

# Dražba nehnuteľností v obci Zvolen v katastrálnom území Zvolen

Katastrálne  
územie:  
**Zvolen**  
Obec:  
**Zvolen**

Podanie: Oznámenie o  
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie  
podanie  
65 900,00 €  
**23.09.2019**

|                                                                            |                                 |                                                                   |                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ProAuctio s.r.o.                                                           |                                 |                                                                   |                                                                                                                       |
| <b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b> |                                 |                                                                   |                                                                                                                       |
| <b>:</b>                                                                   |                                 |                                                                   |                                                                                                                       |
| <b>Oznámenie o dražbe číslo</b>                                            |                                 | 1112018                                                           |                                                                                                                       |
| <b>A.</b>                                                                  | <b>Označenie dražobníka</b>     |                                                                   |                                                                                                                       |
| <b>I.</b>                                                                  | Obchodné meno/meno a priezvisko | ProAuctio s.r.o.                                                  |                                                                                                                       |
| <b>II.</b>                                                                 | Sídlo/bydlisko                  | Horná297401 Banská Bystrica                                       |                                                                                                                       |
| <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>                              |                                 | Horná                                                             |                                                                                                                       |
| <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>                                         |                                 | 2                                                                 |                                                                                                                       |
| <b>c) Názov obce</b>                                                       |                                 | Banská Bystrica                                                   | <b>d) PSČ</b> 97401                                                                                                   |
| <b>e) Štát</b>                                                             |                                 | Slovenská republika                                               |                                                                                                                       |
| <b>III.</b>                                                                | <b>Zapísaný</b>                 | Okresný súd Banská Bystrica , oddiel: Sro , vložka číslo: 17775/S |                                                                                                                       |
| <b>IV.</b>                                                                 | <b>IČO/ dátum narodenia</b>     | 45408441                                                          |                                                                                                                       |
| <b>B.</b>                                                                  | <b>Označenie navrhovateľov</b>  |                                                                   |                                                                                                                       |
| <b>1.</b>                                                                  | <b>I.</b>                       | Obchodné meno/meno a priezvisko                                   | JUDr. Pavel Vrška, správca úpadcu: Iveta Sisková, narodená dňa: 23.05.1964, trvale bytom: A. Nográdyho 1376/5, Zvolen |
| <b>II.</b>                                                                 | <b>Sídlo/bydlisko</b>           |                                                                   |                                                                                                                       |
| <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>                              |                                 | M.R. Štefánika                                                    |                                                                                                                       |
| <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>                                         |                                 | 2                                                                 |                                                                                                                       |
| <b>c) Názov obce</b>                                                       |                                 | Veľký Krtíš                                                       | <b>d) PSČ</b> 990 01                                                                                                  |
| <b>e) Štát</b>                                                             |                                 | Slovenská republika                                               |                                                                                                                       |
