

Dražba nehnuteľností v obci Plavecký Štvrtok v katastrálnom území Plavecký Štvrtok

Katastrálne
územie:
**Plavecký
Štvrtok**
Obec:
**Plavecký
Štvrtok**

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
110.000,00 €
19.09.2019

Dražobná spoločnosť, a. s.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 242/2019	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražobná spoločnosť, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko	Zelinárska682108 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 82108
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sa , vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35849703	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.,
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pajštúnska	
b) Orientačné/súpisné číslo		5	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 02
e) Štát		SR	

IV.	IČO/ dátum narodenia	35724803
C.	Miesto konania dražby	Dražobná spoločnosť, a.s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
D.	Dátum konania dražby	19. 09. 2019
E.	Čas konania dražby	09:00 hod.
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby
G.	Predmet dražby	

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **75**, katastrálne územie **PLAVECKÝ ŠTVRTOK**, Okresný úrad Malacky – katastrálny odbor, obec Plavecký Štvrtok, okres Malacky. Spoluvlastnícky podiel 1/1

Pozemky parcely registra “C”:

parc. č. 304, výmera 565 m², druh:zastavaná plocha a nádvorie

Stavby:

Na parc. č. 304, súpis.č. 302, popis stavby: rodinný dom

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **2339**, katastrálne územie **PLAVECKÝ ŠTVRTOK**, Okresný úrad Malacky – katastrálny odbor, obec Plavecký Štvrtok, okres Malacky. Spoluvlastnícky podiel 1/1

Pozemky parcely registra “C”:

parc. č. 303/2, výmera 509 m², druh:zastavaná plocha a nádvorie

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV: stavba stolárskej dielne na parc. reg. „C“ č. 303/2, stavba príručnej stolárskej dielne č. 1 na parc. reg. „C“ č. 304 a 303/2, stavba príručnej stolárskej dielne č. 2 na parc. reg. „C“ č. 303/2, plot odd. pozemok v čele pozemku a z bočnej strany, plot odd. pozemok od suseda, prípojka elektriny do stavby RD, prípojka vody z verejného rozvodu, kanalizačná prípojka z domu, prípojka plynu, prípojka elektriny do drobnej stavby označením 1, prípojka elektriny do stavby stolárskej dielne, spevnené plochy betónové a pod.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H.	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Rodinný dom súp.č. 302 na parc.č. 304, k.ú. Plavecký Štvrtok

Rodinný dom je samostatne stojaca stavba so s.č.302 s čiastočným podpivničením pod časťou prístavby ako i s vytvorenou novou nadstavbou podkrovia. Stavba RD je postavená na parc.č.304.

Dispozičné riešenie jednotlivých podlaží je nasledovné.

Pôvodná stavba

prízemie - 1.N.P - dispozične pozostáva z 2-och izieb, kuchyne, kúpelne, špajze a spojovacej chodby.

Prístavba

suterén -1.P.P - dispozične pozostáva z jednej skladovej miestnosti.

prízemie - 1.N.P - dispozične pozostáva z dvoch skladových miestností, ako i miestnosti verandy.

Nadstavba

Dispozične pozostáva z troch izieb, miestnosti skladu ako i chodby so schodiskom.

POPIS PODLAŽÍ

1. Podzemné podlažie

Osadenie do terénu je 2,0 m a viac bez zvislej izolácie. Murivo - betónové. Stropy - sú železobetónové. Schody sú z mäkkého dreva bez podstupníc. Dvere latové tesársky zbíjané. Dlažby a podlahy ostatných miestností - tehlová dlažba. Elektroinštalácia je na 220 V.

