

Dražba nehnuteľností v obci Žiar nad Hronom v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Katastrálne
územie:
**Žiar nad
Hronom**
Obec:
**Žiar nad
Hronom**

Podanie: Oznámenia správcov

Najnižšie podanie

1 100 000,00 €

30.07.2019

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	MARSHALL REALITY, s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Pekárska 14, 917 01 Trnava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	36040355
Obchodné meno správcu:	
Titul, meno a priezvisko správcu:	JUDr. Erik Bilský
Sídlo správcu:	Pekárska 11, 91701 Trnava
Kontakt na správcu :	0907367997, bilsky.spravca@gmail.com
Spisová značka správcovského spisu :	28K/1/2019S1477
Spisová značka súdneho spisu :	28K/1/2019
Druh podania :	Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE ORGANIZOVANEJ SPRÁVCOM

podľa § 92 ods. 1 písm. d) v spojení s § 92 ods. 6 Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

s primeraným použitím ustanovení Zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok), v znení neskorších predpisov

A. Označenie správcu organizujúceho opakovanú dražbu

a) Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Erik Bilský, správca úpadcu: MARSHALL REALITY, s. r. o. „v konkurze“ so sídlom: Pekárska 14, 917 01 Trnava IČO: 36 040 355 (ďalej v texte len „Úpadca“) Správca ustanovený do funkcie Uznesením Okresného súdu Trnava zo dňa 05.04.2019 č. k. 28K/1/2019-991, ktoré bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 80/2019 zo dňa 25.04.2019
b) Sídlo kancelárie správcu	Pekárska 11, 917 01 Trnava
c) IČO	40 046 966

d) Zapísaný	Zoznam správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom S1477.
B. Miesto konania opakovanej dražby	
	v priestore na prízemí hotela Holiday Inn, Hornopotočná ul. 5, 917 01 Trnava
C. Dátum konania opakovanej dražby	
	30. júla 2019
D. Čas otvorenia opakovanej dražby	
	11:00 hod.
E. Kolo opakovanej dražby	
	Prvá opakovaná dražba
F. Predmet opakovanej dražby	
	Predmetom dražby je súbor nižšie špecifikovaných nehnuteľností a ich súčasti a príslušenstvo , ktoré sú zapísané do súpisu majetku oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa: ATINERA s.r.o., so sídlom: 744 01 Trojanovice 691, Česká republika, IČO: 286 29 582, (ďalej len ako „ <i>Zabezpečený veriteľ</i> “), ktorému bol Uznesením Okresného súdu Trnava č. k. 28K/1/2019-1023 zo dňa 18.04.2019, zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 86/2019 zo dňa 06.05.2019, povolený vstup do konkurzného konania namiesto pôvodného zabezpečeného veriteľa LPL invest s.r.o., so sídlom: Nová Rožňavská 144, 831 04 Bratislava. Súpis majetku oddelenej podstaty bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 45/2019 zo dňa 05.03.2019.

Predmetom dražby sú:

I. Nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Úpadcu: MARSHALL REALITY, s.r.o., ktoré sú zapísané **na Liste vlastníctva č. 1788 katastrálne územie Žiar nad Hronom**, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to k byty a nebytové priestory nachádzajúce sa na ulici Dr. Janského 477/4 v meste Žiar nad Hronom, v stavbe so súpisným číslom 477, druh stavby bytový dom, postavený na parcele registra „C“ KN parc. č. 531/3 o výmere 1433 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pričom sa jedná o nasledovné **byty a nebytové priestory**:

por.č.	vchod	poschodie	označenie bytu/nebyt.priestoru	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku		vlastník	Označenie PO	Nové označenie
1	0	10	2 - A	2237	/ 788382	Marshall Reality,s.r.o.		1020
2	0	10	2 - D	4552	/ 788382	Marshall Reality,s.r.o.	D-11.03	1023
3	0	10	6 - C	2237	/ 788382	Marshall Reality,s.r.o.	C-11.06	1006
4	0	11	1 - A	3009	/ 788382	Marshall Reality,s.r.o.	A-12.01	1121
5	0	11	1 - B	2322	/ 788382	Marshall Reality,s.r.o.	B-12.01	1112
6	0	11	1 -C	3009	/ 788382	Marshall Reality,s.r.o.	C-12.01	1101
7	0	11	2 - A	2237	/ 788382	Marshall Reality,s.r.o.	A-12.02	1120
8	0	11	2 - B	2322	/ 788382	Marshall Realitv.s.r.o.	B-12.02	1111

32	0	5	2 - D	4552	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	D-6.03	520
33	0	5	3 - A	2237	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	A-6.03	516
34	0	5	3 - B	2322	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	B-6.03	508
35	0	5	3 - C	2237	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	C-6.03	503
36	0	5	4 - A	2237	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	A-6.04	515
37	0	5	4 - C	2237	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	C-6.04	504
38	0	5	5 - A	2237	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	A-6.05	514
39	0	5	5 - C	2237	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	C-6.05	505
40	0	5	6 - A	2237	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	A-6.06	513
41	0	5	6 - C	2237	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	C-6.06	506
42	0	6	1 - A	3009	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	A-7.01	621
43	0	6	1 - B	2322	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	B-7.01	612
44	0	6	1 - C	3009	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	C-7.01	601
45	0	6	2 - A	2237	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	A-7.02	620
46	0	6	2 - B	2322	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	B-7.02	611
47	0	6	2 - C	2237	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	C-7.02	602
48	0	6	2 - D	4552	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	D-7.03	623
49	0	6	3 - A	2237	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	A-7.03	619
50	0	6	3 - B	2322	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	B-7.03	610
51	0	6	3 - C	2237	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	C-7.03	603
52	0	6	4 - A	2237	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	A-7.04	618
53	0	6	4 - C	2237	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	C-7.04	604
54	0	6	5 - A	2237	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	A-7.05	617
55	0	6	5 - C	2237	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	C-7.05	605

