

Dražba nehnuteľností v obci Košice-Sídlisko KVP v katastrálnom území Grunt

Katastrálne
územie:
Grunt
Obec:
**Košice-
Sídlisko
KVP**

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
172.800,- EUR

10.09.2019

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		067/2019	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Kopčianska1085101 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 85101
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46141341	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Žižkova	
b) Orientačné/súpisné číslo		11	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 81102

e) Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36854140
C.	Miesto konania dražby	salónik RONDO CLUB, na 2. posch. hotela: Boutique Hotel MARATON, Strojárska 11A, 040 01 Košice
D.	Dátum konania dražby	10. 09. 2019
E.	Čas konania dražby	12:00 hod.
F.	Kolo dražby	prvé
G.	Predmet dražby	

Nehnuteľnosti zapísané v evidencii Okresného úradu Košice, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2637, okres Košice II, obec Košice – Sídliisko KVP, katastrálne územie Grunt, a to konkrétne:

1. byt č. 17 nachádzajúci sa v podkroví bytového domu Klimkovičova 33 so súpisným číslom 3108, vchod: 33 na Klimkovičovej ulici č. 33 v Košiciach (ďalej len „**Dom**“), postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 691/10 o výmere 546 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Pozemok**“), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 12601/215933 (ďalej len ako „**Nehnuteľnosť I**“),
2. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/12 na priestore č. 1 nachádzajúcom sa v suteréne Domu, postaveného na Pozemku, ktorému prislúcha spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu a spoluvlastnícky podiel k Pozemku o veľkosti 34690/215933 (ďalej len ako „**Nehnuteľnosť II**“ a spolu s Nehnuteľnosťou I len ako „**predmet dražby**“).

H.	Opis predmetu dražby
----	-----------------------------

Byt č. 17 sa nachádza v podkroví bytového domu so súpisným číslom 3108 na ulici Klimkovičova 33 v Košiciach.

Byt č. 17 sa nachádza v obytnom dome na sídlisku KVP v Košiciach. Obytný dom je súčasťou zahusťovacej zástavby nových obytných domov na sídlisku KVP. Na užívanie stavby bolo dňa 18.06.2003 Mestskou časťou Košice – západ vydané kolaudačné rozhodnutie č. ÚRaSP2003/16037-S/VIR. Stavba bola daná do užívania v roku 2003. Dom má jedno podzemné podlažie, tri nadzemné podlažia a dve podkrovné podlažia. V I. podzemnom podlaží sa nachádza

25 pivničných boxov, dva priestory na odkladanie bicyklov a kočiek, odkladacie priestory pre upratovačku, plynomerne a priestory pre parkovanie 12 osobných motorových vozidiel. Ostatné tri nadzemné podlažia a dve podkrovné podlažia sú obytné.

Dispozičné riešenie:

Byt sa rozkladá na dvoch podkrovných podlažiach. V prvom podkrovnom podlaží sa nachádza vstupná chodba, dva šatníky, kúpeľňa a kuchyňa prepojená s obývacou izbou a terasa o výmere **19,6 m²**.

V II. podkroví sa nachádzajú tri spálne, technická miestnosť, kúpeľňa a balkón o výmere **7,0 m²**.

K bytu patrí aj pivnica a garážové státie.

Celková podlahová plocha bytu je o výmere 126,23 m² (vrátane výmery pivnice o výmere 5,18 m², no bez výmery terasy a balkóna).

Technicko – konštrukčné riešenie:

Dom:

Bytový dom je založený na pilotových základoch, je tehlový s obvodovými stenami murovanými z keramických tehál, ktoré sú zateplené minerálnou vlnou s povrchovou úpravou – štruktúrovaná omietka. Strecha je sedlová s vikiermi, pokrytá pálenou krytinou, s klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu. Obytný dom je napojený na rozvod verejných inžinierskych sietí (elektrina, plyn, voda a kanalizácia) a je prístupný po spevnenej mestskej komunikácii. Obytný dom je v dobrom technickom stave. Vchod je čistý a dobre udržiavaný.

