

Dražba nehnuteľností v obci Poprad v katastrálnom území Poprad

Katastrálne
územie:
Poprad
Obec:
Poprad

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
77 900,00 €
26.06.2019

Dražobná spoločnosť, a. s.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		140/2019	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražobná spoločnosť, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko	Zelinárska 682108 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 82108
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sa , vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35849703	
B. Označenie navrhovateľov			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Žižkova	
b) Orientačné/súpisné číslo		11	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36854140	
C.	Miesto konania dražby	TATRA Hotel***, Karpatská 7, 058 01 Poprad,	

		miestnosť: "Salónik Garni"
D.	Dátum konania dražby	26. 06. 2019
E.	Čas konania dražby	14:40 hod.
F.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby
G.	Predmet dražby	
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 3725, katastrálne územie POPRAD, Okresný úrad Poprad – katastrálny odbor, obec Poprad, okres Poprad. Spoluvlastnícky podiel k bytu 1/1 Stavby: Byt č.5, na 1p..p, vo vchode 19, v bytovom dome sup. č. 2942, na parc. č.3222/166, popis stavby: blok Zora, ul. Záborského or.č. 19 Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 7388/268311 Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2942 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4577 Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.		
H.	Opis predmetu dražby	
Byt č.5 v bytovom dome čs. 2942, vchod č.1 Byt č.5 je situovaný na 1.poschodí (2.np) bytového domu č.s. 2942 v k.ú Poprad na parcele KN č. 3222/166 v lokalite sídliska JUH 3 na ul. Záborského. Bytový dom má celkom 9 nadzemných podlaží, nie je podpivničený. V dome je jeden vchod, v bytovom dome celkom 40 bytov. V 1. nadzemnom sú situované aj pivnice k jednotlivým bytom a príslušenstvo bytového domu - práčovňa, sušiareň, kočíkareň . Bytový dom je vybavený osobným výťahom. Popis bytového domu : Základy obytného domu tvoria betónové pásy a železobetónové pätky s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie sú montované z celoplošných panelov (nezateplené), stropy sú panelové s rovným podhlľadom, schodisko jednoramenné montované s povrchovou úpravou z PVC. Strecha plochá s krytinou ťažkých natavovaných pásov (rekonštrukcia strechy v roku 2012), klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu (výmena v roku 2012). Vonkajšia úprava povrchov: obvodové steny pôvodné omietky (bytový dom nie je zateplený). Vnútorne omietky prevedené štukovou omietkou, vnútorné obklady žiadne. Vnútorne dvere v spoločných priestoroch hladké plné alebo zasklené v ocelevej zárubni, dvere vchodové sú plastové (rekonštrukcia vchodu). Okná v bytovom dome sú plastové (postupná výmena od roku 2015), povrchy podláh v spoločných priestoroch, na schodisku a chodbách sú prevedené z PVC a keramickej dlažby. Vykurovanie ústredné teplovodom z kotolne na zemný plyn, elektroinštalácia svetelná + motorická + poistkové automaty, bytový dom je zabezpečený bleskozvodom. Rozvod teplej a		

studenej vody je prevedený stúpacím a ležatým ocelovým potrubím výmena stúpačiek v šachte v r.2015), vnútorná kanalizácia je prevedená zvislým a ležatým PVC potrubím. Bytový dom je napojený na zemný plyn (využíva sa v kuchyni na varenie), rozvody sú prevedené ocelovým potrubím, meranie spotreby plynu je v šachte bytového jadra. Bytový dom je vybavený výťahom. Bytový dom sa pripravuje v blízkom období na zateplenie.