56	0	6	6 - A	2237	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	A-7.06	616
57	0	6	6 - C	2237	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	C-7.06	606
58	0	6	7 - A	2237	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	A-7.07	615
59	0	6	7 - C	2237	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	C-7.07	607
60	0	6	8 - A	2237	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	A-7.08	614
61	0	6	8 - C	2237	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	C-7.08	608
62	0	6	9 - A	2814	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	A-7.09	613
63	0	6	9 - C	2814	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	C-7.09	609
64	0	7	1 - A	3009	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	A-8.01	721
65	0	7	1 - B	2322	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	B-8.01	712
66	0	7	1 - C	3009	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	C-8.01	701
67	0	7	2 - A	2237	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	A-8.02	720
68	0	7	2 - B	2322	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	B-8.02	711
69	0	7	2 - C	2237	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	C-8.02	702
70	0	7	2 - D	4552	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	D-8.03	723
71	0	7	3 - A	2237	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	A-8.03	719
72	0	7	3 - B	2322	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	B-8.03	710
73	0	7	3 - C	2237	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	C-8.03	703
74	0	7	4 - A	2237	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	A-8.04	718
75	0	7	4 - C	2237	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	C-8.04	704
76	0	7	5 - A	2237	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	A-8.05	717
77	0	7	5 - C	2237	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	C-8.05	705
78	0	7	6 - A	2237	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	A-8.06	716
79	0	7	6 - C	2237	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	C-8.06	706

80	0	7	7 - A	2237	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	A-8.07	715
81	0	7	7 - C	2237	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	C-8.07	707
82	0	7	8 - A	2237	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	A-8.08	714
83	0	7	8 - C	2237	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	C-8.08	708
84	0	7	9 - A	2814	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	A-8.09	713
85	0	7	9 - C	2814	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	C-8.09	709
86	0	8	2 - A	2237	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	A-9.02	820
87	0	8	2 - D	4552	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	D-9.03	823
88	0	8	3 - A	2237	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	A-9.03	819
89	0	8	3 - C	2237	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	C-9.03	803
90	0	8	4 - A	2237	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	A-9.04	818
91	0	8	4 - C	2237	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	C-9.04	804
92	0	8	5 - A	2237	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	A-9.05	817
93	0	8	6 - C	2237	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	C-9.06	806
94	0	8	7 - C	2237	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	C-9.07	807
95	0	8	8 - C	2237	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	C-9.08	808
96	0	9	1 - B	2322	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	B-10.01	912
97	0	9	1 - C	3009	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	C-10.01	901
98	0	9	2 - B	2322	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	B-10.02	911
99	0	9	2 - C	2237	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	C-10.02	902
100	0	9	2 - D	4552	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	D-10.03	923
101	0	9	3 - A	2237	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	A-10.03	919
102	0	9	3 - C	2237	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	C-10.03	903
103	0	9	4 - A	2237	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	A-10.04	918

				2237	/	788382	Reality,s.r.o.		
104	0	9	4 - C	2237	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	C-10.04	904
105	0	9	5 - A	2237	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	A-10.05	917
106	0	9	5 - C	2237	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	C-10.05	905
107	0	9	6 - A	2237	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	A-10.06	916
108	0	9	6 - C	2237	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	C-10.06	906
109	0	9	7 - A	2237	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	A-10.07	915
110	0	9	7 - C	2237	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	C-10.07	907
111	0	9	8 - A	2237	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	A-10.08	914
112	0	9	8 - C	2237	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	C-10.08	908
113	0	9	9 - A	2814	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	A-10.09	913
114	0	9	9 - C	2814	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	C-10.09	909
115	0	prízemie	1 - A-02	1751	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	A-1.02	9
116	0	prízemie	1 - A-05	1948	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	A-1.05	6
117	0	prízemie	1 - A-09	9136	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	A-1.09	2
118	0	prízemie	1 - C-01	56056	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	C-1.01	1
119	0	prízemie	3 - A-01	9226	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	A-1.01	10
120	0	prízemie	3 - A-03	1804	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	A-1.03	8
121	0	prízemie	3 - A-04	1820	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	A-1.04	7
122	0	prízemie	3 - A-06	2623	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	A-1.06	5
123	0	prízemie	3 - A-07	887	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	A-1.07	4
124	0	prízemie	3 - A-08	14933	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	A-1.08	3
125	0	suterén	1 - B-01	3103	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	B-1.01	1305
126	0	suterén	1 - C-01	14692	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	C-1.01	1301

