

Dražba nehnuteľností v obci Bratislava-Nové Mesto v katastrálnom území Nové Mesto

Katastrálne
územie:

**Nové
Mesto**

Obec:

**Bratislava-
Nové
Mesto**

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie

N/A

24.07.2019

Platiť sa oplatí s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		PSO051/19	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Mostová2811 02 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 66827/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45684618	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	CONFERENCE ROOM 2 (KS2), na prízemí, PREMIUM business hotel bratislava, Priekopy 20/A, 821 08 Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.	
D.	Dátum konania dražby	24. 07. 2019	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
3899	Bratislava	Bratislava III	BA – m.č. NOVÉ MESTO	Nové Mesto

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné č. 10595
Byt č. 10, vchod: Vajnorská 98/a, 4. p., Vajnorská 10595/98a, 831 03 Bratislava	10595	15123/82	9 – Vajnorská 98/a-k	6750/2550054

Spoluvlastnícky podiel účastníka pr. vzťahu č. 9 v 1/1.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
3899	Bratislava	Bratislava III	BA – m.č. NOVÉ MESTO	Nové Mesto

Nebytový priestor :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné č. 10595
Priestor č. AO, vchod: Vajnorská 98/j, suterén, Vajnorská 10595/98j, 831 03 Bratislava	10595	15123/82	9 – Vajnorská 98/a-k	224330/2550054

Spoluvlastnícky podiel účastníka pr. vzťahu č. 159 v 1/189.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
		Bratislava	BA – m.č. NOVÉ	

3144	Bratislava	III	MESTO	Nové Mesto
------	------------	-----	-------	------------

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
15123/21	Ostatná plocha	2958
15123/82	Zastavaná plocha a nádvorie	5175
15123/123	Ostatná plocha	60
15123/124	Ostatná plocha	125
15123/125	Ostatná plocha	1868
15123/126	Ostatná plocha	53
15123/127	Ostatná plocha	25
15123/128	Ostatná plocha	332
15123/129	Ostatná plocha	69
15123/130	Ostatná plocha	44
15123/131	Ostatná plocha	44
15123/132	Ostatná plocha	44
15123/133	Ostatná plocha	44
15123/134	Ostatná plocha	44
15123/135	Ostatná plocha	43

Spoluvlastnícky podiel účastníka pr. vzťahu č. 111 v 6750/2550054.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
3144	Bratislava	Bratislava III	BA – m.č. NOVÉ MESTO	Nové Mesto

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
15123/21	Ostatná plocha	2958
15123/82	Zastavaná plocha a nádvorie	5175
15123/123	Ostatná plocha	60
15123/124	Ostatná plocha	125
15123/125	Ostatná plocha	1868

15123/126	Ostatná plocha	53
15123/127	Ostatná plocha	25
15123/128	Ostatná plocha	332
15123/129	Ostatná plocha	69
15123/130	Ostatná plocha	44
15123/131	Ostatná plocha	44
15123/132	Ostatná plocha	44
15123/133	Ostatná plocha	44
15123/134	Ostatná plocha	44
15123/135	Ostatná plocha	43

Spoluvlastnícky podiel účastníka pr. vzťahu č. 112 v 224330/481960206.

H. | Opis predmetu dražby

Byt - č. 10, 4.p., Vajnorská ul. 98a, k.ú. Nové Mesto, Bratislava III.

Vzhľadom na skutočnosť, že predmetná nehnuteľnosť nebola sprístupnená, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov („ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii“). Predmet dražby nebol sprístupnený. Nebolo možné preskúmať aktuálny stavebnotechnický a vizuálny stav, ako aj údržbu predmetu dražby. Z tohto dôvodu je popis a stav predmetu dražby uvádzaný ako predpokladaný. Technický stav predmetu dražby znalec určil na základe dostupných údajov.

POPIS

Popis bytového domu:

Predmetom ohodnocovania je Bytový dom ICT Vajnorská, ktorý sa nachádza medzi Vajnorskou ulicou a krytou plavárňou na Pasienkoch. Z dvoch ďalších strán je dom ohraničovať Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto a posledný päťposchodový bytový objekt Novej doby. Okolie lokality dotvára jazero známe ako Kuchajda s príľahlým parkom. Pozemok leží v blízkosti najväčšej prístupovej cesty do Bratislavy. V átriu sa nachádza zeleň s detským ihriskom, ako oddychová zóna.

Nosné steny sú železobetónové, čiže ide o panely zhotovené na mieru. Vnútorne deliace priečky murované z tehál.

Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schody, schodišťa, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú: výťahy, žehliareň, sušiareň, bleskozvod, spoločné suterénne priestory, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky, spoločná TV anténa a ostatné.

Popis bytu:

Podlahovú plochu som použila 67,05m² z pôdorysu, rovnajúcu sa z LV č. 3899.

Vek stavby pre účel ohodnotenia bol stanovený z predloženého dokladu - Predložené potvrdenie o začatí užívania obytného domu z čoho vyplýva, že vek domu je 2019-2000 = 19 rokov, čomu zodpovedá aj jeho opotrebenie a technický stav konštrukcií. Životnosť bytového domu je 90 rokov.

