

Dražba nehnuteľností v obci Poprad v katastrálnom území Spišská Sobota

Katastrálne
územie:
**Spišská
Sobota**
Obec:
Poprad

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
106 666,67 €

25.06.2019

ProAuctio s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		3362016/2	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	ProAuctio s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Horná297401 Banská Bystrica	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Horná	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ 97401
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Banská Bystrica , oddiel: Sro , vložka číslo: 17775/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45408441	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Daniela Vozárová, Kuzmányho 19, 974 01 Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby	25. 06. 2019	
E.	Čas konania dražby	10:30	
F.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Poprade, okres Poprad, katastrálnom území Spišská Sobota, evidované Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 1894 ako:			

Pozemky:

- parcelné číslo KN-C 1701/ 2, ostatná plocha o výmere 7059 m2
- parcelné číslo KN-E 1666/ 1, orná pôda o výmere 4512 m2
- parcelné číslo KN-E 1667, orná pôda o výmere 966 m2
- parcelné číslo KN-E 1668, orná pôda o výmere 866 m2
- parcelné číslo KN-E 1669/ 1, orná pôda o výmere 899 m2
- parcelné číslo KN-E 1669/ 2, orná pôda o výmere 24 m2

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

/ďalej spolu len „predmet dražby“/

H.	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Pozemky parc. č. 1666/1, parc. č. 1667, parc. 1668, parc. č. 1669/1 a parc. č. 1669/2 sú vedené na LV č. 1894 ako orná pôda, nachádzajú sa v zastavanom území obce a nie sú poľnohospodársky využívané. V prípade potreby je ich možné zastavať, avšak je ich potrebné v tomto prípade vyňať z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Pozemok parc. č. 1701/ 2 na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok, je vedený na LV č. 1894 ako ostatná plocha.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Predmet dražby je v technickom stave podľa popisu predmetu dražby, primeranom spôsobu užívania predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Nasledujúce vecné bremeno ostáva aj v prípade úspešnej dražby zapísané na LV č. 1894 k.ú. Spišská Sobota:

- Zriaďuje sa vecné bremeno v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z. z. v prospech vlastníka stavby (miestna komunikácia na pozemku parc. KNC 1840/1 - 1840/5) Mesta Poprad, Nábrežie Jána Pavla II. č. 2802/3, 058 42 Poprad, IČO: 00 326 470 spočívajúce v práve držby a užívania pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby v rozsahu vymedzenom GP 28/2011 na časť parc. KNE 1666/1, diel 9 o výmere 470 m2, časť parc. KNE 1667, diel 10 o výmere 206 m2, časť parc.KNE 1668, diel 11 o výmere 210 m2, časť parc. KNE 1669/1, diel 12 o výmere 262 m2 podľa Z 3456/11

Záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 1894 k.ú. Spišská Sobota, zanikajú vo vzťahu k predmetu dražby podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:

- Poštová banka, a.s., Prievozská 2/B, 821 09 Bratislava, IČO: 31 340 890 - zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 043/10/550088/A/002 na pozemky parc.KNC 1701/2 a parc.KNE 1666/1, 1667, 1668, 1669/1, 1669/2 podľa V 5272/10, vklad povolený dňa 27.1.2011
- Poštová banka, a.s., Prievozská 2/B, 821 09 Bratislava, IČO: 31 340 890 - zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 043/10/550088/A/025 na pozemky parc.KNC 1701/2 a parc.KNE 1666/1, 1667, 1668, 1669/1, 1669/2

podľa V 19662/11 (SK Poprad - V 4262/11), vklad povolený dňa 16.2.2012

- Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábřeží 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890 - zmluva o zriadení záložného práva k podniku č. 043/10/550088/H/005 na pozemky parc.KNC 1701/2 a parc.KNE 1666/1, 1667, 1668, 1669/1, 1669/2 podľa V 5498/11 (SK Poprad - Z 2072/12), vklad povolený dňa 23.4.2012
- J&T Private Investments B.V., Schiphol Boulevard 403, Toren C-4, 1118BK Schiphol, Holandsko, IČO: 24323401 (Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábřeží 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890) - zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 017/13/550088/A/008 na pozemky parc.KNC 1701/2 a parc.KNE 1666/1, 1667, 1668, 1669/1, 1669/2 podľa V 2507/13, vklad povolený dňa 17.7.2013 (zmena záložného veriteľa na 2 základe zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 29.12.2015), Z 768/2016 - číslo zmeny 364/2016
- Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábřeží 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890 - Zmluva o zriadení záložného práva k podniku č. 017/13/550088/H/001 na pozemky parc.KNC 1701/2 a parc.KNE 1666/1, 1667, 1668, 1669/1, 1669/2 podľa V 4293/13 (KÚ Poprad V 2562/13), vklad povolený dňa 5.12.2013
- Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábřeží 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890 - zmluva o zriadení záložného práva k podniku č. 017/13/550088/H/001 na pozemky parc.KNC 1701/2 a parc.KNE 1666/1, 1667, 1668, 1669/1, 1669/2 podľa V 328/14 (OÚ KO Poprad - V 1498/14), vklad povolený dňa 9.7.2014

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	112 000,00 € bez DPH
K.	Najnižšie podanie	106 666,67 € bez DPH
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Označenie licitátorov		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Slavomír Janšo
II.		Sídlo/bydlisko	
		a) Názov ulice/verejného priestranstva	Kollárova
		b) Orientačné/súpisné číslo	4
		c) Názov obce	Banská Bystrica
		d) PSČ	97401
		e) Štát	Slovenská republika
III.		Zapísaný	
IV.		IČO/ dátum narodenia	27.09.1979
V.		Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 12/2019 zo dňa 14.5.2019, vypracovaný členmi pracovného tímu znaleckej organizácie KONTECH, s.r.o., Trenčianske Teplice v zložení Ing. Jozef Merzell, Ing. František Nekoranec, Martin Pekarovič. vŠH: 106 666,67 € bez DPH