

Dražba nehnuteľností v obci Úľany nad Žitavou v katastrálnom území Úľany nad Žitavou

Katastrálne
územie:
**Úľany nad
Žitavou**
Obec:
**Úľany nad
Žitavou**

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
20.960 eur

07.06.2019

Mgr. Henrieta Slavkovská			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		1A/2019	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Henrieta Slavkovská	
II.	Sídlo/bydlisko	Ľ. Štúra1993401 Levice	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Ľ. Štúra	
b) Orientačné/súpisné číslo		19	
c) Názov obce		Levice	d) PSČ 93401
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	, oddiel: , vložka číslo:	
IV.	IČO/ dátum narodenia	40926117	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Petra Dancziho, Turecká 24, Nové Zámky	
D.	Dátum konania dražby	07. 06. 2019	
E.	Čas konania dražby	12.00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
nehnuteľnosti, ktoré sú vo vlastníctve dlžníka, zapísané na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, pre			

katastrálne územie: Úľany nad Žitavou, obec: Úľany nad Žitavou, okres: Nové Zámky ako:

STAVBY

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	
743	1017/ 98	2	Výkrm A 500	

Presnú špecifikáciu a opis dražených nehnuteľností záujemca získa v kancelárii správcu L. Štúra 19, Levice, na mailovej adrese: henrieta.slavkovska@stonline.sk alebo na tel. č. 0911 733 454.

H. Opis predmetu dražby

Stavba súp. č. 743 sa nachádza v areáli bývalého PD v okrajovej časti zastavaného územia obce, je postavená na dvoch parcelách, predná časť stavby je na pozemku p.č. 1017/98, právny vzťah k tejto parcele na evidovaný na LV č. 2247. V súčasnej dobe objekt nie je využitý, chátra. Stavba bola postavená v roku 1973 a je takmer v pôvodnom stave, v rokoch 2000 a 2002 boli realizované drobné rekonštrukcie, oprava strechy, vnútorných omietok a realizácia betónových podláh. Prízemná stavba bez podpivničenia je osadená do rovinatého terénu, zákl. pásy sú betónové, obvod. murivo prevažne z pálených tehál. Nosná konštrukcia krovu je kovová. Strecha sedlová, krytina z pálených škridiel. Vonkajšia omietka je vápenno-cementová, hladká a vnútorné omietky vápenné, hladké, v sociálnej miestnosti okolo umývadla je keramický obklad. Okná jednoduché drevené, vráta plechové, klampiarske konštrukcie nie sú. V objekte je rozvod svetelnej i motorickej elektriny, obecného vodovodu, splašky sú odvedené do žumpy. V prednej časti objektu je šatňa a sociálna miestnosť s umývadlom, murovaným sprchovacím kútom.

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Stavba súp. č. 743 sa nachádza v areáli bývalého PD v okrajovej časti zastavaného územia obce, je postavená na dvoch parcelách, predná časť stavby je na pozemku p.č. 1017/98, právny vzťah k tejto parcele na evidovaný na LV č. 2247. V súčasnej dobe objekt nie je využitý, chátra. Stavba bola postavená v roku 1973 a je takmer v pôvodnom stave, v rokoch 2000 a 2002 boli realizované drobné rekonštrukcie, oprava strechy, vnútorných omietok a realizácia betónových podláh. Prízemná stavba bez podpivničenia je osadená do rovinatého terénu, zákl. pásy sú betónové, obvod. murivo prevažne z pálených tehál. Nosná konštrukcia krovu je kovová. Strecha sedlová, krytina z pálených škridiel. Vonkajšia omietka je vápenno-cementová, hladká a vnútorné omietky vápenné, hladké, v sociálnej miestnosti okolo umývadla je keramický obklad. Okná jednoduché drevené, vráta plechové, klampiarske konštrukcie nie sú. V objekte je rozvod svetelnej i motorickej elektriny, obecného vodovodu, splašky sú odvedené do žumpy. V prednej časti objektu je šatňa a sociálna miestnosť s umývadlom, murovaným sprchovacím kútom.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Nie sú

K. Najnižšie podanie 20.960 eur

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách,

môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.		Označenie licitátorov	
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Henrieta Slavkovská
II.		Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Ľ. Štúra	
b) Orientačné/súpisné číslo		19	
c) Názov obce		Levice	d) PSČ 93401
e) Štát		SR	
III.		Zapísaný	
IV.		IČO/ dátum narodenia	40926117
V.		Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola zistená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Jozefom Ďurišom č. 7/2019 zo dňa 30.3.2019, a je 20.960,15 eur