1. Nadzemné podlažie

Základy- kamenné bez izolácie ako prevažujúce. Podmurovka - podpivničenie do $\frac{1}{2}$ -ice ZP - priem. výška do 50 cm omietaná. Murivo - kamenné do 60 cm ako prevažujúce, v časti prístavby pálená tehla do 40 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Stropy s rovným podhlľadom drevené trámové, avšak i drevené bez podhlľadu v menšom zastúpení. Krov je sedlový hambáľkový. Krytina strechy na krove je škridla "Bramac". Fasádne omietky striekaný brizolitové 3 x nad $\frac{2}{3}$ -iny, ako i 1 x do $\frac{1}{3}$ -iny, vápenné hladké omietky 1 x do $\frac{2}{3}$ -ín. Schody sú z mäkkého dreva bez podstupníc. Dvere sú rámové s výplňou. Okná sú dvojité rámové dnu a von otváracé. Podlahy obytných miestností(okrem obytných kuchýň) - lepené resp. položené PVC. Dlažby a podlahy ostatných miestností - cementové potery ako prevažujúce - v kuchyni je položené PVC, v kúpeľni a vo verande sú keramické dlažby. Elektroinštalácia svetelná i motorická. Rozvod studenej a teplej vody z pozinkovaného potrubia. Inštalácia zemného plynu. Kanalizácia sú urobené kanalizačné rozvody z PVC potrubia 1 ks. Zdroj teplej vody - osadený elektrický ohrievač. Zdroj vykurovania - lokálne kachle na pevné palivo. Vybavenie kuchyne - osadený sporák keramický s elektrickou rúrou, umývací drez je osadený nerezový, kuchynská linka na báze dreva s rozvinutou šírkou 3,0 m. Vnútorne vybavenie - vaňa je osadená liatinová smaltovaná ako i umývadlo 1 ks. Vodovodné batérie - 1 ks páková sprchová a 2 ks pákové nerezové. Záchod je osadený splachovací bez umývadla. Vnútorne obklady sú urobené v prevažnej časti kúpeľne nad 1,35 m, ako i u vane a v kuchyni pri sporáku a dreze. Elektrický rozvádzač je osadený s poistkami.

1. Nadstavba

Murivo sendvičové s obkladom z vnútornej a vonkajšej strany iba v čele stavby ako i v zadnom čele - murivo do 30 cm z iných materiálov. Deliace konštrukcie sú tehlové. Vnútorne omietky z palubovky - uvažujem vápenné hladké omietky. Stropy - podbitie krovu- stropy drevené trámové s podhlľadom. Klampiarske konštrukcie ostatné z pozinkovaného plechu. Dvere sú rámové s výplňou. Okná sú jednoduché 2 ks, avšak i strešné. Podlahy obytných miestností(okrem obytných kuchýň) - veľkoplošné parkety. Dlažby a podlahy ostatných miestností - drevotrieska. Elektroinštalácia svetelná.

Pôvodná stavba je podľa názoru znalca je z roku 1895 na základe predloženého potvrdenia z OcÚ ako i nápisu u stropnej konštrukcie v prízemí v izbe do ulice avšak tu je už dátum 1875. Prístavba je z roku 1969. Nadstavba krovnej konštrukcie so spevnením múrov vo vytvorených pätkách vedľa nosných múrov kol do kola u pôvodnej stavby na ktoré je uložený železobetónový veniec a následne krovná konštrukcia. Mimoriadne deštrukčné zmeny v základových konštrukciách resp. v obvodovom murive nie je vidieť. Údržba stavby je primeraná veku a kvalite vyhotovenia stavby. nasávanie vlhkosti do omietok u pôvodnej stavby je viditeľná.

Príslušenstvo predmetu dražby:

Stavba stolárskej dielne na parc.č. 303/2

Stavba stolárskej dielne je postavená na parc.č.303/2 ako užívaná, avšak bez vydaného kolaudačného rozhodnutia. Dispozične prízemná stavba pozostáva z miestnosti montáže, ako i vlastnej stolárskej dielne.

Stavba je konštrukčne zhotovená murovaných z "Ytongu" s nameranou hrúbkou 30 cm, tak ako i základové konštrukcie zhotovené z betónových pásov bez podmurovky. Stropy nie sú iba podbitie krovnej konštrukcie. Zastrešenie bez krytiny je vytvorené ako sedlová krovná konštrukcia. Krytina strechy je vytvorená s pozinkovaným plechom. Klampiarske konštrukcie sú pozinkované - žľaby zvody a záveterné lišty, avšak parapetné plech chýbajú (75%-ná dokončenosť). Dvere sú z tvrdého dreva s presklením - vstupné 1 ks. Vráta sú kovové s výplňou palubovka. Okná sú osadené kovové zdvojené malých rozmerov v počte 13 ks. Podlahy sú prevažujúce s cementovými poterom a v miestnosti kompletáže sú drevotrieskové dosky. U elektroinštalácie rozvody na 380 V. Vykurovanie s osadenými kachľami na pevné palivo

Vnútorne vybavenie

miestnosť stolárskej dielne

osadené kachle na pevné palivo 1 ks.

Predmetná stavba sa začala podľa názoru znalca užívať v roku 1997. Začatie stavebného konania bolo na stavbu skladu dreva, polotovarov a výrobkov z dreva. Skutočné využitie stavby však je výroba a montáž výrobkov z dreva. U priečky ako i v obvodových múroch sú vytvorené viditeľnejšie trhliny ktoré vznikli sadaním stavby do základových konštrukcií. Životnosť stavby by nemala byť obmedzená.