127	0	suterén	1 - C-02	3687	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	C-1.02	1302
128	0	suterén	1 - C-03	8383	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	C-1.03	1303
129	0	suterén	1 - C-04	11898	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	C-1.04	1304
130	0	suterén	6 - A-01	2993	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	A-01.01	1312
131	0	suterén	6 - A-02	2993	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	A-01.02	1311
132	0	suterén	6 - A-03	2993	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	A-01.03	1310
133	0	suterén	6 - A-04	2993	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	A-01.04	1309
134	0	suterén	6 - A-05	2908	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	A-01.05	1308
135	0	suterén	6 - A-06	3103	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	A-01.06	1307
136	0	suterén	6 - A-07	6329	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	A-01.07	1306
137	0	1.p.	3 - A-01	4185	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	A-2.01	113
138	0	1.p.	3 - A-02	1328	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	A-2.02	112
139	0	1.p.	3 - A-03	1356	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	A-2.03	111
140	0	1.p.	3 - A-04	1356	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	A-2.04	110
141	0	1.p.	3 - A-05	1591	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	A-2.05	109
142	0	1.p.	3 - A-06	2758	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	A-2.06	108
143	0	1.p.	3 - B-01	4641	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	B-2.01	107
144	0	1.p.	3 - C-01	4399	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	C-2.01	101
145	0	1.p.	3 - C-02	1025	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	C-2.02	102
146	0	1.p.	3 - C-03	1460	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	C-2.03	103
147	0	1.p.	3 - C-04	1387	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	C-2.04	104
148	0	1.p.	3 - C-05	1526	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	C-2.05	105
149	0	1.p.	3 - C-06	2774	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	C-2.06	106
150	0	1.p.	3 - D-01	1274	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	D-2.01	114

				1274	/	788382	Reality,s.r.o.		
151	0	1.p.	3 - D-02	742	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	D-2.02	115
152	0	1.p.	3 - D-03	996	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	D-2.03	116
153	0	1.p.	3 - D-04	1272	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	D-2.04	117
154	0	1.p.	3 - D-05	1169	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	D-2.05	118
155	0	10.p.	3 - D-01	293	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	D-11.01	1022
156	0	11.p.	3 - D-01	293	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	D-12.01	1122
157	0	2.p.	12 - D-01	293	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	D-3.01	220
158	0	2.p.	3 - D-04	606	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	D-3.04	222
159	0	2.p.	3 - D-05	968	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	D-3.05	223
160	0	3.p.	3 - A-02	2237	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	A-4.02	312
161	0	3.p.	3 - A-03	2237	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	A-4.03	311
162	0	3.p.	3 - B-01	2322	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	B-4.01	306
163	0	3.p.	3 - D-01	293	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	D-4.01	316
164	0	3.p.	3 - D-02	464	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	D-4.02	317
165	0	3.p.	3 - D-03	4088	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	D-4.03	318
166	0	3.p.	3 - D-04	606	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	D-4.04	319
167	0	3.p.	3 - D-05	968	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	D-4.05	320
168	0	3.p.	4 - A-04	2237	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	A-4.04	310
169	0	3.p.	4 - A-11	2237	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	A-4.01	313
170	0	3.p.	4 - A-12	2237	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.		314
171	0	3.p.	4 - A-13	2237	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.		315
172	0	3.p.	4 - C-01	11490	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	C-4.01	301
173	0	3.p.	4 - C-02	2237	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	C-4.02	302

174	0	3.p.	4 - C-03	2237	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	C-4.03	303
175	0	4.p.	3 - A-03	2237	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	A-5.03	414
176	0	4.p.	3 - A-04	2237	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	A-5.04	413
177	0	4.p.	3 - A-06	2237	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	A-5.06	411
178	0	4.p.	3 - A-07	2237	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	A-5.07	410
179	0	4.p.	3 - A-08	5670	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	A-5.08	409
180	0	4.p.	3 - B-02	2322	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	B-5.02	407
181	0	4.p.	3 - B-03	2322	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	B-5.03	406
182	0	4.p.	3 - C-02	2237	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	C-5.02	402
183	0	4.p.	3 - C-03	2237	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	C-5.03	403
184	0	4.p.	3 - D-01	293	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	D-5.01	417
185	0	4.p.	3 - D-02	464	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	D-5.02	418
186	0	4.p.	3 - D-03	4088	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	D-5.03	419
187	0	4.p.	3 - D-04	606	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	D-5.04	420
188	0	4.p.	3 - D-05	968	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	D-5.05	421
189	0	4.p.	4 - A-01	3009	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	A-5.01	416
190	0	4.p.	4 - A-02	2237	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	A-5.02	415
191	0	4.p.	4 - B-01	2322	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	B-5.01	408
192	0	4.p.	4 - C-01	11490	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	C-5.01	401
193	0	4.p.	4 - C-04	2237	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	C-5.04	404
194	0	4.p.	4 - C-05	5637	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	C-5.05	405
195	0	5.p.	3 - A-07	2237	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	A-6.07	512
196	0	5.p.	3 - A-08	5637	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	A-6.08	511
197	0	5.p.	3 - C-07	8463	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	C-6.07	507

198	0	5.p.	3 - D-01	293	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	D-6.01	519
199	0	6.p.	12 - D-01	293	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	D-7.01	622
200	0	7.p.	3 - D-01	293	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	D-8.01	722
201	0	8.p.	12 - D-01	293	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	D-9.01	822
202	0	9.p.	3 - D-01	293	/	788382	Marshall Reality,s.r.o.	D-10.01	922
			Spolu	600944	/	788382			

II. Nehnutelnosti vo výlučnom vlastníctve Úpadcu: MARSHALL REALITY, s.r.o. **zapísané na Liste vlastníctva č. 3633, katastrálne územie Žiar nad Hronom**, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to nasledovné parcely registra „C“ KN:

