. Exekučné záložné právo; JUDr. Václav Kuna – súdny exekútor, podľa EX 210/2008.
- e. Daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Malacky, podľa rozhodnutia č. 606/340/50557/08/BKo zo dňa 30.12.2008.
- f. Exekučné záložné právo; JUDr. Václav Kuna – súdny exekútor, podľa EX 1458/2010.
- g. Exekučné záložné právo; Ing. Mgr. Ivan Ružička – súdny exekútor, podľa EX 826/07.
- h. Exekučné záložné právo; JUDr. Vladimír Sucháček – súdny exekútor, podľa EX 175/2012.
- i. Exekučné záložné právo; JUDr. Jozef Horváth – súdny exekútor, podľa EX 1314/2010.
- j. Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva; JUDr. Lucia Ulianková – súdny exekútor, podľa EX 1623/14.
- k. Navrhovateľ opakovanej dražby upozorňuje na ust. § 167r zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na právo osôb uvedených v § 167r vykúpiť majetok z konkurznej podstaty.

Opis predmetu opakovanej dražby/ opis stavu predmetu opakovanej dražby:

Spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{2}$ na pozemku parc. 67/1, katastrálne územie Boldog

Nachádza sa v zastavanom území obce Boldog, na jej východnom okraji. Jedná sa o rovinné územie, so zástavbou stavieb na individuálne bývanie a záhradami. V obci sa nachádza materská škola, kostol, obecný úrad. 3 km juhozápadne (do 10 min. autom) sa nachádza centrum okresného mesta Senec so základnou občianskou vybavenosťou a službami. Centrum hlavného mesta SR Bratislavy je vzdialené asi 33 km juhozápadne.

Predmet opakovanej dražby sa nachádza v dobrom stave.

Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 62/2018 zo dňa 10.11.2018, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD.:

40.900,- EUR (slovom: štyridsaťtisícdeväťsto EURO)

Najnižšie podanie:

24.600,- EUR (slovom: dvadsaťštyritisícšesťsto EURO)

Minimálne prihodenie:

200,- EUR (slovom: dvesto EURO)

Výška dražobnej zábezpeky:

7.000,- EUR (slovom: sedemtisíc EURO)

Spôsob a lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

A. Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

a) v hotovosti k rukám navrhovateľa opakovanej dražby, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby,

b) vklad na bankový účet navrhovateľa opakovanej dražby (IBAN: SK7183605207004202044907, VS: 128), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia opakovanej dražby preukázateľne pripísaná na účet navrhovateľa opakovanej dražby,

c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech navrhovateľa opakovanej dražby s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom,

d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),

e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.

Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

B. Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením opakovanej dražby

C. Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

a) v hotovosti k rukám navrhovateľa opakovanej dražby, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby,

b) platba vkladom na účet navrhovateľa opakovanej dražby alebo bankovým prevodom na účet navrhovateľa opakovanej dražby (IBAN: SK7183605207004202044907, VS: 128), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby.

Pozn.: Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu opakovanej dražby:

V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z

výťažku dražby.“

Obhliadka predmetu opakovanej dražby:

Termín č. 1: 20.05.2019 o 10:30 hod., stretnutie záujemcov je pred Obecným úradom Boldog, Boldog č. 89, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred.

Termín č. 2: 03.06.2019 o 10:30 hod., stretnutie záujemcov je pred Obecným úradom Boldog, Boldog č. 89, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred.

Podmienky odovzdania predmetu opakovanej dražby vydražiteľovi:

- a. zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,
 - b. osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh opakovanej dražby podľa § 29 Zákona o DD.
- Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby (t.j. po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je navrhovateľ opakovanej dražby povinný odovzdať predmet opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu opakovanej dražby písomne potvrdí,
 - Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Navrhovateľ opakovanej dražby je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu opakovanej dražby, vydražiteľ a navrhovateľ opakovanej dražby. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom navrhovateľ opakovanej dražby túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu opakovanej dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

Priebeh opakovanej dražby osvedčí notárskou zápisnicou:

JUDr. Tomáš Trella, notár, so sídlom Mostová 2, 811 02 Bratislava

Upozornenie/poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené

ustanovenia Zákona o DD, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (zákon 253/1998 Z. z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty.

Osoba, ktorá na základe vyššie uvedeného podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa ust. § 21 odsek 2. Zákona o DD. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým navrhovateľom dražby na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich musia preukázať najneskôr do termínu otvorenia dražby a uplatniť ich na dražbe ako dražiteľia.

.....

JUDr. Marek Piršel
Správca konkurznej podstaty
úpadcu Zuzany Radičovej