Stavba príručnej stolárskej dielne č. 1 na parc.č. 304 a 303/2

Drobná stavba stolárskej dielne s označením ako č.1 s pôvodným využitím ako garáž postavená na parc.č. 304 ako i parc.č. 303/2 s dispozíciou jednej miestnosti.

1. Nadzemné podlažie

Základy sú betónové bez podmurovky. Zvislé konštrukcie - murované z pálených tehál na 30 cm. Strop - podbitie sololitom. Krov je pultový. Krytina strechy na krove sú zvárané živičné pásy bez atikových plechov. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Dvere nie sú. Vonkajšia úprava povrchov - špricovaný brizolit. Podlaha je cementový poter. Elektrická inštalácia na 380 V s ističmi. Vráta kovovej konštrukcie s latovou výplňou na pero a drážku. Montážna

jama nad 2,0 m².

Predmetná stavba sa stal užívania schopnou v roku 1987. Mimoriadne deštrukčné v nosných konštrukciách stavby nie je vidieť.

Stavba príručnej stolárskej dielne č. 2 na parc.č. 303/2

Drobná stavba príručnej stolárskej dielne s označením ako č.2 postavená na parc.č. 303/2 s dispozíciou jednej miestnosti.

1. Nadzemné podlažie

Základy sú betónové bez podmurovky. Zvislé konštrukcie - drevená konštrukcia so sendvičovými panelmi s nameranou hrúbkou 7 cm s vonkajšou povrchovou úpravou heraklitové dosky. Krov je pultový. Krytina strechy na krove sú zvárané živičné pásy. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Dvere sú hladké i s presklením. Okná sú drevené zdvojené. Podlaha je betónová hrubá. Elektrická inštalácia na 380 V s ističmi.

Predmetná stavba sa stal užívania schopnou v roku 1995. Stavba bola rozobratá až druhotne postavená na uvedenom mieste. Mimoriadne deštrukčné v nosných konštrukciách stavby nie je vidieť.

Plot odd. pozemok v čele pozemku a z bočnej strany

Plot je situovaný v čele pozemku ako i z bočnej strany. Plot je zhotovený na betónových základových konštrukciách i s podmurovkou a vrchnou konštrukciou plotu zhotovenej s murovaním z pálených tehál do 30 cm. Celková dĺžka plotu je 21,40 m a s výškou výplne 1,75 m. Pohľadová plocha výplne je potom 37,45 m². Do plotu sú osadené kovové vrátka a vráta s plechovou výplňou. Plot je v užívaní od roku 1969.

Plot odd. pozemok od suseda

Plot je situovaný od suseda v časti prieluky medzi stavbou RD ako i stavbou stolárskej dielne. Plot je zhotovený na betónových základových konštrukciách i s podmurovkou a vrchnou konštrukciou plotu zhotovenej murovaním z tehál na 15 cm. Celková dĺžka plotu je 3,90 m a s výškou výplne 1,60 m. Pohľadová plocha výplne je potom 6,24 m². Plot je v užívaní od roku 1969.

Prípojka elektriny do stavby RD

Zemná káblová prípojka elektriny na 380 V s pripojením na osadený betónový stĺp s umiestnením v zelenom páse na druhej strane cesty s odhadovanou dĺžkou 43 m dodržujú pravé uhly a tak vedúca do stavby RD. Uvažujem, že Vonkajšia úprava bola vybudovaná v roku 2001 kedy sa realizovala i nadstavba podkrovie ako i rekonštrukcia pôvodnej stavby RD.

Prípojka vody z verejného rozvodu

Prípojka vody s napojením z verejného rozvodu umiestneného v zelenom páse na druhej strane cesty s nameranou dĺžkou 22,0 m. Vonkajšia úprava bola vybudovaná v roku 1980.

Kanalizačná prípojka z domu

Kanalizačná prípojka s odhadovanou dĺžkou 44 m z PVC potrubia s priemerom 150 mm s napojením do verejnej stoky so vzdialenosťou 15 m od čelného oplatenia a následne s vetvou vo dvore s pripojením na kuchynskú časť ako i vetvu vedúcu z kúpeľne. Prípojka bola realizovaná v roku 2001.

Prípojka plynu

Prípojka plynu s odhadovanou dĺžkou 5,0 m s bodom napojenia od čela stavby RD. Vonkajšia úprava bola vybudovaná v roku 2001.