Parcela číslo:	Výmera:	Druh pozemku:
531/9	416 m2	zastavaná plocha a nádvorie
531/10	549 m2	zastavaná plocha a nádvorie
531/18	107 m2	zastavaná plocha a nádvorie
531/20	66 m2	zastavaná plocha a nádvorie
531/21	133 m2	zastavaná plocha a nádvorie
531/22	172 m2	zastavaná plocha a nádvorie
531/23	295 m2	zastavaná plocha a nádvorie

G. Opis predmetu opakovanej dražby a jeho stavu

BYTOVÝ DOM so súpisným č. 477:

Všeobecný technický popis budovy

Bytový dom súp.č.477 je postavený na rovinatom pozemku parc.č. KN-C 531/3 v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom. Budova má nepravidelný pôdorysný a výškový tvar, pozostáva z jedného podzemného a štrnástich nadzemných podlaží. Podzemné podlažie a 1.nadzemné podlažie majú v pôdoryse tvar písmena „U“. 1.nadzemné podlažie je voči podzemnému podlažiu pravidelne sa rozširujúce po troch stranách odvodu. 2.-12.nadzemné podlažie majú v pôdoryse jednotný motýľovitý tvar, ktorý je voči 1.nadzemnému podlažiu ustupujúci takmer vo všetkých smeroch. 13.nadzemné podlažie je zo západnej strany ustupujúce voči 12.nadzemnému podlažiu. 14.nadzemné podlažie je zo všetkých strán ustupujúce voči 13.nadzemnému podlažiu. Všetky strechy 1., 12., 13. a 14.nadzemného podlažia sú ploché. 1.nadzemné podlažie je osadené nad úroveň terénu cca 1,5m. Hlavný vstup do budovy je zo strany ulice Dr. Jánskeho cez pozemky parc.č. KN-C 531/22, 531/23. Vedľajší vstup do budovy je zo západnej strany cez pozemok parc.č. KN-C 531/20. Konštrukčný systém stavby tvorí montovaný oceľobetónový skelet, stužujúce a výplňové steny sú murované z pálených tehál.

Vek bytového domu súp.č. 477 je odvodený zo získaného prehlásenia odboru životného prostredia Mestského úradu Žiar nad Hronom a odborného posúdenia s ohľadom na použitý materiál, technické a dispozičné riešenie. Pôvodná stavba bola daná do užívania v roku 1975, vek stavby ku dňu ohodnotenia je 2018-1975=43 rokov. Údržba bytového domu súp.č. 477 je primeraná veku stavby, časť prvkov krátkodobej životnosti bola zmodernizovaná predchádzajúcim a súčasným vlastníkom. Vo vzťahu k technickému riešeniu, materiálu zvislých nosných konštrukcií a ich technickému stavu a údržby je základná životnosť stavby približne na 100 rokov.

Funkčné riešenie budovy:

Budova bola pôvodne postavená ako ubytovacie zariadenie s jedálňou pre študentov stredných škôl. Rozhodnutím o povolení zmeny užívania stavby zo dňa 12.06.2015 je viac ako polovica podlahovej plochy určená na bývanie a podľa § 43b stavebného zákona sa jedná o bytovú budovu.

Časť nebytových priestorov podzemného podlažia tvorí technické zázemie budovy a to kotolňa.

Dispozičné riešenie budovy:

Budova dispozične pozostáva:

