

Dražba nehnuteľností v obci Košice-Ľahanovce v katastrálnom území Ľahanovce

Katastrálne
územie:
Ľahanovce
Obec:
**Košice-
Ľahanovce**

Podanie: Oznámenia správcov

Najnižšie podanie

N/A

26.06.2019

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	MEPOS s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Ľahanovská 62, 040 13 Košice
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	36213322
Obchodné meno správcu:	Správca - doc. JUDR. Ján Pirč, CSc.
Titul, meno a priezvisko správcu:	
Sídlo správcu:	kpt. Nálepku 17, 04001 Košice-Staré Mesto
Kontakt na správcu :	+421940320705, carrie.sumire@gmail.com
Spisová značka správcovského spisu :	26K/15/2011/S714
Spisová značka súdneho spisu :	26K/15/2011
Druh podania :	Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o úspešnej dražbe pozemkov

Doc. JUDr. Ján Pirč, CSc., správca úpadcu MEPOS s.r.o., v konkurze, IČO 36 213 322, Ľahanovská 62, 040 13 Košice (ďalej len „dražobník“), v súlade so záväzným pokynom zabezpečeného veriteľa zo dňa 21. 5. 2019, oprávnený v zmysle znenia ustanovenia § 92 ods. 6 ZKR a zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (ďalej len „ZoDD“), zverejňuje nasledovné oznámenie o dražbe:

Dražobník:

Doc. JUDr. Ján Pirč, CSc., správca S714 úpadcu MEPOS s.r.o., v konkurze, IČO 36 213 322, Ľahanovská 62, 040 13 Košice, Slovenská republika.

Navrhovateľ dražby:

Doc. JUDr. Ján Pirč, CSc., správca S714 úpadcu MEPOS s.r.o., v konkurze, IČO 36

213 322, Ťahanovská 62, 040 13 Košice, Slovenská republika.

Licitátor:

Doc. JUDr. Ján Pirč, CSc., správca S714 úpadcu MEPOS s.r.o., v konkurze, IČO 36 213 322, Ťahanovská 62, 040 13 Košice, Slovenská republika.

Prítomní:

1. doc. JUDr. Ján Pirč, CSc., správca S714 - dražobník a licitátor
2. Mgr. Alžbeta Soliarová, asistentka - zapisovateľka, poverená správcom pri organizovaní/realizácii dražby
3. Slovak Estate s.r.o. - práv. zastúpená Advokátskou kanceláriou VASIL, ŠIMONOVIC & partners v z. Mgr. Dávida Danočka - účastník dražby, vydražiteľ

Miesto vykonania dražby:

Kancelária správcu S714 : kpt. Nálepku 17, 040 01 Košice,

Dátum a čas konania dražby: 26. 06. 2019 so začiatkom o 15:10 hod.

Opakovaná dražba: Áno (štvrté kolo dražby)

Predmet dražby:

Pozemky úpadcu, každý z nich jednotlivo, tak ako stoja a ležia, zapísané na liste vlastníctva (LV) č. 129, v Okrese: Košice, Obec: Košice - Ťahanovce, katastrálne územie (k.ú.): **Ťahanovce**, a to:

Pozemky parcely registra „C“, evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo KN-C	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. pozemku	Umiestnenie pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Súpisová hodnota v eurách
895	178	ostatné plochy	37	1	1/1	5.340 €
899	174	záhrady	4	1	1/1	5.220 €

ďalej spoločne označené len ako „**nehnutelnosti**“ alebo „**predmet dražby**“.

Súpisová hodnota nehnuteľností je spolu 10.560,-Eur.

Opis predmetu dražby:

Predmetom dražby sú pozemky úpadcu, každý z nich jednotlivo, tak ako stoja a ležia, podrobnejšie vymedzené vyššie, zapísané na LV č. 129, k.ú. Ťahanovce, parcela KN - C č. 859 o výmere 178 m2 a parcela KN - C č. 899, o výmere 174 m2 nachádzajúce sa vo výlučnom vlastníctve úpadcu, ktoré tvoria časť súpisu majetku oddelenej podstaty úpadcu. Súpis bol zverejnený v Obchodnom vestníku 1/2012, dňa 2. 1. 2012.

Na uvedených pozemkoch sa nachádzajú stavby nezapísané na liste vlastníctva.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

Vydražiteľ nadobudne pozemky bez záväzkov a tiarch.

Najnižšie podanie v prvom kole: 10% súpisovej hodnoty majetku podľa pokynu zabezpečeného veriteľa.

Oprávnenie licitátora (správcu) znížiť najnižšie podanie: maximálne o 20% zo súpisovej hodnoty nehnuteľností na sumu 219.758,85,-Eur (t.j. 35% zo súpisovej hodnoty nehnuteľností).