Prípojka elektriny do drobnej stavby s označením 1

Vzdušná káblová prípojka elektriny na 380 V s pripojením zo stavby RD do drobnej stavby stolárskej dielne č.1. Vonkajšia úprava bola vybudovaná v roku 1987.

Prípojka elektriny do stavby stolárskej dielne

Vzdušná káblová prípojka elektriny na 380 V s pripojením z drobnej stavby stol. dielne č.2. Vonkajšia úprava bola vybudovaná v roku 2011.

Spevnené plochy betónové

Spevnené plochy betónové o ploche 35,48 m² s umiestnením u stavby stolárskej dielne. Plochy boli realizované v roku 2011.

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby, sa nachádzajú rovinate teréne v intraviláne obce Plavecký Štvrtok. V predmetnej lokalite je vybudované okrem elektrickej inštalácie, vodovod, plynovod, ako i kanalizačný rozvod. Pozemok parc. reg. „C“ č. 304 je s kultúrou a s využitím ako zastavané plochy a dvor. Na predmetnej parcele je postavená stavba RD so s.č.302. Pozemok parc. reg. „C“ č. 303/2 je s využitím ako zastavané plochy a dvor. Na predmetnej parcele je postavená stavba stolárskej dielne ako i ostatné drobné stavby.

Nakoľko predmet dražby nebol znalcovi prístupný, znalec pri ohodnotení predmetu dražby v zmysle ustanovenia § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. vychádzal z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii, t.j. použil starší znalecký posudok č. 76/2017 zo dňa 08.05.2017 vypracovaný znalcom Ing. Ľubomírom Rajnochom

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

vid' opis predmetu

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:

LV č. 2339

Záložné právo v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35 724 803 na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa, ktorá vznikla na základe Zmluvy o splátkovom úvere č. 0305640754 zo dňa 08.04.2011 na nehnuteľnosti pozemok parc.č.303/2 v zmysle Záložnej zmluvy

V-1260/11, právopl. 11.05.2011. - 85/11, 502/19

Z-1106/2019: Zmluva o postúpení pohľadávok č. 1061/2018/CE zo dňa 17.12.2018 na postupníka EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35 724 803. - 502/19

Z-5931/15: Exekučný príkaz EX 2013/15 zo dňa 30.11.2015 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, IČO: 30 807 484 - Exekútorský úrad Bratislava, Sartorisova 21, 821 08 Bratislava, súdna exekútorka Mgr. Anna Michnicová. - 1124/15

Z-5960/15: Exekučný príkaz EX 41813/14 zo dňa 01.12.2015 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Bratislava, Záhradnícka 31, 811 02 Bratislava I, IČO: 30 807 484 - Exekútorský úrad Bratislava, Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD. - 1154/15

Z-5964/15: Exekučný príkaz EX 7639/15 zo dňa 01.12.2015 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Bratislava, Záhradnícka 31, 811 02 Bratislava I, IČO: 30 807 484 - Exekútorský úrad Bratislava, Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD. - 1155/15

Z-5965/15: Exekučný príkaz EX 23822/12 zo dňa 01.12.2015 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Bratislava, Záhradnícka 31, 811 02 Bratislava I, IČO: 30 807 484 - Exekútorský úrad Bratislava, Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD. - 1156/15

Z-5967/15: Exekučný príkaz EX 31165/15 zo dňa 01.12.2015 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Bratislava, Záhradnícka 31, 811 02 Bratislava I, IČO: 30 807 484 - Exekútorský úrad Bratislava, Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD. - 1157/15

Z-4086/16: Exekučný príkaz EX 770/16 zo dňa 02.08.2019 na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, IČO: 30 807 484 - Exekútorský úrad Bratislava, Sartorisova 21, 821 08 Bratislava, súdna exekútorka Mgr. Anna Michnicová. - 550/16

LV č. 75

Por.č.: 1

Záložné právo v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35 724 803 na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa, ktorá vznikla na základe Zmluvy o splátkovom úvere č. 0305640754 zo dňa 08.04.2011 na nehnuteľnosti pozemok parc.č. 304 a rodinný dom sč. 302 na parc.č. 304 v zmysle Záložnej zmluvy V-1260/11, právopl. 11.05.2011. - 85/11, 502/19

Z-1106/2019: Zmluva o postúpení pohľadávok č. 1061/2018/CE zo dňa 17.12.2018 na postupníka EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35 724 803. - 502/19