| <b>B.</b>                                                                  | <b>Označenie navrhovateľov</b>  |                                                                   |                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |                                               |                                                                                                                                    |               |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | I. | Obchodné meno/meno a priezvisko               | JUDr. Denisa Pejchalová, správca úpadcu:<br>Slavomír Siska, narodený dňa: 18.01.1966,<br>trvale bytom: A. Nográdyho 1376/5, Zvolen |               |        |
| II.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    | <b>Sídlo/bydlisko</b>                         |                                                                                                                                    |               |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    | a) <b>Názov ulice/verejného priestranstva</b> | M.R. Štefánika                                                                                                                     |               |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    | b) <b>Orientačné/súpisné číslo</b>            | 2                                                                                                                                  |               |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    | c) <b>Názov obce</b>                          | Veľký Krtíš                                                                                                                        | d) <b>PSČ</b> | 990 01 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    | e) <b>Štát</b>                                | Slovenská republika                                                                                                                |               |        |
| IV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    | <b>IČO/ dátum narodenia</b>                   | 17894727                                                                                                                           |               |        |
| C.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    | <b>Miesto konania dražby</b>                  | Notársky úrad JUDr. Daniela Vozárová,<br>Kuzmányho 19, 974 01 Banská Bystrica                                                      |               |        |
| D.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    | <b>Dátum konania dražby</b>                   | 23. 09. 2019                                                                                                                       |               |        |
| E.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    | <b>Čas konania dražby</b>                     | 09:00 hod.                                                                                                                         |               |        |
| F.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    | <b>Kolo dražby</b>                            | Prvé kolo dražby                                                                                                                   |               |        |
| G.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    | <b>Predmet dražby</b>                         |                                                                                                                                    |               |        |
| <p>Predmet dražby pozostáva z nasledovného súboru nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci: Zvolen, okres: Zvolen, katastrálnom území: Zvolen, evidované Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) číslo 7756 a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- byt č. 7 vo vchode č. 5 na 4. poschodí bytového domu ul. Nográdyho, súpisné číslo 1367, postaveného na parcelách parcelné číslo KN-C 3410/156, 3410/157, 3410/158 a súpisné číslo 1376, postaveného na parcelách parcelné číslo 3410/151, 3410/152, 3410/153, 3410/154, 3410/155</li> <li>- a s vlastníctvom bytu č. 7 spojený spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške 6225/867616.</li> </ul> <p>Spoluvlastnícky podiel na predmete dražby : 1/1<br/>/ďalej len „predmet dražby“/</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |                                               |                                                                                                                                    |               |        |
| H.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    | <b>Opis predmetu dražby</b>                   |                                                                                                                                    |               |        |
| <p>Byt č. 7 sa nachádza v radovom panelovom obytnom dome, ktorý má 8 vchodov, celkom 1+8 podlaží, pričom v prízemnom technickom podlaží sú spoločné priestory a pivnice, na ďalších poschodiach sú byty, vo vchode č.5 je celkom 16 bytov. Dom má plochú strechu, je zateplený, má výťahy. Byt č. 7 sa nachádza na štvrtom poschodí v stredovej sekcii, dispozične pozostáva z troch obytných miestností a z príslušenstva, ktoré tvorí predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, loggia a pivnica v prízemí domu. Podlahová plocha bytu s príslušenstvom, bez loggie, je 62,25 m<sup>2</sup>. Byt je čiastočne zrekonštruovaný, bytové jadro je pôvodné montované s obnovenými povrchovými úpravami, v kúpeľni je smaltovaná vaňa a umývadlo, batérie sú nerezové pákové steny sú s keramickými obkladmi, samostatné WC je bez umývadla. V kuchyni je linka na báze dreva s nerezovým drezom, pákovou nerezovou batériou, kombinovaným plynovým sporákom s elektrickou rúrou a digestorom, za linkou sú keramické obklady. Vnútorne povrchy tvoria vápenné hladké stierky, podlahy v izbách a chodbe sú plávajúce, z veľkoplošných laminátových parkiet, v kuchyni sú keramické dlažby, okná sú plastové, vnútorné dvere drevené plné hladké alebo zasklené dyhované, vykurovanie ústredné teplovodné z centrálneho zdroja, radiátory ocelové panelové. Obytný dom aj byt majú dobrú údržbu, čomu</p> |    |                                               |                                                                                                                                    |               |        |

