

Dražba nehnuteľností v obci Rajec v katastrálnom území Rajec

Katastrálne
územie:
Rajec
Obec:
Rajec

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
N/A

24.07.2019

AUKCIE LEGAL s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		1/19	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKCIE LEGAL s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Sládkovičova1301001 Žilina	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		13	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 01001
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Žilina , oddiel: Sro , vložka číslo: 58184/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46902830	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Obvodné stavebné bytové družstvo Žilina, Tulská 33, 010 08 Žilina, zasadačka II. poschodie č. 201	
D.	Dátum konania dražby	24. 07. 2019	
E.	Čas konania dražby	09.00	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností, pre k. ú. Rajec, obec Rajec, okres Žilina, zapísané na LV č. 2126, a to: 2-izbový byt č. 15, nachádzajúci sa na prvom poschodí, vchod č. 2, ulica Mudrochova v Rajci, v bytovom dome súp. č. 929, postavenom na pozemku parcela číslo 467/1 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 50/2694.			

H.	Opis predmetu dražby
	Bytový dom č. s. 929 je osempodlažná (1x prízemie a 7x poschodie) - s 3 vchodmi, nepodpivničená stavba obdĺžnikového pôdorysu, vybudovaná zo žel. bet. stenových panelov, zastrešená plochou strechou, bez využitia podkrovia, postavená na rovinatom teréne dodávateľským spôsobom ako súčasť KBV mesta Rajec, južným smerom od centra mesta, s uvedením do užívania v roku 1981. Objekt domu je situovaný v zastavanom území, pri miestnej komunikácii - ul. Mudrochova ako samostatne stojaci doskový dom, bez priestorov občianskej vybavenosti. V dome sú tri vchody - schodišťa s 1x osobným výťahom hmotnosti do 250 kg. V dome je celkom 42 bytov - v každom vchode po 14 b. j., na každom podlaží - okrem prízemia sú 2 b.j.. Na prízemí - 1. NP sú pivnice, práčovňa, sušiareň a garáž pre osobné automobily. Steny domu sú vyhotovené zo žel. bet. panelov v skl. hr. 30 cm, deliace priečky sú z rovnakého materiálu v skl. hr. 10 cm, stropy sú s rovným podhľadom žel. bet. omietnuté, schodišťa sú montované žel. betónové - dvojramenné s povrchom stupňov z PVC, podesty a medzipodesty sú s povrchovou úpravou z keramickej dlažby, podlahy v suteréne sú bet. s cem. poterom, okná na schodišti sú plastové s tepelnoizolačným dvojsklom, na pivniciach sú tiež plastové, na väčšine bytov už vymenené za plastové, dvere do jednotlivých bytov sú drevené - protipožiarne bezpečnostné, vstupné hlavné a zadné dvere sú plastové čiastočne presklené tepelnoizolačným dvojsklom, vybavenie objektu je rozvodmi S + T vody, zemného plynu a rozvodov UK, vybavenie spoločných priestorov je práčovňou, sušiarňou, mangľovňou, kočíkárňou a kobkami pre sklady domácností - pivnice a garážami pre OA. Zastrešenie domu je plochou strechou, krytina na streche je z ťažkej natavenej lepenky. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu v rozsahu úplné, fasádne omietky sú brizolitové. Na streche je bleskozvod. Dom je napojený na všetky verejné inž. siete vrátane rozvodu zemného plynu, má zriadený rozvod STA a SKT, bleskozvodu, telefónu, plynu, kanalizácie.
CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
	Predmetom dražby je 2-izbový byt v osobnom vlastníctve, situovaný na 2.NP - 1. poschodie z ul. Mudrochova č. 8 ako stredný uvedeného domu. By t je v pôvodnom prevedení Dvere sú v byte drevené dýhované osadené do ocelových zárubní, vstupné dvere sú drevené bezpečnostné - protipožiarne, podlaha obytných miestností je z PVC, v ostatných je cem. poter a keramická dlažba, vnútorné omietky sú MV hladké, vykurovanie bytu je centrálné z výmenníkovej stanice sídliska, vykurovacie telesá sú ocelové panelové s termoventilmi a meračmi tepla, rozvod vody S + T rovnako z centrálného zdroja, kanalizácia do verejnej siete, v kúpeľni je osadená 1x smaltovaná vaňa s 1x pákovou batériou so sprchou, 1x keram. umývadlo s 1x pákovou batériou stojánkovou, 1x odsávač pár, 1x el. infražiarič, WC je v samostatnej miestnosti splachovacie typu Kombi, v kuchyni je inštalovaný plynový sporák - 4x horák, el. rúra, 1x nerezový drez s 1x pákovou batériou, kuchynská linka je na báze dreva dl. 2,40 m, keram. obklad je v kuchyni pri sporáku a dreze, v kúpeľni na vnút. stenách po strop a okolo vane, vo WC do výšky 1,30 m. Kuchynské jadro je murované, súčasťou kuchyne je špajza - drevená skriňa, v byte je rozvod SKT a STA, samostatné meranie spotreby S + T vody a zemného plynu (vo WC) a sú namontované pomerové