- 1.podzemné podlažie (suterén) zo spoločných priestorov a 12-ich nebytových priestorov úpadcu MARSHALL REALITY, s.r.o.. Spoločné priestory tvoria chodby s hlavným a vedľajším vnútorným schodiskom, nákladný výťah, elektrorozvodňa, náhradný zdroj, telefónna ústredňa, príručné sklady, sociálne priestory pre mužov a ženy. Nebytové priestory tvoria kotolňa a sklady. Všetky nebytové priestory majú priame osvetlenie cez pivničné okná. V kotolni je umiestnené zariadenie pôvodnej výmenníkovej stanice a pôvodnej odovzdávacej stanice tepla. V jednom sklade je umiestnené zariadenie pôvodnej hydrofórnej stanice,
- 1.nadzemné podlažie (prízemie) zo spoločných priestorov a 10-ich nebytových priestorov úpadcu MARSHALL REALITY, s.r.o.. Spoločné priestory tvorí hlavné a vedľajšie vonkajšie schodisko so závetrím, zádveria, chodby, hlavné a vedľajšie vnútorné schodisko, dva osobné a nákladný výťah, príručný sklad, sociálne priestory pre mužov a ženy. Nebytové priestory sú určené pre obchod, služby a administratívu, vrátane recepcie pre ubytovacu časť budovy. Polovica nebytových priestorov má vlastné sociálne zázemie. Jeden nebytový priestor nemá priame osvetlenie,
- 2.nadzemné podlažie (1.poschodie) zo spoločných priestorov a 18-ich nebytových priestorov úpadcu MARSHALL REALITY, s.r.o.. Spoločné priestory tvoria chodby, hlavné vnútorné schodisko, schodiskový priestor vedľajšieho vnútorného schodiska, dva osobné a nákladný výťah, príručné sklady, sociálne priestory pre mužov a ženy. Nebytové priestory sú určené pre administratívu, vrátane správy budovy. Nebytové priestory nemajú vlastné sociálne zázemie. Tri nebytové priestory nemajú priame osvetlenie,
- 3.nadzemné podlažie (2.poschodie) zo spoločných priestorov, 3-och nebytových priestorov úpadcu MARSHALL REALITY, s.r.o. a 20-ich bytov cudzích vlastníkov s nižším štandardom vybavenia. Spoločné priestory tvoria chodby, hlavné vnútorné schodisko, dva osobné a nákladný výťah, príručný sklad,
- 4.nadzemné podlažie (3.poschodie) zo spoločných priestorov, 15-ich nebytových priestorov úpadcu MARSHALL REALITY, s.r.o. a 5-ich nebytových priestorov cudzích vlastníkov. Spoločné priestory tvoria chodby, hlavné vnútorné schodisko, dva osobné a nákladný výťah, príručný sklad. Nebytové priestory sú určené pre služby a administratívu. Tri nebytové priestory nemajú vlastné sociálne zázemie. Dva nebytové priestory nemajú priame osvetlenie,
- 5.nadzemné podlažie (4.poschodie) zo spoločných priestorov, 20-ich nebytových priestorov úpadcu MARSHALL REALITY, s.r.o. a 1-ého nebytového priestoru cudzieho vlastníka. Spoločné priestory tvoria chodby, hlavné vnútorné schodisko, dva osobné a nákladný výťah, príručný sklad. Nebytové priestory sú určené pre služby a administratívu. Štyri nebytové priestory nemajú vlastné sociálne zázemie. Dva nebytové priestory nemajú priame osvetlenie,
- 6.nadzemné podlažie (5.poschodie) zo spoločných priestorov, 16-ich bytov s nižším štandardom vybavenia a 5-ich nebytových priestorov úpadcu MARSHALL REALITY, s.r.o.. Spoločné priestory tvoria chodby, hlavné vnútorné schodisko, dva osobné a nákladný výťah, príručný sklad. Nebytové priestory sú určené pre služby a administratívu. Nebytové priestory nemajú vlastné sociálne zázemie. Jeden nebytový priestor nemá priame osvetlenie,
- 7.nadzemné podlažie (6.poschodie) zo spoločných priestorov a 22-och bytov s nižším štandardom vybavenia úpadcu MARSHALL REALITY, s.r.o.. Spoločné priestory tvoria chodby, hlavné vnútorné schodisko, dva osobné a nákladný výťah, príručný sklad,
- 8.nadzemné podlažie (7.poschodie) zo spoločných priestorov, 22-och bytov s nižším štandardom vybavenia a 1-ého nebytového priestoru úpadcu MARSHALL REALITY, s.r.o.. Spoločné priestory tvoria chodby, hlavné vnútorné schodisko, dva osobné a nákladný výťah, príručný sklad. Nebytový priestor je určený pre administratívu. Nebytový priestor nemá vlastné sociálne zázemie,
- 9.nadzemné podlažie (8.poschodie) zo spoločných priestorov, 10-ich bytov

s nižším štandardom vybavenia a 1-ého nebytového priestoru úpadcu MARSHALL REALITY, s.r.o. a 11-ich bytov s nižším štandardom vybavenia cudzích vlastníkov. Spoločné priestory tvoria chodby, hlavné vnútorné schodisko, dva osobné a nákladný výťah, príručný sklad,

- 10.nadzemné podlažie (9.poschodie) zo spoločných priestorov, 19-ich bytov s nižším štandardom vybavenia a 1-ého nebytového priestoru úpadcu MARSHALL REALITY, s.r.o. a 2-och bytov s nižším štandardom vybavenia cudzieho vlastníka. Spoločné priestory tvoria chodby, hlavné vnútorné schodisko, dva osobné a nákladný výťah, príručný sklad. Nebytový priestor je určený pre administratívu. Nebytový priestor nemá vlastné sociálne zázemie,

- 11.nadzemné podlažie (10.poschodie) zo spoločných priestorov, 3-och bytov s nižším štandardom vybavenia a 1-ého nebytového priestoru úpadcu MARSHALL REALITY, s.r.o. a 18-ich bytov s nižším štandardom vybavenia cudzích vlastníkov. Spoločné priestory tvoria chodby, hlavné vnútorné schodisko, dva osobné a nákladný výťah, príručný sklad. Nebytový priestor je určený pre administratívu. Nebytový priestor nemá vlastné sociálne zázemie,

- 12.nadzemné podlažie (11.poschodie) zo spoločných priestorov, 22-och bytov s nižším štandardom vybavenia a 1-ého nebytového priestoru úpadcu MARSHALL REALITY, s.r.o.. Spoločné priestory tvoria chodby, hlavné vnútorné schodisko, dva osobné a nákladný výťah, príručný sklad. Nebytový priestor je určený pre administratívu. Nebytový priestor nemá vlastné sociálne zázemie,

- 13.nadzemné podlažie (12.poschodie) zo spoločných priestorov a 10-ich bytov cudzieho vlastníka. Spoločné priestory tvoria chodby, hlavné vnútorné schodisko, dva osobné a nákladný výťah, príručné sklady,

- 14.nadzemné podlažie (13.poschodie) zo spoločných priestorov, ktoré tvoria schodiskový priestor hlavného vnútorného schodiska a strojovne osobných a nákladného výťahu.