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 3899

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 20187/2019

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 20619/2019

POZNÁMKY:

Účastník právneho vzťahu č. 9:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO: 31320155) bytu č.10 na 4.p., vchod Vajnorská 98/a (záložné právo pod V- 12854/14), P-776/2019

Oznámennie o dobrovoľnej dražbe č. DD PSO051/19, dražobník: Platiť sa oplatí s.r.o., Bratislava, IČO: 45 684 618, navrhovateľ dražby: Všeobecná úverová banka, a.s., Bratislava, IČO: 31320155, na byt č. 10/4.p., vchod Vajnorská 98/a, podľa P-1216/19

Predbežné opatrenie - zákaz nakladať s nehnuteľnosťou byt č.10/4p., vchod Vajnorská 98/a, podľa uznesenia Rozhodcovského súdu Sp.zn.:RS-03/07/2019 zo dňa 18.7.2019, právoplatné dňa 19.7.2019 až do právoplatnosti rozhodnutia vo veci samej, P-1362/2019.

Účastník právneho vzťahu č. 159:

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 20187/2019

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 20619/2019

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO: 31320155) podielu 1/189 na nebytovom priestore garáži č.AO v suteréne, vchod Vajnorská 98/j (záložné právo pod V-12854/14), P-776/2019

Oznámennie o dobrovoľnej dražbe č. DD PSO051/19, dražobník: Platiť sa oplatí s.r.o., Bratislava, IČO: 45 684 618, navrhovateľ dražby: Všeobecná úverová banka, a.s., Bratislava, IČO: 31320155, na garáž č. 2-AO/suterén, vchod Vajnorská 98/i, v podiele 1/189, podľa P-1216/19

Predbežné opatrenie - zákaz nakladať s nehnuteľnosťou NP-Garáž č.2-AO/sut., Vajnorská 98/i (podiel 1/189), podľa uznesenia Rozhodcovského súdu Sp.zn.:RS-03/07/2019 zo dňa 18.7.2019, právoplatné dňa 19.7.2019 až do právoplatnosti rozhodnutia vo veci samej, P-1362/2019.

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Účastník právneho vzťahu č. 9:

Záložné právo podľa § 15 z. 182/93 Z.z. v znení z. 151/95 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov alebo nebytových priestorov.

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. IČO: 31320155, Mlynské nivy 1, Bratislava na nehnuteľnosti: byt č. 10, 4.p., vchod 98/a podľa V-12854/14 zo dňa 16. 6. 2014.

Zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na byt č. 10, 4.p., vchod Vajnorská 98/a, podľa žiadosti zo dňa 06.08.2018, Z 14886/18

Záložné právo v prospech FACTUM trade s.r.o., IČO 36731242 na byt č.10/4p., Vajnorská 98/a podľa V- 11559/2019 zo dňa 20.5.2019

Účastník právneho vzťahu č. 159:

Záložné právo podľa § 15 z. 182/93 Z.z. v znení z. 151/95 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov alebo nebytových priestorov.

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. IČO: 31320155, Mlynské nivy 1, Bratislava na nehnuteľnosti: nebyt. priestor č. AO, -1.p., vchod 98/j v podiele 1/189 podľa V-12854/14 zo dňa 16. 6. 2014.

Zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na nebytový priestor garáž č. AO, suterén, vchod Vajnorská 98/j, v podiele 1/189, podľa žiadosti zo dňa 06.08.2018, Z-14886/18

Záložné právo v prospech FACTUM trade s.r.o., IČO 36731242 na NP-garáž č.AO/sut., Vajnorská 98/j (podiel 1/189) podľa V-11559/2019 zo dňa 20.5.2019.

Iné údaje:

Bez zápisu.

LV č. 3144

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 20187/2019

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 20619/2019

POZNÁMKY:

Účastník právneho vzťahu č. 111:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO: 31320155) podielu 6750/2550054 na pozemkoch parc.č.15123/21, 15123/82, 15123/123, 15123/124, 15123/125, 15123/126, 15123/127, 15123/128, 15123/129, 15123/130, 15123/131, 15123/132, 15123/133, 15123/134, 15123/135 (záložné právo pod V-12854/14), P-776/2019

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DD PSO051/19, dražobník: Platiť sa oplatí s.r.o., Bratislava, IČO: 45 684 618, navrhovateľ dražby: Všeobecná úverová banka, a.s., Bratislava, IČO: 31320155, na pozemky registra C KN parc.č.15123/21, 15123/82, 15123/123, 15123/124, 15123/125, 15123/126, 15123/127, 15123/128, 15123/129, 15123/130, 15123/131, 15123/132, 15123/133, 15123/134, 15123/135 , v podiele 6750/2550054, podľa P-1216/19

Predbežné opatrenie - zákaz nakladať s nehnuteľnosťami: na pozemky registra C KN parc.č.15123/21, 15123/82, 15123/123, 15123/124, 15123/125, 15123/126, 15123/127, 15123/128, 15123/129, 15123/130, 15123/131, 15123/132, 15123/133, 15123/134, 15123/135 , v podiele 6750/2550054, podľa uznesenia Rozhodcovského súdu Sp.zn.:RS-03/07/2019 zo dňa 18.7.2019, právoplatné dňa 19.7.2019 až do právoplatnosti rozhodnutia vo veci samej, P-1362/2019.

