

Dražba nehnuteľností v obci Jur nad Hronom v katastrálnom území Jur nad Hronom

Katastrálne
územie:
**Jur nad
Hronom**
Obec:
**Jur nad
Hronom**

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
5.000,- €

29.07.2019

Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		2322/2019	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Kalvínske námestie293401 Levice	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kalvínske námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Levice	d) PSČ 93401
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Nitra , oddiel: Sro , vložka číslo: 19030/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36706655	
B.		Označenie navrhovateľov	
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Notársky úrad - JUDr. Yvlin Hörömpöliová, poverená Okresným súdom Levice konať ako súdny komisár v dedičskej veci po poručiteľovi Jánovi Čonkovi, vedenej na OS Levice pod sp. zn. 12D/251/2013, D not 172/2013
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Na Bašte	

b) Orientačné/súpisné číslo		1	
c) Názov obce		Levice	d) PSČ 93401
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31872298	
C.	Miesto konania dražby	Sídlo dražobnej spoločnosti Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o., hala na 1. poschodí, vchod z dvora, Kalvínske námestie 126/2, Levice.	
D.	Dátum konania dražby	29. 07. 2019	
E.	Čas konania dražby	10:45	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k.ú. Jur nad Hronom, obec: Jur nad Hronom, okres: Levice, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Levice zapísané na LV č. 477 : - pozemok - parcela reg. „C“ KN parc. č. 1408 orná pôda o výmere 4178 m² , - parcela reg. „C“ KN parc. č. 1972 orná pôda o výmere 5692 m² Podiel 1/1			
H.	Opis predmetu dražby		
Jedná sa o pozemky mimo ZÚO obce Jur nad Hronom. Parc. č. 1408 je včlenená do veľkého honu vpravo od štátnej cesty smer Demandice a jej poloha je približne 240 metrov pred premostením potoka Podlužianka smerom na juhovýchod. V čase obhliadky bola parcela pokrytá porastom lucerny po kosbe. Parcela č. 1972 je tiež včlenená do veľkého honu. Nehnuteľnosť sa nachádza v kat. území Jur nad Hronom severne od obce Jur n. Hronom v trojuholníku medzi prístupovou cestou k mostu cez rieku Hron a cestou na obec Žemliare v smere JZ-SV. V čase obhliadky bola celá veľká parcela zasiata jarným jačmeňom. Prístup je spevnenými miestnymi komunikáciami cez obec a za hranicou intravilánu štátnou cestou.			
CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby		
V prípade daných pozemkov sa predpokladá rovnaké využitie do budúcnosti ako doteraz, t.j. s primárnou funkciou pestovania poľných plodín. V danej lokalite nebol pozorovaný negatívny vplyv, prípadne iné negatívne okolnosti.			
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
• Z-5936/2013 zo dňa 27.09.2013 vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona c.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizacný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona c. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Culenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu c. 47 029 102-413/2013 zo dňa 19.09.2013, ZPM 541, na E KN p.c. 1972, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka c. 255 na trase Rz Levice-Rz Želiezovce. • V-796/2003 - Dohoda o odovzdaní a prevzatí nákupného práva so zábezpekou záložným právom pre CREDIT-Center s.r.o. Komárno IČO 36545023 zo zmluvy z 28.2.2003 na pozemky p.č. 1408, 1972.			
J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
podľa ZP č. 07/2019 zo dňa 3.6.2019			
K.	Najnižšie podanie	5.000,- €	

L.	Minimálne prihodenie	100,- €
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška1.000,- €
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	1. bezhotovostným prevodom na účet dražobníka alebo vkladom na účet dražobníka, č.ú. SK50 1100 0000 0026 2276 5920, vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, var. symbol 222019, 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o., Kalvínske námestie 2, 934 01 Levice, 3. do notárskej úschovy – príjemca z notárskej úschovy Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o., Kalvínske námestie 2, 934 01 Levice, 4. v hotovosti k rukám dražobníka, 5. dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.
	c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. originálom príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka, 2. originálom potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou, 3. originál listiny preukazujúci vydanie bankovej záruky, 4. originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, 5. príjmový doklad od dražobníka
	d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby
	e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátenie listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Inak je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka SK50 1100 0000 0026 2276 5920, vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, var. symbol 232019. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Dňa 10.07.2019 o 11,10 hod. a 24.07.2019 o 11,10 hod
	Miesto obhliadky	Jur nad Hronom, podľa predmetu dražby
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom ohlásení na t. č. 0907 303 983 deň pred obhliadkou.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením		

príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle osobitného zákona (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

- vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní,
- predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice o priebehu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov,
- užívacie právo k predmetu dražby prechádza odovzdaním predmetu dražby o čom dražobník vyhotoví zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby.
- predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T. Notár

a) titul JUDr.

b) meno Yvlin

c) priezvisko Hörömpöliová

d) sídlo Na bašte 1, 934 01 Levice

