

Dražba nehnuteľností v obci Vysoké Tatry v katastrálnom území Štrbské Pleso

Katastrálne
územie:
**Štrbské
Pleso**
Obec:
**Vysoké
Tatry**

Podanie: Oznámenie o
opakovanej dobrovoľnej
dražbe

Najnižšie
podanie
40.400. - eur

03.06.2019

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		VDS:170-42/2014	
A. Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Trieda SNP3904010 Košice	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Trieda SNP	
b) Orientačné/súpisné číslo		39	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 04010
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Košice I , oddiel: Sro , vložka číslo: 21836/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44166591	
B. Označenie navrhovateľov			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Spoločenstvo vlastníkov bytov SOLISKO - Vyšné Hággy, so sídlom Vyšné Hággy 33, 062 01 Vysoké Tatry, SR, IČO: 37787675, v zastúpení Mgr. Erika Tkáčiková - predseda
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Vyšné Hággy	
b) Orientačné/súpisné číslo		33	
		d)	

c) Názov obce		Vyšné Hágy	PSČ 06201
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	37787675	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Daniely Kováčovej, ul. Hlavná č. 58, 04001 Košice.	
D.	Dátum konania dražby	03. 06. 2019	
E.	Čas konania dražby	08.30	
F.	Kolo dražby	opakovaná	
G.	Predmet dražby	- byt č.7 na 2. poschodí bytového domu na ul. Vyšné Hágy Solisko, súpisné číslo: 23033, vchod: 1, zapísaný na LV č. 195, nachádzajúci sa na parcele č. 1558/4 o výmere 294 m2, Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 459/10000, katastrálne územie: Štrbské Pleso, obec: Vysoké Tatry, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad, Katastrálny odbor.	
H.	Opis predmetu dražby	- uvedená bytová jednotka sa nachádza na 2.poschodí - III. NP. Evidovaná podlahová plocha bytu je 42,59 m2 a vlastnícka plocha bytu je 44,31 (potvrdené správcom bytového domu). Vo výpočte uvažujem s vlastníckou plochou bytu a s pôvodným stavom bytu.	
CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby	Objekt - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č.1558/4 k.ú. Štrbské Pleso, obec Vysoké Tatry. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite vysokého dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1971 (zistené dotazovaním od pôvodných majiteľov bytového domu - Národného ústavu tuberkulózy Vyšné Hágy). Panelový bytový dom je riešený ako nepodpivničený s piatimi nadzemnými podlažiami. Polohu objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám posudzujem ako vhodnú, s pravidelným spojením na autobus a miestnu prepravu. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Orientácia čelnej strany objektu - vstupu do objektu je na západ. Jedná sa o samostatne stojací panelový bytový dom. Objekt je prekrytý plochou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, elektriky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je v pôvodnom stave - vymenili sa len vchodové dvere a okná na jednotlivých bytoch. Bytový dom je panelový, preto základnú životnosť stanovujem na 80 rokov, životnosť upravujem na 100 rokov.	
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Okresný súd Poprad - Uznesenie 20C 8/2008 o zákaze nakladania s nehnuteľnosťou byt č. 7/2. poschodie zo dňa 8. 2. 2008 podľa P1 76/2008 Okresný súd Poprad - Poznamenáva sa zápis informatívnej poznámky o prebiehajúcom súdnom spore sp. zn. 11C/184/2013 o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti zo dňa 26.08.2013 podľa P-1413/2013	

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., Brnenská 80, 040 10 Košice, IČO: 44 166 591 - Poznomená sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva Sp.zn.: VDS-170-7/2014 zo dňa 16.12.2014 podľa P 2/2014

Poznomená sa oznámenie o dražbe Sp. zn.: VDS:170-34/2014 dražobníkom: VIAM - dražobná

spoločnosť s.r.o., Trieda SNP č. 39, 040 01 Košice , IČO: 44166591 podľa P-154/2019 - číslo

zmeny - 82/19

ČASŤ C: ŤARCHY

Záložné právo podľa § 15. odst. 1 zákona č. 182/93 Z. z. pre vlastníkov obytného domu sč. 33 - VZ 105/99.

predčísle 23 - označenie časti Vyšné Hággy

Poznámka:

Bez zápisu.

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu opakovanej dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 54/2019 vypracoval Ing. Dobos Dionýz, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname , tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910 563. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 16.04.2019.Všeobecná cena odhadu 40.400. - eur.

K.	Najnižšie podanie	40.400. - eur.
-----------	--------------------------	----------------

L.	Minimálne prihodenie	300 eur
-----------	-----------------------------	---------

M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	1000 eur
-----------	---------------------------	-----------------	----------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	1.bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN: SK 8309000000005051982967 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste trvania opakovanej dražby 3. banková záruka 4. notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom
---	---

c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k opakovanej dražbe ak do otvorenia opakovanej dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3.Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu
--	---

d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby
--	---------------------

e) vrátenie dražobnej	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení opakovanej dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi opakovanej dražby ktorý predmet opakovanej dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej
------------------------------	---

zábezpeky		zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi opakovanej dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia opakovanej dražby alebo skončenia opakovanej dražby.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č.ú.: IBAN SK 8309000000005051982967 vedený v SLSP a.s. s variabilným symbolom 252017 a to do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola opakovanou dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: dňa 27. mája 2019 o 10.30. hod. Obhliadka 2: dňa 28. mája 2019 o 15.30. hod.
	Miesto obhliadky	- byt č.7 na 2. poschodí bytového domu na ul. Vyšné Hágy Solisko, súpisné číslo: 23033, vchod: 1, zapísaný na LV č. 195, nachádzajúci sa na parcele č. 1558/4 o výmere 294 m2, Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 459/10000, katastrálne územie: Štrbské Pleso, obec: Vysoké Tatry, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad, Katastrálny odbor.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0907 33 777 9.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu opakovanej dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu opakovanej dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu opakovanej dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu opakovanej dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu		

opakovanej dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu opakovanej dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu opakovanej dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet opakovanej dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu opakovanej dražby.

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
-----------	--------------

a) titul	JUDr.
-----------------	-------

b) meno	Daniela
----------------	---------

c) priezvisko	Kováčová
----------------------	----------

d) sídlo	Hlavná 58, 04001 Košice
-----------------	-------------------------