

Dražba nehnuteľností v obci Šarkan v katastrálnom území Šarkan

Katastrálne
územie:
Šarkan
Obec:
Šarkan

**Podanie: Oznámenia
správcov**

Najnižšie
podanie
N/A

20.09.2019

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Monika Lévardyová
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Šarkan 6, 94342 Šarkan
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	12.04.1969
Obchodné meno správcu:	Prvý správcovský dom, k.s., PSD, k.s. Bratislava, kancelária Nitra, JUDr. Kamil Beresecký
Titul, meno a priezvisko správcu:	
Sídlo správcu:	Farská 33, 94901 Nitra
Kontakt na správcu :	037/6541595, beresecky@beresecky.sk
Spisová značka správcovského spisu :	31K/19/2016 S1131
Spisová značka súdneho spisu :	31K/19/2016
Druh podania :	Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o ďalšom kole dražby majetku z oddelenej podstaty

Dátum, miesto a čas konania dražby: **20.09.2019 o 11,30 hodine**, v kancelárii JUDr. Kamil Beresecký, SKP úpadcu na Farskej č. 33, Nitra, tel:037/6541595, mail: beresecky@beresecky.sk

Dražobník: Prvý správcovský dom, k.s. so sídlom Bratislava, IČO:35959665, JUDr. Kamil Beresecký, kancelária Farská č.33, 949 01 Nitra, správca konkurznej podstaty úpadcu, Monika Lévardyová, bytom 943 42 Šarkan 6, narodená 12.04.1969, v OV č. 98/2016 zo dňa 23.05.2016, podľa uznesenia Okresného súdu Nitra, č.k: 31K/19/2016.

Licitátor: PSD, k.s. kancelária Nitra Farská č.33, 949 01 Nitra,

Navrhovateľ: Prvý správcovský dom, k.s. so sídlom Bratislava, IČO:35959665, JUDr. Kamil Beresecký – kancelária Farská č.33, 949 01 Nitra, správca konkurznej podstaty úpadcu, Monika Lévárdyová, bytom 943 42 Šarkan 6, narodená 12.04.1969,

Označenie predmetu dražby: Nehnutel'ný majetok bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 136/2016 zo dňa 15.07.2016 a v Obchodnom vestníku č. 231/2016 zo dňa 02.12.2016, ktorý tvorí oddelenú podstatu veriteľa PRIMA BANKA Slovensko, a.s. Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na LV č.77 v k.ú. Šarkan, obec: Šarkan, okres: Nové Zámky a speňažujú sa ako celok: Zastavané plochy a nádvoría, p.č.: 1003/16 o výmere 674 m², Vinice, p.č.: 1003/17 o výmere 569 m², Záhrady, p.č.: 1003/66 o výmere 628 m², Rodinný dom na p.č.: 1003/16 s.č. 94. Vo vlastníctve: Monika Lévárdyová, rod. Ivaničová, nar. 12.04.1969 bytom Šarkan 6, v podiele 1/8, Ján Ivanič, rod. Ivanič, nar. 1.7.1974, bytom Šarkan č.94, v podiele 1/8, Alžbeta Ivaničová, rod. Tóthová, nar. 4.3.1948, bytom Šarkan č.94, v podiele 5/8, Andrea Tárnoková, rod. Ivaničová, nar. 22.5.1972, bytom Šarkan č.41, v podiele 1/8.

Ďalšie kolo dražby vykoná správca v súlade so záväzným pokynom, zabezpečeného veriteľa zo dňa 03.06.2019 a podľa § 92 ods.1 písm. d/ a ods. 6 zák.č.7/2005 Z.z.

Opis práv: Predmet dražby sa speňažuje primerane v súlade s § 92 ods.6 zák. č. 7/2005 Z.z. Predmet dražby sa predáva bez tiarch a zabezpečovacích práv v súlade s § 93 ods.2 zák. č. 7/2005 Z.z. Správca si vyhradzuje právo toto kolo dražby zrušiť.

Opis stavu: Predmetom dražby je stavba: rodinný dom s.č.94 na pozemku s príľahlými pozemkami. Stavba sa nachádza v intraviláne obce Šarkan na p.č. 1003/16 s prístupom priamo od obecnej cesty.

Záujemca je povinný si u správcu odkúpiť záväzné podmienky dražby v sume 30 Eur. Správca v záväzných podmienkach dražby určí povinnosti záujemcu, podá informácie a záväzné doklady na účasť v dražbe.

Termín a miesto obhliadky: termín obhliadky nehnuteľností je dňa 11.7.2019 a dňa 13.8.2019 vždy o 9,00 hodine v kancelárii správcu.

Cena dražobnej zábezpeky: 5.000 Eur, v prípade neuhradenia kúpnej ceny v plnej výške v dohodnutom termíne, celá dražobná zábezpeka prepadá v prospech úpadcu.

Dražobná zábezpeka musí byť uhradená najneskôr dňa 18.09.2019 na účte správcu uvedenom v záväzných podmienkach.

Cena najnižšieho podania: je na úrovni 60% súpisnej hodnoty majetku. Schválenie kúpnej zmluvy podlieha súhlasu oddeleného veriteľa.