Byt:

Byt sa rozkladá na dvoch podkrovných podlažiach. V prvom podkrovnom podlaží sa nachádza vstupná chodba, dva šatníky, kúpeľňa s rohovou vaňou, umývadlom a WC so zabudovanou splachovacou nádržkou a kuchyňou prepojenou s obývacou izbou. Kuchynská linka je z materiálov na báze dreva, v ktorej je osadený granitový dres s odkvapkávačom, zabudovaná umývačka riadu, sklokeramická varná doska, elektrická rúra na pečenie a chladnička s mrazničkou. Do II. podkrovia vedie schodište na ocelevej stredovej schodnici. Schodišťové stupne sú z mäkkého dreva bez podstupníc. V II. podkroví sa nachádzajú tri spálne, technická miestnosť a kúpeľňa so sprchovacím kútom, umývadlom a WC so zabudovanou splachovacou nádržkou. Okná v byte sú plastové s predokennými žalúziami. Zárubne sú obložkové. Dvere sú dyhované. Podlahy v obytných miestnostiach sú plávajúce – drevené. V chodbe, sociálnych zariadeniach, šatníkoch a technickej miestnosti sú keramické dlažby. V kúpeľniach a okolo kuchynskej linky sa nachádza keramický obklad stien. Jadro je murované. Zariadenie predmety sú štandardné. Batérie sú pákové. Byt je vykurovaný zo spoločnej kotolne. V I. podkrovnom podlaží je prívod tepla zabezpečený prieduchom v schodišťovom stupni. V obývacej izbe sa nachádza aj kozub s krbovou vložkou s prieduchmi. V II. podkrovnom podlaží sú panelové radiátory. Byt je napojený na spoločný rozvod studenej a teplej vody a plynu. Jedná sa o bytovú jednotku v obytnom dome. Bytová jednotka je zaradená do I. kategórie s úplným sociálnym vybavením a ústredným kúrením.

Garážové státie

Priestor č. 1 sa nachádza v I. podzemnom podlaží Domu. Jedná sa o garážové státie v podiele 1/12 z celku podlahovej plochy garážových státí.

Garážové státie je o výmere 28,91 m².

~~Predmet dražby sa celkovo nachádza vo veľmi dobrom stave.~~

CH. | Opis stavu predmetu dražby - Vid opis predmetu dražby

Predmet dražby sa celkovo nachádza vo veľmi dobrom stave.

I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

a) Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome v zmysle § 15 zák. č. 182/1993 Z.z.,

b) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Československá obchodná

banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 4314/B, podľa V 11631/2015 zo dňa 01.12.2015,

c) Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu peši cez nebytový priestor č. 1, nachádzajúci sa v suteréne obytného domu v prospech vlastníkov bytov,

d) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam 257EX 168/18 (súdny exekútor Mgr. Miroslav Pinter),

e) Uznesenie Okresného súdu Košice II, sp. zn.: 24C/6/2019 o návrhu na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia zriadením zabezpečovacieho práva v prospech Pavol Gomboš a Mgr. Jana Gombošová, zo dňa 15.03.2019,

f) Uznesenie Okresného súdu Košice II, sp. zn.: 24C/6/2019 o zriadení záložného práva v prospech Pavol Gomboš a Mgr. Jana Gombošová, zo dňa 15.03.2019.

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 28/2019 zo dňa 19.06.2019, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Paulínou Černochovou: 192.000,- EUR (slovom: stodeväťdesiatdvatisíc EURO)

K.	Najnižšie podanie	172.800,- EUR (slovom: stosedemdesiatdvatisícosemsto EURO)
-----------	--------------------------	--

L.	Minimálne prihodenie	500,- EUR (slovom: päťsto EURO)
-----------	-----------------------------	---------------------------------

M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,- EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)
-----------	---------------------------	-----------------	--

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky

a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,
b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK1575000000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 067), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka,
c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,
d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),
e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.
Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN:

c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		SK1575000000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 067), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK1575000000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 067), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Termín č. 1: 23.08.2019 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom Klimkovičova 33 so súpisným číslom 3108, vchod: 33 na Klimkovičovej ulici č. 33 v Košiciach. Termín č. 2: 03.09.2019 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom Klimkovičova 33 so súpisným číslom 3108, vchod: 33 na Klimkovičovej ulici č. 33 v Košiciach.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 23.08.2019 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom Klimkovičova 33 so súpisným číslom 3108, vchod: 33 na Klimkovičovej ulici č. 33 v Košiciach. Termín č. 2: 03.09.2019 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom Klimkovičova 33 so súpisným číslom 3108, vchod: 33 na Klimkovičovej ulici č. 33 v Košiciach.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred bytovým domom Klimkovičova 33 so súpisným číslom 3108, vchod: 33 na Klimkovičovej ulici č. 33 v Košiciach.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	

V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“

R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
-----------	---

- | |
|--|
| <p>a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,</p> <p>b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.</p> <ul style="list-style-type: none">• Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,• Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutel'ných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD. |
|--|

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra |
|---|

nehnuteľností začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 81102 Bratislava