Účastník právneho vzťahu č. 112:

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 20187/2019

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 20619/2019

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO: 31320155) podielu 224330/481960206 na pozemkoch parc.č.15123/21, 15123/82, 15123/123, 15123/124, 15123/125, 15123/126, 15123/127, 15123/128, 15123/129, 15123/130, 15123/131, 15123/132, 15123/133, 15123/134, 15123/135 (záložné právo pod V-12854/14), P-776/2019

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DD PSO051/19, dražobník: Platíť sa oplatí s.r.o., Bratislava, IČO: 45 684 618, navrhovateľ dražby: Všeobecná úverová banka, a.s., Bratislava, IČO: 31320155, na pozemky registra C KN parc.č.15123/21, 15123/82, 15123/123, 15123/124, 15123/125, 15123/126, 15123/127, 15123/128, 15123/129, 15123/130, 15123/131, 15123/132, 15123/133, 15123/134, 15123/135 , v podiele 224330/481960206, podľa P-1216/19

Predbežné opatrenie - zákaz nakladať s nehnuteľnosťami: na pozemky registra C KN parc.č.15123/21, 15123/82, 15123/123, 15123/124, 15123/125, 15123/126, 15123/127, 15123/128, 15123/129, 15123/130, 15123/131, 15123/132, 15123/133, 15123/134, 15123/135 , v podiele 224330/481960206, podľa uznesenia Rozhodcovského súdu Sp.zn.:RS- 03/07/2019 zo dňa 18.7.2019, právoplatné dňa 19.7.2019 až do právoplatnosti rozhodnutia vo veci samej, P-1362/2019.

ČASŤ C: ĎARCHY:

Účastník právneho vzťahu č. 111:

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. IČO: 31320155, Mlynské nivy 1, Bratislava na nehnuteľnosti: parc. č. 15123/21, 15123/82, 15123/123, 15123/124, 15123/125, 15123/126, 15123/127, 15123/128, 15123/129, 15123/130, 15123/131, 15123/132, 15123/133, 15123/134, 15123/135 v podiele 6750/2550054 podľa V- 12854/14 zo dňa 16. 6. 2014.

Zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na pozemky registra C KN parc.č.15123/21, 15123/82, 15123/123, 15123/124, 15123/125, 15123/126, 15123/127, 15123/128, 15123/129, 15123/130, 15123/131, 15123/132, 15123/133, 15123/134, 15123/135, v podiele 6750/2550054, podľa žiadosti zo dňa 06.08.2018, Z-14886/18

Záložné právo v prospech FACTUM trade s.r.o., IČO 36731242 na pozemky registra C KN parc. č. 15123/21, 15123/82, 15123/123, 15123/124, 15123/125, 15123/126, 15123/127, 15123/128, 15123/129, 15123/130, 15123/131, 15123/132, 15123/133, 15123/134, 15123/135 v podiele 6750/2550054 podľa V-11559/2019 zo dňa 20.5.2019.

Účastník právneho vzťahu č. 112:

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. IČO: 31320155, Mlynské nivy 1, Bratislava na nehnuteľnosti: parc. č. 15123/21, 15123/82, 15123/123, 15123/124, 15123/125, 15123/126, 15123/127, 15123/128, 15123/129, 15123/130, 15123/131, 15123/132, 15123/133, 15123/134, 15123/135 v podiele 224330/481960206 podľa V-12854/14 zo dňa 16. 6. 2014.

Zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na pozemky registra C KN parc.č.15123/21, 15123/82, 15123/123, 15123/124, 15123/125, 15123/126, 15123/127, 15123/128, 15123/129, 15123/130, 15123/131, 15123/132, 15123/133, 15123/134, 15123/135, v podiele 224330/481960206, podľa žiadosti zo dňa 06.08.2018, Z-14886/18

Záložné právo v prospech FACTUM trade s.r.o., IČO 36731242 na pozemky registra C KN parc. č. 15123/21, 15123/82, 15123/123, 15123/124, 15123/125, 15123/126, 15123/127, 15123/128, 15123/129, 15123/130, 15123/131, 15123/132, 15123/133, 15123/134, 15123/135 v podiele 224330/2550054 podľa V-11559/2019 zo dňa 20.5.2019.

Iné údaje:

Bez zápisu.

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	175 000,00 EUR
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Označenie licitátorov	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Dominika Bela
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Majoránová
b)	Orientačné/súpisné číslo	1234/1

c) Názov obce		Most pri Bratislave	d) PSČ	900 46
e) Štát		Slovenská republika		
III.		Zapísaný		
IV.		IČO/ dátum narodenia	06.06.1989	
V.		Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 98/2019 Meno znalca: Jančovičová Dagmar Ing. Dátum vyhotovenia: 24.05.2019 Všeobecná cena odhadu: 164 000,00 EUR	