Pre účely konkurzu, vedeného na Okresnom súde Košice I pod sp.zn. 26K/46/2014, zníženie najnižšieho podania o 20% zo súpisovej hodnoty nehnuteľností spôsobuje, že tretie kolo dražby zorganizovanej správcom, v zhode s § 92 ods. 1 písm. d) ZoKR, v zmysle záväzných pokynov uložených správcovi zabezpečeným veriteľom a jedným zástupcom veriteľov, sa považuje za neúspešné a okamihom zníženia najnižšieho podania o 20% zo súpisovej hodnoty nehnuteľností sa realizuje štvrté kolo dražby, v zmysle týchto záväzných pokynov.

Minimálne prihodenie: 20,- Eur (dvadsať eur)

Minimálna výška dražobnej zábezpeky: Výška dražobnej zábezpeky je najmenej 10% zo súpisovej hodnoty.

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: doc. JUDr. Ján Pirč, CSc., správca S714, kpt.

Nálepku 17, 040 01 Košice, SR. IBAN: SK54 1100 0000 0026 1240 4793, vedený v Tatra banka, a.s., VS 26152011

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

dražobnú zábezpeku možno zložiť najneskôr do začatia dražby u dražobníka.

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti alebo príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky a nakladanie s ňou: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby alebo upustenia od dražby.

Ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa vydražiteľovi nevracia; táto sa použije najprv na úhradu nákladov zmarenej dražby, následne na náklady opakovanej dražby a napokon jej zostávajúca (*nespotrebovaná*) časť sa stáva majetkom podliehajúcim konkurzu, tvoriacim príslušnú konkurznú podstatu, podľa § 67 ods. 1 a nasl. ZoKR.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: hotovosť alebo na bankový účet úpadcu **IBAN: SK54 1100 0000 0026 1240 4793**, vedený v Tatra banka, a.s., VS 26152011, v lehote najneskôr do 5 kalendárnych dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Obhliadku predmetu dražby: obhliadku predmetu dražby si vykoná každý záujemca sám, podľa údajov získaných z katastra nehnuteľností.

Pozemky budú dražené jednotlivo **v poradí, v akom sú uvedené v tomto oznámení o dražbe.**

Oznámenie o dražbe: zverejnené v OV 113/2019 zo dňa 13. 06. 2019.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením v stanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu.

Dražobník po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením, vydá vydražiteľovi, ktorý nadobudol vlastnícke právo k predmetu dražby, písomné potvrdenie o vydražení predmetu dražby, spolu s rovnopisom zápisnice o dražbe a oznámením o dražbe.

Ak vydražiteľ nadobudol vlastnícke právo k predmetu dražby, dražobník odovzdá predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočného odkladu; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby je povinný písomne potvrdiť.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ.

Výsledok opakovanej dražby (4.

kolo dražby)

Po otvorení dražby licitátor skonštatoval, že **štvrtého kola dražby** sa zúčastnil Slovak

Estate s.r.o. so sídlom Tallerova 4, 811 02 Bratislava, IČO: 50 050 907, zastúpená Advokátskou kanceláriou VASIL, ŠIMONOVIC & partners, s.r.o. so sídlom na Kuzmányho 29, Košice, PSČ: 040 01, SR IČO: 47 240 482 a substitučnou plnou mocou pre Mgr. Dávida Danočka, advokátskeho koncipienta zo dňa 24. 06. 2019.

Licitátor konštatuje, že dražby sa zúčastňuje jediný záujemca, ktorý ku dňu 21. 06. 2019 zložil na účet správcu dražobnú zábezpeku vo výške 1056 EUR, čo predstavuje 10% hodnoty vyvolávacej ceny dražených pozemkov.

Licitátor konštatuje, že boli splnené podmienky pre otvorenie dražby a túto otvoril s ponukou na odpredaj oboch pozemkov spolu za vyvolávaciu cenu 1056 EUR. Po vyvolaní prvej ponuky záujemca ponúkol vyvolávaciu sumu vo výške 1056 EUR. Keďže nenasledovali ďalšie vyššie ponuky, licitátor v poradí tretím vyvolaním potvrdil príklepom ponúkanú vyvolávaciu cenu.

Licitátor konštatuje, že **úspešným vydražiteľom** sa stal Slovak Estate s.r.o. so sídlom Tallerova 4, 811 02 Bratislava, IČO: 50 050 907, pričom vydražiteľ nemá povinnosť žiadneho ďalšieho doplatku vyvolávacej ceny, nakoľko si túto splnil v rozsahu 100%.

Príklepom licitátora sa vydražiteľ stáva vlastníkom oboch dražených pozemkov, pričom zápisnica z dražby bude tvoriť návrh na vykonanie záznamu v katastri nehnuteľnosti za účelom zápisu vlastníka v časti „B“ LV č. 129 k. ú. Ťahanovce.

Správca podá návrh na Okresný úrad Košice, Odbor katastra za účelom vykonania záznamu vlastníckeho práva v prospech vydražiteľa.

Výsledok dražby správca oznámi zabezpečenému veriteľovi - Slovenská konsolidačná , a.s. a Okresnému súdu Košice I k sp. zn. 26K/15/2011.

V Košiciach dňa 27. 06. 2019
Pirč, CSc. - správca S714

doc. JUDr. Ján