Popis bytu:

Byt č.5 sa nachádza na 1.poschodí (2.np) bytového domu. Byt pozostáva z 3 obytných miestností (obývacia izba, spálňa a detská izba) a príslušenstva (kuchyňa, kúpeľňa, WC a pivnica). V byte bola v r. 2015 prevedená komplexná rekonštrukcia bytového jadra, kuchyne a celého bytu (vnútorné omietky stierkové, vnútorné obklady keramické v kuchyni za linkou, v kúpeľni a WC, dvere drevené v drevenej oblôžkovej zárubni, vchodové dvere do bytu. Podlahy v obytných miestnostiach - v obývacej izbe, v spálni, v detskej izbe a v kuchyni sú prevedené plávajúce podlahy, podlahy v ostatných miestnostiach - v kúpeľni a vo WC je ker. dlažba. Vykurovanie ústredné s ocelovými panelovými radiátormi s meračmi spotreby tepla, elektroinštalácia svetelná s automatickým istením. Rozvod teplej vody od stúpacích rozvodov do kuchyne, kúpeľne a záchodu je prevedená z plastového potrubia, meranie spotreby vody v byte, prípojka kanalizácie je prevedená z plastového potrubia. Prípojka zemného plynu do kuchyne ku plyn. sporáku, meranie spotreby plynu v byte, ohrev teplej vody je centrálny - v kotolni. Vybavenie kuchyne: plynový sporák, kuchynská linka s nerezovým drezom a pákovou vodovodnou batériou. Kúpeľňa je vybavená plastovou rohovou vaňou, sprchovacím boxom a ker.umývadlom, vodovodné batérie pákové, záchod je samostatný vybavený splachovacím záchodom kombi. Bytové jadro je murované, kuchyňa je vybavená odsávačom pár.

Podlahová plocha bytu je 74,44 m² (z toho pivnica o výmere 1,98 m²)

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Záložné právo podľa §15 ods.1 zákona č.182/93 Z.z. v prospech vlastníkov bytov domu s.č.2942.

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md

zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez

zaťaženia záložnými právami:

Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36854140 - Zmluva o

zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č. 475312/475313/Zal/1 zo dňa 21.09.2016 podľa V 7970/2016 zo dňa 25.10.2016 (byt č. 5/1.p.)

Tatranský správcovský dom s.r.o., Popradskej brigády 748, 058 01 Poprad, IČO: 46764178 - Zákonné záložné

právo podľa § 15 ods. 1 zák.č. 182/1993 Z.z. na základe pohľadávky vzniknutej od 26.11.2016 vyčíslenej ku

dňu 23.01.2018 podľa Z-371/2018 (byt č. 5/1.p.)

Exekútorský úrad Prešov, JUDr. Stanislav Moskvíč - Poznamenáva sa exekučný príkaz na zriadenie

exekučného záložného práva a predajom nehnuteľnosti 119EX 15/18 zo dňa 05.02.2018, Z 709/18 (byt č. 5/1.p.)

Exekútorský úrad Prešov, JUDr. Stanislav Moskvíč - Poznamenáva sa exekučný

príkaz na zriadenie exekučného záložného práva a predajom nehnuteľnosti 119EX 127/18 zo dňa 05.06.2018, Z-2249/2018 (byt č. 5/1.p.)

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 27/2019, ktorý vypracoval Ing.arch. Ján Kimák, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 911560. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 14.03.2019
Suma ohodnotenia: 77 900,00 € slovom (sedemdesiatsedemtisícdeväťsto eur)

K. Najnižšie podanie 77 900,00 €

L. Minimálne prihodenie 500,00 €

M. Dražobná zábezpeka **a) výška** 10.000,00 €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka SK 87 7500 0000 0040 0291 9887, vedený v ČSOB a.s. s variabilným symbolom s variabilným symbolom 1402019
2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
3. Banková záruka.
4. Notárska úschova.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,
2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka,
3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky,
4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky Do otvorenia dražby

e) vrátenie dražobnej zábezpeky Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby

N. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka SK 87 7500 0000 0040 0291 9887, vedený v ČSOB a.s. s variabilným symbolom s variabilným symbolom 1402019 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby; v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne

6.640,00 EUR v

opačnom prípade hneď po ukončení dražby.

O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	OH1: 04.06.2019 o 10:30 hod. OH2: 18.06.2019 o 10:30 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste kde sa predmet dražby nachádza.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/59490120, Po-Pi 8:00 - 16:00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

P. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
-----------	--------------

a) titul	JUDr.
b) meno	Rastislav
c) priezvisko	Demeter
d) sídlo	Hlavná 787/87, 077 01 Kráľovský Chlmec