zodpovedá aj ich technický stav, obvodové steny domu sú dodatočne zateplené.

S vlastníctvom bytu č. 7 je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu v podiele 6225/867616. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstupy, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú výťahy, pracovne, kočíkárne, spoločné priestory, bleskozvod, STA, teplonosné prípojky od domového merača tepla, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu ak slúžia výlučne domu.

Podľa predloženého dokladu o veku domu bol obytný dom daný do užívania v roku 1988, pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovil znalec životnosť domu na 100 rokov.

|            |                                                               |
|------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>CH.</b> | <b>Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby</b> |
|------------|---------------------------------------------------------------|

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku, vykonaným rekonštrukciám uvedeným v popise predmetu dražby a údržbe.

|           |                                                    |
|-----------|----------------------------------------------------|
| <b>I.</b> | <b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b> |
|-----------|----------------------------------------------------|

Nasledujúce záložné právo ostáva aj v prípade úspešnej dražby zapísané na liste vlastníctva č. 7756 k.ú. Zvolen, neovplyvňuje však hodnotu predmetu dražby a bude zabezpečovať budúce pohľadávky vzniknuté v čase po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením, z právneho titulu definovaného ustanovením § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

- ZÁLOŽNÉ PRÁVO ZO ZÁKONA V PROSPECH VLASTNÍKOV BYTOV V S.Č.1376/1,3,5,7,9, A V S.Č.1367/25,27,29-2612/03.

Nasledujúce záložné právo, zapísané na liste vlastníctva č. 7756 k.ú. Zvolen, zaniká podľa § 93 ods. 2 zákona 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:

- Na B39 - Záložné právo k nehnuteľnosti byt č. 7, číslo vchodu 5, 4.p. v atypickom bytovom dome vo Zvolene na ul. Strážska cesta, súp. číslo stavby 1367 a na ul. A.Nogradyho, súp. číslo stavby 1376 na pozemkoch C KN parc.č. 3410/151, 3410/152, 3410/153, 3410/154, 3410/155, 3410/156, 3410/157, 3410/158 v podiele 1/1 a spoluvl. podiel o veľkosti 6225/867616 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653, V 2800/12 z 15.11.2012 - 2956/12;

|           |                                               |
|-----------|-----------------------------------------------|
| <b>J.</b> | <b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b> |
|-----------|-----------------------------------------------|

Znalecký posudok č. 85/2019 zo dňa 9.5.2019, vypracovaný znalcom pre odbor stavebníctvo Ing. Štefanom Pastierovičom.

Zistená cena predmetu dražby: 65 900,00 €

|           |                          |             |
|-----------|--------------------------|-------------|
| <b>K.</b> | <b>Najnižšie podanie</b> | 65 900,00 € |
|-----------|--------------------------|-------------|

|           |                             |          |
|-----------|-----------------------------|----------|
| <b>L.</b> | <b>Minimálne prihodenie</b> | 300,00 € |
|-----------|-----------------------------|----------|

|           |                           |                 |            |
|-----------|---------------------------|-----------------|------------|
| <b>M.</b> | <b>Dražobná zábezpeka</b> | <b>a) výška</b> | 6 600,00 € |
|-----------|---------------------------|-----------------|------------|

|                                     |                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>b) spôsob zloženia dražobnej</b> | V peniazoch, a to bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 1112018, alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                           | notárskej úschovy.<br>Vo forme bankovej záruky<br>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                           | Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy. |
| d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                           | Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| e) vrátenie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                           | Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.                                                                                            |
| N.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak.<br>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.<br>Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 1112018.<br>Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| O.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Obhliadka predmetu dražby (dátum)         | 1. termín 6.9.2019 o 14:00 hod. 2. termín 19.9.2019 o 14:00 hod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Miesto obhliadky                          | A.Nográdyho 1376/5, 960 01 Zvolen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Organizačné opatrenia                     | Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                        |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>P.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>                               |  |
| <p>predchádzajúcej dohode s dražobníkom.</p> <p>Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                        |  |
| <b>R.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>                                            |  |
| <p>Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prieťahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                        |  |
| <b>S.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b> |  |
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</li> <li>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.</li> <li>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.</li> <li>4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</li> <li>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</li> </ol> |                                                                                        |  |
| <b>T.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Notár</b>                                                                           |  |
| <b>a) titul</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | JUDr.                                                                                  |  |
| <b>b) meno</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Daniela                                                                                |  |

|               |                                      |
|---------------|--------------------------------------|
| c) priezvisko | Vozárová                             |
| d) sídlo      | Kuzmányho 19, 974 01 Banská Bystrica |