Stavebno-technický popis spoločných častí a spoločných zariadení:

Základy oceľobetónové pätky a pásy s funkčnou vodorovnou a zvislou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Nosný systém stavby oceľobetónový montovaný skelet. Obvodové konštrukcie murované z pálenej tehly skladobnej hrúbky 300-400mm. Vnútorné steny a deliace priečky z pálených tehál. Stropy oceľobetónové montované a monolitické. Zastrešenie ploché strechy jednoplášťové. Krytina striech plastické povlaky typu Tatraflor. Klampiarske konštrukcie atiky, strešné prieniky, časť parapetov a loggie z pozinkovaného plechu. Vnútorné strešné zvody z liatiny. Úpravy vnútorných povrchov vápenné dvojvrstvové. Na hlavnom vnútornom schodisku a v priestore výťahov olejové nátery soklov. V časti chodieb 1. a 2.nadzemného podlažia podhlády z tvarovaného hliníkového plechu typu Feal. Úpravy vonkajších povrchov nástreky na báze umelých látok typu Dikoplast, v kombinácii s hliníkovými zasklenými panelmi typu Boletice na 1.nadzemnom podlaží. V sociálnych priestoroch priemerné bežné belninové keramické obklady. Vonkajšie schodiská schodnicové oceľobetónové. Vnútorné schodiská oceľobetónové, povrch stupňov povlak z gumy. Dvere vyhotovené podľa druhu a účelu priestoru. Dvere hlavného vstupu posuvné s automatickým ovládaním, do schodiskových priestorov protipožiarne, do vnútorných chodieb protidymové. Ostatné vnútorné dvere hladké plné a jednoduché dyhované v kovových zárubniach. Okná vyhotovené podľa druhu a účelu priestoru. Okná na podzemnom podlaží kovové zdvojené. Okná na 1. a 2.nadzemnom podlaží sú prevažne hliníkové zdvojené. Okná na ostatných nadzemných podlažiach sú

bežné plastové s dvojsklom. Povrchy podláh vyhotovené podľa druhu a účelu priestoru. Podlahy v podzemnom podlaží bežná keramická dlažba z malých dlaždíc, v technologických priestoroch cementový poter a betónová dlažba. Podlahy vstupného priestoru na 1.nadzemnom podlaží umelo-kamenné dlažby z veľkoplošných dlaždíc. Ostatné podlahy povlak z PVC, v sociálnych priestoroch bežná keramická dlažba. Podlahy logii bežná terazzová dlažba. Vykurovanie centrálne teplovodné z vlastnej plynovej stanice, radiátory liatinové článkované a doskové s termoregulačnými ventilmi rôznej technickej úrovne. Zdroj tepla – štyri závesné plynové kotle typu Vaillant. Elektroinštalácia svetelná senzorová a motorická. Bleskozvod. Rozvod studenej a teplej úžitkovej vody na všetkých podlažiach, vyhotovenie z oceľových potrubí. Vnútorná kanalizácia zo všetkých zariadení predmetov. Ohrev teplej úžitkovej vody centrálne vlastným zásobníkovým ohrievačom. Vybavenie hygienickými zariadeniami v sociálnych priestoroch bežné priemerné splachovacie misky, pisoáre, keramické umývadlá. Mierne nadpriemerné dva osobné a bežný nákladný výťah. Ostatné – loggie, rozvod požiarnej vody s nástennými hydrantmi, protipožiarne vzduchotechnika, elektropožiarne signalizácia, kamerový systém, náhradný zdroj elektrickej energie, podružné merače spotreby elektrickej energie, studenej a teplej úžitkovej vody.

Spoločné časti domu:

Základy domu, strechy, obvodové múry, priečelia, závetria, vstupy, schodiská, chodby, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

Spoločné zariadenia a príslušenstvo domu:

Výťahy, strojovne výťahov, kotoľňa, elektro-rozvodňa, náhradný zdroj, telefónna ústredňa, protipožiarna vzduchotechnika, elektro-požiarna signalizácia, kamerový systém, miestnosti pre upratovacie predmety, záchody, bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné a elektrické prípojky, spoločná televízna anténa, prístupová cesta.

Adresa budovy:

ul. Dr. Janského 477/4, 965 01 Žiar nad Hronom

BYTY**Všeobecný technický popis bytov:**

Hodnotené byty sú umiestnené na 6.-12.nadzemnom podlaží (5.-11.poschodí) bytového domu súp.č.477, k.ú. Žiar nad Hronom. Pôvodne bolo na každom obytnom podlaží umiestnených 21 buniek na ubytovanie študentov, ktoré pozostávali z predsieni, izby, kúpeľne s WC a loggie. Pôvodné bunky boli rozhodnutím o zmene užívania stavby zmenené na byty s nižším štandardom vybavenie (na liste vlastníctva označené písmenami A,B,C). Pri zmene účelu užívania stavby boli k bytom, umiestneným na nárožiach budovy, priradená priliehajúca časť spoločnej chodby. Súčasne so zmenou užívania stavby bol na každom obytnom podlaží vytvorený ešte jeden byt (na liste vlastníctva označené písmenom D). Byty typu D vznikli z bývalých spoločenských priestorov, nemajú loggiu, nachádzajú sa za šachtou nákladného výťahu. Byty typu D nemali v čase obhliadky vyhotovené prípojky a sociálne vybavenie.