merače tepla a termoregulačné ventily na radiátoroch, merač el. energie - elektromer je na schodišti. Súčasťou bytu je 1x loggia.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 2126 byt č. 15

ČASŤ „C,, ĎARCHY

Por.č.: ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA ZABEZPEČENIE POHLÁDÁVOK VZNIKLYCH Z PRÁVNÝCH ÚKONOV VLASTNÍKA BYTU V ROZSAHU §-U 15 ZÁK.182/1993 Z.Z. V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV -114/02

Na podiel vlastníka Kramár Igor - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a Mandátna zmluva pre Slovenská sporiteľňa,a.s. Tomašikova 48, 832 37 Bratislava,IČO : 00 151 653,na zabezpečenie pohľadávky vyplývajúcej zo zmluvy o splátkovom úvere č.0425589383,zo dňa 12.10.2011 na byt č.15,č.vchodu 2, 1.p.,v bytovom dome s.č.929 postavený na pozemku parc.č.467/1,spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 50/2694.Podľa č.V 7516/11 zo dňa 11.11.2011 - 546/11 Z 7221/2017 - Na podiel povinného Igor Kramár - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora JUDr. Jozef Rišian, Pivovarská č. 1069, 010 01 Žilina, IČO: 35658991, v prospech oprávneného spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome s. č. II. 148, ul. Galoviča Prievdza 'SPOLOČENSTVA, Galoviča 19/6, Prievdza, na byt č. 15, č. vchodu 2, 1. p., v bytovom dome s. č. 929 postavený na pozemku parc. č. 467/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 50/2694. Podľa č. 139EX 382/17 - 586/17

Z 7941/2018 - Na podiel povinného Igor Kramár - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora JUDr. Jozef Rišian, Pivovarská č. 1069, 010 01 Žilina, IČO: 35658991, v prospech oprávneného spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome s. č. II. 148, ul. Galoviča Prievdza 'SPOLOČENSTVA, Galoviča 19/6, Prievdza, na byt č. 15, č. vchodu 2, 1. p., v bytovom dome s. č. 929 postavený na pozemku parc. č. 467/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 50/2694. Podľa č. 139EX 365/18 - 847/18

Z 9729/2018 - Na podiel povinného Igor Kramár - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora JUDr. Jozef Rišian, Pivovarská č. 1069, 010 01 Žilina, IČO: 35658991, v prospech oprávneného FIVE,s.r.o., Daniela Dlabača 35, Žilina, IČO: 46734945, na byt č. 15, č. vchodu 2, 1. p., v bytovom dome s. č. 929 postavený na pozemku parc. č. 467/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 50/2694. Podľa č. 139EX 434/18 - 1278/18

Z 2381/2019 - Na podiel vl. Kramár Igor - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č.139EX 504/18-39 od súdneho exekútora JUDr. Jozef Rišian, Žilina pre oprávneného OSBD Žilina, Tulska 33, Žilina,IČO:00176265 na nehnuteľnosti: byt číslo 15, číslo vchodu 2, 1. p., súpisné číslo stavby 929 na pozemku registra C KN parcelné číslo 467/1 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 50/2694 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu - 167/19

J. Výška ceny dosiahnutá vydražením 43.000 Eur

K. Najnižšie podanie bolo urobené

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať

súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.		Označenie licitátorov		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. INg. Martin Chlapík	
	II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
	b) Orientačné/súpisné číslo		167/13	
	c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 01001
	e) Štát		SR	
	III.	Zapísaný		
	IV.	IČO/ dátum narodenia	11.02.1972	
	V.	Odhad ceny predmetu dražby	Všeobecná hodnota predmetu dražby bola stanovená na základe odborného posudku č. 1/2019 znalca Ing. Viktor Babka, Závodská cesta č. 60, 010 01 Žilina vo výške 53.500 Eur.	