Z-4084/13: Exekučný príkaz EX 23822/12 zo dňa 16.07.2013 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava, Záhradnícka 31, 811 07 Bratislava, IČO: 30 807 484 - Exekútorský úrad Bratislava, Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý. - 252/13

Z-5931/15: Exekučný príkaz EX 2013/15 zo dňa 30.11.2015 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, IČO: 30 807 484 - Exekútorský úrad Bratislava, Sartorisova 21, 821 08 Bratislava, súdna exekútorka Mgr. Anna Michnicová. - 1124/15

Z-5960/15: Exekučný príkaz EX 41813/14 zo dňa 01.12.2015 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Bratislava, Záhradnícka 31, 811 02 Bratislava I, IČO: 30 807 484 - Exekútorský úrad Bratislava, Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD. - 1154/15

Z-5964/15: Exekučný príkaz EX 7639/15 zo dňa 01.12.2015 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Bratislava, Záhradnícka 31, 811 02 Bratislava I, IČO: 30 807 484 - Exekútorský úrad Bratislava, Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD. - 1155/15

Z-5967/15: Exekučný príkaz EX 31165/15 zo dňa 01.12.2015 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Bratislava, Záhradnícka 31, 811 02 Bratislava I, IČO: 30 807 484 - Exekútorský úrad Bratislava, Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD. - 1157/15

Z-2304/16: Exekučný príkaz EX 774/2015-21 zo dňa 03.05.2016 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s. , pobočka Bratislava, Ružová dolina 10, Bratislava, IČO: 35 937 874 - Exekútorský úrad Holíč, Námestie Sv. Martina 9, 908 51 Holíč, súdna exekútorka JUDr. Viera Kučerová v zastúpení JUDr. Jana Dobiašová. - 328/16

Z-2950/16: Exekučný príkaz EX 445/2016-16 zo dňa 01.06.2016 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s. , pobočka Bratislava, Ondavská 3, Bratislava, IČO: 35 937 874 - Exekútorský úrad Holíč, Námestie Sv. Martina 9, 908 51 Holíč, súdna exekútorka JUDr. Jana Dobiašová. - 396/16

Z-4086/16: Exekučný príkaz EX 770/16 zo dňa 02.08.2019 na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, IČO: 30 807 484 - Exekútorský úrad Bratislava, Sartorisova 21, 821 08 Bratislava, súdna exekútorka Mgr. Anna Michnicová. - 550/16

Por.č.: 3

Záložné právo v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35 724 803 na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa, ktorá vznikla na základe Zmluvy o splátkovom úvere č. 0305640754 zo dňa

08.04.2011 na nehnuteľnosti pozemok parc.č. 304 a rodinný dom sč. 302 na parc.č. 304 v zmysle Záložnej zmluvy V-1260/11, právopl. 11.05.2011. - 85/11, 502/19

Z-1106/2019: Zmluva o postúpení pohľadávok č. 1061/2018/CE zo dňa 17.12.2018 na postupníka EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35 724 803. - 502/19

Por.č.: 4

Záložné právo v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35 724 803 na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa, ktorá vznikla na základe Zmluvy o splátkovom úvere č. 0305640754 zo dňa 08.04.2011 na nehnuteľnosti pozemok parc.č. 304 a rodinný dom sč. 302 na parc.č. 304 v zmysle Záložnej zmluvy V-1260/11, právopl. 11.05.2011. - 85/11, 502/19

Z-1106/2019: Zmluva o postúpení pohľadávok č. 1061/2018/CE zo dňa 17.12.2018 na postupníka EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35 724 803. - 502/19

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 76/2019, ktorý vypracoval Ing. Ľubomír Rajnoha, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 912898. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 06.06.2019

Suma ohodnotenia: 110.000,00 € (slovom: stodesaťtisíc eur)

K.	Najnižšie podanie	110.000,00 € (slovom: stodesaťtisíc eur)
-----------	--------------------------	--

L.	Minimálne prihodenie	1.000,00 € (slovom: tisíc eur)
-----------	-----------------------------	--------------------------------

M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,00 € (slovom: pätnásťtisíc eur)
-----------	---------------------------	-----------------	---

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený v vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 2422019. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky
--

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
--

d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 2422019 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	OH1: 03.09.2019 o 14:00 hod. OH2: 17.09.2019 o 14:00 hod.
	Miesto obhliadky	súp. č. 302 Plavecký Štvrtok
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0120, Po-Pi 8:00 - 16:00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmtu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo		

ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odozvedaním predmetu dražby.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo nám. 4, 811 02 Bratislava