Jednotný stavebno-technický popis bytu typ A,B,C:

Úprava vnútorných povrchov vápenné štukové omietky. Dvere vchodové jednoduché dyhované v kovových zárubniach. Vnútorné dvere jednoduché dyhované v kovových zárubniach. Povrchy podláh povlak z PVC, na loggii bežná keramická dlažba. Ústredné vykurovanie ocelovými doskovými radiátormi, na radiátoroch obyčajné termoregulačné ventily. Elektroinštalácia svetelná s poistkovými automatmi, elektromer v predsieni. Prípojky studenej a teplej úžitkovej vody od stúpacích rozvodov do kúpeľne a WC. Na prípojkách merače spotreby studenej a teplej vody. Prípojky do zvislých zvodov splaškovej kanalizácie z kúpeľne a WC z plastového potrubia. Centrálny ohrev teplej vody.

Vybavenie kúpeľne – ocelová smaltovaná vaňa, ocelové smaltované otočné umývadlo, obyčajná zmiešavacia sprchová batéria. V záchode záchodová misa „combi,,,“ plastová nádržka na vodu. Bytové jadro z umakartu. Ostatné vyhotovenie – dve vstavané skrine v predsieni, poštová schránka.

Jednotný stavebno-technický popis bytu typ D:

Úprava vnútorných povrchov vápenné štukové omietky. Dvere vchodové jednoduché dyhované v kovových zárubniach. Povrchy podláh povlak z PVC. Ústredné vykurovanie ocelovými doskovými radiátormi, na radiátoroch obyčajné termoregulačné ventily. Elektroinštalácia svetelná s poistkovými automatmi. Všetky vnútorné priečky murované.

NEBYTOVÉ PRIESTORY:

Nebytové priestory sú umiestnené na 1.podzemnom podlaží (v suteréne) a na 1.,2.,3.,4.,5.,6.,8.,10.,11.,12.nadzemnom podlaží (prízemí, 1.,2.,3.,4.,5., 7.,9.,10.,11.poschodí) polyfunkčného obytného domu súp.č.477, k.ú. Žiar nad Hronom.

POZEMKY:

Pozemky parc.č. KN-C 531/3, 531/9, 531/10, 531/18, 531/20, 531/21, 531/22, 531/23 sa nachádzajú v obci Žiar nad Hronom, ktorá má 19 945 obyvateľov. Pozemky sú umiestnené pri križovatke ulíc Dr. Janského a M.R.Štefánika, cca 800m od centrálneho námestia. Poloha pozemkov je veľmi dobré miesto pre obchod, s nadpriemernou intenzitou pešieho ruchu. Pozemky sa nachádzajú v zástavbe viacpodlažných polyfunkčných, obchodných a obytných budov, v susedstve polikliniky. Vybavenie pozemkov je veľmi dobré, pri pozemkoch sú verejné rozvody elektrickej energie, vody, kanalizácie, plynu, tepla, telefónu, káblovej televízie.

H. Práva a záväzky viazujuce na predmete opakovanej dražby

Na liste vlastníctva č. 1788 katastrálne územie Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom v časti C - Tarchy je zapísané:

Pre B1-283 - Záonné záložné právo podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z.v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Z 1631/13 - pol.1330/13

	K jednotlivým bytom a nebytovým priestorom: Záložné právo v prospech LPL invest s.r.o., Nová Rožňavská 144, 831 04 Bratislava, IČO 47 481 099 na základe V 759/13 zo zmluvy č.056a/2013 uzatvorenej dňa 16.4.2013 - pol.797/13, Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 30.8.2018, Z-2002/2018 - pol.1526/18 Na liste vlastníctva č. 3633 katastrálne územie Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom v časti C: Ľarchy je zapísané: Záložné právo v prospech LPL invest s.r.o., Nová Rožňavská 144, 831 04 Bratislava, IČO 47 481 099 na základe V 759/13 zo zmluvy č.056a/2013 uzatvorenej dňa 16.4.2013 - pol.797/13, Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 30.8.2018, Z-2002/2018 - pol.1526/18 Z-2735/2017 - daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava na základe Rozhodnutia o zriadení záložného práva Číslo:102490664/2017 zo dňa 30.11.2017 na CKN parc.č.531/9, 531/10, 531/18, 531/20, 531/21, 531/22, 531/23 - listina zapísaná dňa 18.12.2017 - pol.2407/17 a Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti Číslo: 100010761/2018 zo dňa 3.1.2018, Z-2735/2017 - pol.46/18 Z-347/2018 - daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava na základe Rozhodnutia o zriadení záložného práva Číslo:100200732/2018 zo dňa 22.01.2018 na CKN parc.č.531/9, 531/10, 531/18, 531/20, 531/21, 531/22, 531/23 - listina zapísaná dňa 13.02.2018 - pol.231/18 a Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti Číslo: 100384631/2018 zo dňa 16.2.2018, Z-347/2018 - pol.300/18 Speňažením Predmetu opakovanej dražby - zaplatením ceny dosiahnutej vydražením zanikajú všetky zabezpečovacie záložné práva v zmysle § 93 ods. 2 Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
I. Spôsob stanovenia ceny predmetu opakovanej dražby	
	Všeobecná hodnota Predmetu opakovanej dražby vo výške 2 200 000,00 € bola určená Znaleckým posudkom č. 102/2019 zo dňa 02.06.2019, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Smatana, Hliny 1313/136, 017 01 Považská Bystrica, znalec pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913153.
J. Najnižšie podanie	
	1 100 000,00 €
K. Minimálne prihodenie	
	20 000,00 €
L. Dražobná zábezpeka	
a) Výška	49 700,00 €
b) Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	a) bezhotovostným prevodom alebo vkladom na bankový účet vedený v Tatra banka, a. s., IBAN: SK31 1100 0000 0029 2684 6033, variabilný symbol: 2812019, do poznámky uveďte "dražobná zábezpeka" alebo b) do notárskej úschovy alebo c) bankovou zárukou. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) originálne vyhotovenie výpisu z účtu preukazujúce odpísanie finančných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky z účtu účastníka dražby na bankový účet vedený v Tatra banka, a. s., IBAN: SK31 1100 0000 0029 2684 6033; b) originál peňažným ústavom potvrdeného dokladu, preukazujúci vloženie sumy zodpovedajúcej dražobnej zábezpeke na bankový účet vedený v Tatra banka, a. s., IBAN: SK31 1100 0000 0029 2684 6033 c) originál potvrdenia vystaveného notárom o zložení sumy zodpovedajúcej dražobnej zábezpeke do notárskej úschovy d) originálne vyhotovenie listiny o bankovej záruke.

d) Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku najneskôr do otvorenia dražby a pri zápise do zoznamu účastníkov dražby je povinný predložiť doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky. Ak účastník dražby zloží dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom alebo vkladom na bankový účet vedený v Tatra banka, a. s., IBAN: SK31 1100 0000 0029 2684 6033, musia byť finančné prostriedky rovnajúce sa výške dražobnej zábezpeky pripísané na bankový účet vedený v Tatra banka, a. s., IBAN: SK31 1100 0000 0029 2684 6033, najneskôr do otvorenia dražby, inak takýto účastník nebude zapísaný do zoznamu účastníkov dražby a nebude mu umožnené zúčastniť sa na dražbe.
e) Vrátenie dražobnej zábezpeky	Správca bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku, alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, je správca povinný bez zbytočného odkladu vrátiť účastníkovi dražby. V prípade upustenia od dražby vráti správca zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu. Dražobná zábezpeka, ktorá bola zložená bezhotovostným prevodom, alebo vkladom na bankový účet vedený v Tatra banka, a. s., IBAN: SK31 1100 0000 0029 2684 6033 bude vrátená bez zbytočného odkladu bezhotovostným prevodom na účet neúspešného účastníka dražby. Ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj na náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
M. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Zvyšnú časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť do 15 dní od dňa skončenia dražby bezhotovostným prevodom, alebo vkladom na bankový účet vedený v Tatra banka, a. s., IBAN: SK31 1100 0000 0029 2684 6033, variabilný symbol: 2812019, do poznámky sa uvedie "dražba". Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote do 15 dní od skončenia dražby bezhotovostným prevodom, alebo vkladom na bankový účet vedený v Tatra banka, a. s., IBAN: SK31 1100 0000 0029 2684 6033, variabilný symbol: 2812019, do poznámky sa uvedie "dražba". V tomto prípade je správca povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné dodatočne znížiť a nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.
N. Obhliadka predmetu opakovanej dražby	
a) Dátum	1. obhliadka sa uskutoční dňa 17.07.2019 o 15:00 hod. – bližšie informácie ohľadne obhliadky na tel. č. 0948 866 222 2. obhliadka sa uskutoční dňa 24.07.2019 o 15:00 hod.– bližšie informácie ohľadne obhliadky na tel. č. 0948 866 222
O. Organizačné pokyny pre účastníkov opakovanej dražby	
	Prezencia účastníkov opakovanej dražby sa uskutoční pred otvorením opakovanej dražby od 10,30 do 11,00 hod. v mieste konania dražby: Priestor Gardenia na prízemí hotela Holiday Inn, Hornopotočná ul. 5, 917 01 Trnava . Účastník dražby je povinný:

	a. preukázať svoju totožnosť- fyzické osoby predložia doklad totožnosti, právnické osoby predložia aktuálny výpis z Obchodného alebo iného registra, v ktorom sú zapísané; zástupcovia účastníkov dražby predložia plnú moc, prípadne poverenie na zastupovanie s osvedčeným podpisom splnomocniteľa a doklad totožnosti; b) odovzdať doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky; c) odovzdať čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 v spojení s § 5 Zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.
P. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu opakovanej dražby	
	Ak uhradí vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu opakovanej dražby udelením príklepu, to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Správca odovzdá vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice bez zbytočného odkladu po ich doručení notárom osvedčujúcim priebeh dražby. Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením zašle správca jedno vyhotovenie osvedčeného odpisu notárskej zápisnice spolu s potvrdením o zaplatení bez zbytočného odkladu príslušnému okresnému úradu.
R. Podmienky odovzdania predmetu opakovanej dražby	
	Predmet opakovanej dražby odovzdá vydražiteľovi správca bez zbytočných prietahov, najneskôr do 7 dní po riadnom a včasnom zaplatení ceny dosiahnutej vydražením, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Správca spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby, ktorú podpíše vydražiteľ a správca. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní predmetu opakovanej dražby dostane správca a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe, o tom správca túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu opakovanej dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo správca alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
S. Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 Zákona č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	(2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, (t. j. Zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách), môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu, v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§23). (3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. (4) Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2. (5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. (6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
T. Notár osvedčujúci priebeh dražby	

a) Meno a priezvisko	Mgr. Iveta Vašková	
b) Sídlo	Kráľovská 8/2, 909 01 Skalica	
V Trnave dňa 12.07.2019		
JUDr. Erik Bilský, správca S1477		
úpadcu MARSHALL REALITY, s. r. o. „v konkurze“		